

PL Holding Aalborg A/S

Karlskogavej 14, 9200 Aalborg SV
CVR-nr. 13 52 99 30

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 12.04.23

Frede Clausen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Koncernoversigt	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Koncernens pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 42

Selskabet

PL Holding Aalborg A/S
Karlskogavej 14
9200 Aalborg SV
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 13 52 99 30
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Anette Møller Larsen

Bestyrelse

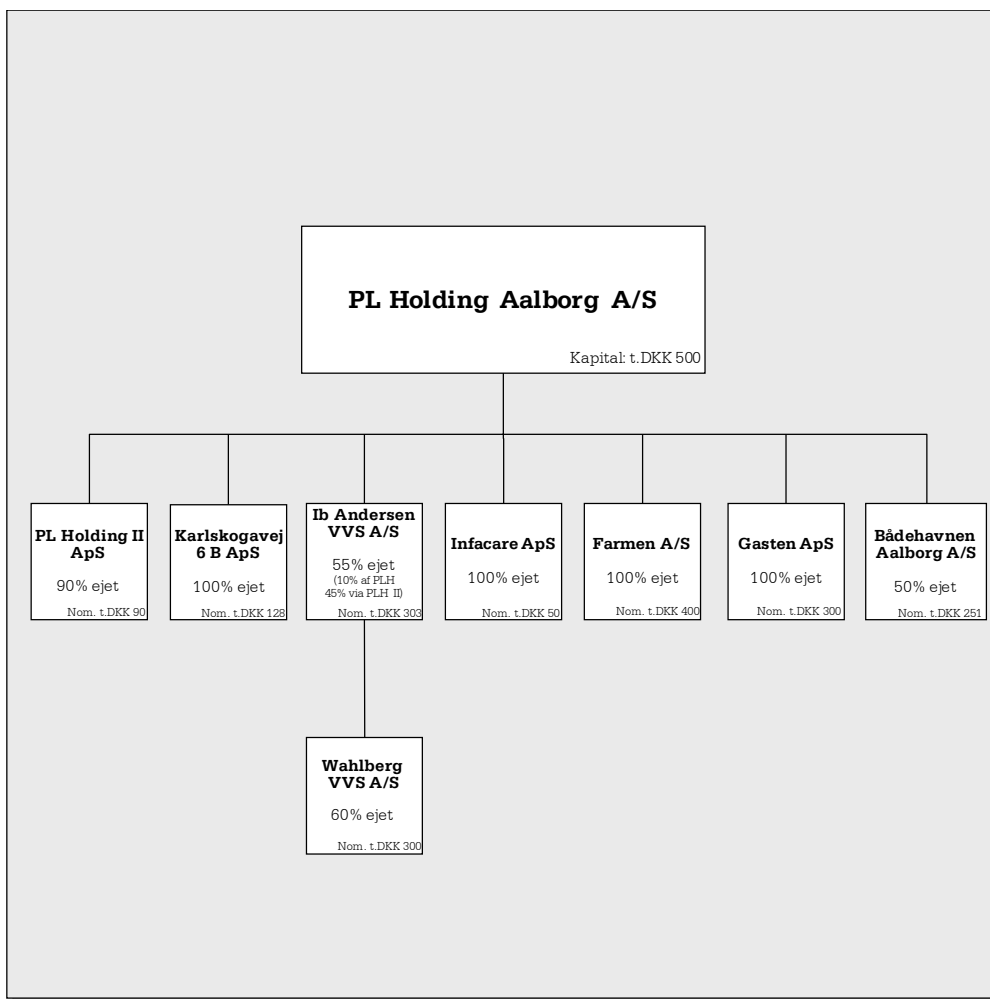
Frede Clausen, formand
Morten Jensen
Anette Møller Larsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Spar Nord Bank A/S
Handelsbanken



Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for PL Holding Aalborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12. april 2023

Direktionen

Anette Møller Larsen

Bestyrelsen

Frede Clausen
Formand

Morten Jensen

Anette Møller Larsen

Til kapitalejeren i PL Holding Aalborg A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for PL Holding Aalborg A/S for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 12. april 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjørn

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne28606

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Resultat</i>					
Bruttoresultat	81.208	75.572	66.378	65.807	55.690
Indeks	146	136	119	118	100
Resultat af primær drift	8.715	9.245	7.923	10.017	5.591
Indeks	156	165	142	179	100
Finansielle poster i alt	38.842	10.647	2.987	825	1.214
Indeks	3.200	877	246	68	100
Årets resultat	45.535	18.016	9.291	8.494	5.592
Indeks	814	322	166	152	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	128.825	97.650	73.193	68.041	57.983
Indeks	222	168	126	117	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	10.160	8.956	1.950	7.388	6.175
Indeks	165	145	32	120	100
Egenkapital	74.089	30.533	15.450	31.172	29.289
Indeks	253	104	53	106	100
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	7.859	-4.896	16.282	11.117	8.259
Investeringer	17.740	-601	-98	-4.420	-5.705
Finansiering	-10.909	5.060	-23.798	-3.250	-7.828
Årets pengestrømme	14.690	-437	-7.614	3.447	-5.274

Nøgletal

	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	87%	78%	40%	28%	19%
Afkast af investeret kapital	18%	28%	29%	35%	25%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	58%	31%	21%	46%	51%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	114	114	106	105	97

Likvide beholdninger består ultimo 2020 - 2022 af likvide beholdninger. I tidligere år bestod disse af likvide beholdninger samt kortfristet gæld til kreditinstitutter. Hoved- og nøgletal for 3. til 4. foregående år er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis, jf. ÅRL § 101, stk. 3.)

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
EBITA:	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på goodwill.
Investeret kapital ekskl. goodwill:	Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejds-kapital.
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i drift af VVS virksomhed og anden hertil relateret aktivitet samt investering i kapitalandele, andre værdipapirer og ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 45.534.655 mod DKK 18.015.601 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 74.088.933.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatet er bedre end forventet ved indgangen til regnskabsåret, primært som følge af højere omsætning og bedre indtjening på udførte opgaver samt gevinst ved salg af associeret virksomhed.

Forventet udvikling

Selskabet forventer i 2023 et positivt resultat for den samlede drift i koncernen.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
	81.207.820	75.572.047	184.950	-145.290
3	-71.025.023	-65.280.190	0	0
	10.182.797	10.291.857	184.950	-145.290
	-1.280.748	-1.128.361	-184.343	-34.522
	8.902.049	9.163.496	607	-179.812
	-250.000	0	0	0
	75.737	88.000	0	0
	-12.928	-6.816	0	0
	8.714.858	9.244.680	607	-179.812
4	0	0	2.814.826	3.400.575
5	39.089.738	11.389.473	39.089.738	11.389.473
6	977.309	64.644	1.091.707	264.067
7	-1.224.999	-807.036	-781.720	-412.872
	38.842.048	10.647.081	42.214.551	14.641.243
	47.556.906	19.891.761	42.215.158	14.461.431
8	-2.022.251	-1.876.160	-69.096	72.366
	45.534.655	18.015.601	42.146.062	14.533.797
9				

Note	AKTIVER	Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK	DKK	DKK
	Goodwill	45.238	0	0	0
10	Immaterielle anlægsaktiver i alt	45.238	0	0	0
	Grunde og bygninger	22.211.470	24.649.498	6.915.195	0
	Investeringsejendomme	10.750.367	0	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.951.975	3.528.199	1.387.657	1.357.648
	Biologiske aktiver	1.155.500	993.375	0	0
11	Materielle anlægsaktiver i alt	38.069.312	29.171.072	8.302.852	1.357.648
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	13.676.788	12.728.002
13	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.828.753	1.009.801
12	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	5.606.816	0	5.606.816
12	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.010.500	10.500	5.010.500	10.500
13	Deposita	18.500	18.500	0	0
13	Andre tilgodehavender	12.595.315	2.097.373	12.595.315	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	17.624.315	7.733.189	33.111.356	19.355.119
	Anlægsaktiver i alt	55.738.865	36.904.261	41.414.208	20.712.767
	Råvarer og hjælpematerialer	554.700	627.461	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	38.949	0	0	0
	Varebeholdninger i alt	593.649	627.461	0	0
14	Igangværende arbejder for fremmed regning	8.970.216	7.143.568	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	40.650.778	41.449.102	27.350	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	6.779.421	5.163.835
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.096.554	4.000.000	3.096.554	4.000.000
	Tilgodehavende selskabsskat	93.524	1.318.818	771.312	2.004.587
	Andre tilgodehavender	782.233	2.304.815	246.391	271.965
15	Periodeafgrænsningsposter	841.688	1.099.486	0	0
	Tilgodehavender i alt	54.434.993	57.315.789	10.921.028	11.440.387
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.720.636	2.154.425	2.720.636	2.154.425
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	2.720.636	2.154.425	2.720.636	2.154.425
	Likvide beholdninger	15.337.317	647.777	12.050.421	0
	Omsætningsaktiver i alt	73.086.595	60.745.452	25.692.085	13.594.812
	Aktiver i alt	128.825.460	97.649.713	67.106.293	34.307.579

PASSIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.22 DKK	31.12.21 DKK	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
Note					
16	Selskabskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	1.822.066	3.865.241	9.040.674
	Overført resultat	59.131.431	20.281.719	55.266.190	13.063.111
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	6.000.000	0	6.000.000	0
	Egenkapital tilhørende moderselska- bets kapitalejere	65.631.431	22.603.785	65.631.431	22.603.785
17	Minoritetsinteresser	8.457.502	7.928.905	0	0
	Egenkapital i alt	74.088.933	30.532.690	65.631.431	22.603.785
18	Hensættelser til udskudt skat	6.488.012	5.146.114	192.924	132.577
19	Andre hensatte forpligtelser	3.000.000	3.000.000	26.575	0
	Hensatte forpligtelser i alt	9.488.012	8.146.114	219.499	132.577
20	Gæld til realkreditinstitutter	6.103.812	6.589.085	0	0
20	Anden gæld	4.624.828	4.530.375	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.728.640	11.119.460	0	0
20	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	482.657	515.717	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	7.725.523	0	3.795.171
14	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	5.656.405	5.024.705	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	19.202	53.111	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.164.759	11.789.055	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	197.803	159.585
	Deposita	11.200	0	11.200	0
	Anden gæld	16.185.652	22.743.338	1.046.360	7.616.461
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	34.519.875	47.851.449	1.255.363	11.571.217
	Gældsforpligtelser i alt	45.248.515	58.970.909	1.255.363	11.571.217
	Passiver i alt	128.825.460	97.649.713	67.106.293	34.307.579

- 21 Oplysninger om dagsværdi
 22 Eventualforpligtelser
 23 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 24 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21							
Saldo pr. 01.01.21	500.000	4.451.852	3.118.136	113.000	8.182.988	7.267.101	15.450.089
Betalt udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000	-2.820.000	-2.933.000
Forslag til resultatdisponering	0	-2.629.786	17.163.583	0	14.533.797	3.481.804	18.015.601
Saldo pr. 31.12.21	500.000	1.822.066	20.281.719	0	22.603.785	7.928.905	30.532.690
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22							
Saldo pr. 01.01.22	500.000	1.822.066	20.281.719	0	22.603.785	7.928.905	30.532.690
Betalt udbytte	0	0	0	0	0	-2.860.000	-2.860.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	881.588	0	881.588	0	881.588
Forslag til resultatdisponering	0	-1.822.066	37.968.124	6.000.000	42.146.058	3.388.597	45.534.655
Saldo pr. 31.12.22	500.000	0	59.131.431	6.000.000	65.631.431	8.457.502	74.088.933
Modervirksomhed:							
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21							
Saldo pr. 01.01.21	500.000	5.367.320	2.202.668	113.000	8.182.988	0	8.182.988
Betalt udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000	0	-113.000
Forslag til resultatdisponering	0	3.673.354	10.860.443	0	14.533.797	0	14.533.797
Saldo pr. 31.12.21	500.000	9.040.674	13.063.111	0	22.603.785	0	22.603.785
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22							
Saldo pr. 01.01.22	500.000	9.040.674	13.063.111	0	22.603.785	0	22.603.785
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	881.584	0	881.584	0	881.584
Forslag til resultatdisponering	0	-5.175.433	41.321.495	6.000.000	42.146.062	0	42.146.062
Saldo pr. 31.12.22	500.000	3.865.241	55.266.190	6.000.000	65.631.431	0	65.631.431

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2022 DKK	2021 DKK
Årets resultat	45.534.655	18.015.601
25 Reguleringer	-35.466.864	-7.322.301
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	33.812	46.920
Tilgodehavender	1.021.050	-14.367.214
Leverandører af varer og tjenesteydelser	341.795	5.554.258
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-4.326.051	-4.704.342
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	7.138.397	-2.777.078
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	756.360	24.756
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-570.681	-535.337
Betalt selskabsskat	534.955	-1.608.035
Pengestrømme fra driften	7.859.031	-4.895.694
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-50.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-10.159.946	-8.956.226
Salg af materielle anlægsaktiver	1.044.137	143.500
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-5.998.964	-2.288.328
Salg af værdipapirer og kapitalandele	45.500.000	10.500.000
Udlån	-12.595.315	0
Pengestrømme fra investeringer	17.739.912	-601.054
Betalt udbytte	-2.860.000	-2.933.000
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	0	1.706.654
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-474.571	-365.467
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	0	5.652.085
Nedbringelse af gæld til kreditinstitutter	-7.725.523	0
Forskydning mellemregning med associerede virksomheder	100.000	1.000.000
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	50.691	0
Pengestrømme fra finansiering	-10.909.403	5.060.272
Årets samlede pengestrømme	14.689.540	-436.476
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	647.777	1.084.253
Likvide beholdninger ved årets slutning	15.337.317	647.777
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	15.337.317	647.777
I alt	15.337.317	647.777

1. Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	115.006	98.557	102.522	0
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsomkostninger	-12.928	-6.816	0	0
Gevinst ved salg af associerede virksomheder	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	40.421.502	9.259.416	40.421.502	9.259.416
I alt		40.523.580	9.351.157	40.524.024	9.259.416

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK

3. Personaleomkostninger

Lønninger	61.824.282	57.058.711	0	0
Pensioner	6.918.655	6.639.936	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.048.608	882.764	0	0
Andre personaleomkostninger	1.233.478	698.779	0	0
I alt	71.025.023	65.280.190	0	0

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	114	114	0	0
--	-----	-----	---	---

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	2.192.453	1.923.671	0	0
--------------------------------------	-----------	-----------	---	---

4. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	2.814.826	3.400.575
---	---	---	-----------	-----------

5. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	-1.089.838	2.556.705	-1.089.838	2.556.705
Nedskrivning på goodwill	-181.455	0	-181.455	0
Afskrivning på goodwill	-60.471	-426.648	-60.471	-426.648
Gevinst ved salg af associerede virksomheder	40.421.502	9.259.416	40.421.502	9.259.416
I alt	39.089.738	11.389.473	39.089.738	11.389.473

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK

6. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	119.905	199.801
Øvrige finansielle indtægter	977.309	64.644	971.802	64.266
I alt	977.309	64.644	1.091.707	264.067

7. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	0	79
Øvrige finansielle omkostninger i alt	1.224.999	807.036	781.720	412.793
I alt	1.224.999	807.036	781.720	412.872

8. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	681.147	542.282	9.543	-120.139
Årets regulering af udskudt skat	1.341.898	1.333.878	60.347	47.773
Regulering af skat fra tidligere år	-794	0	-794	0
I alt	2.022.251	1.876.160	69.096	-72.366

9. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.822.066	-2.629.786	-5.175.433	3.673.354
Forslag til udbytte for regnskabsåret	6.000.000	0	6.000.000	0
Minoritetsinteresser	3.388.597	3.481.804	0	0
Overført resultat	37.968.124	17.163.583	41.321.495	10.860.443
I alt	45.534.655	18.015.601	42.146.062	14.533.797

10. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Koncern:	
Tilgang i året	50.000
Kostpris pr. 31.12.22	50.000
Afskrivninger i året	-4.762
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-4.762
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	45.238

11. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Biologiske aktiver
Koncern:				
Kostpris pr. 01.01.22	25.982.065	0	6.561.282	985.375
Tilgang i året	7.692.347	0	2.381.211	86.388
Afgang i året	0	0	-1.425.160	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-10.822.711	10.822.711	0	0
Kostpris pr. 31.12.22	22.851.701	10.822.711	7.517.333	1.071.763
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	177.656	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.22	0	177.656	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-1.332.567	0	-3.033.083	0
Afskrivninger i året	-260.610	0	-1.015.376	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	483.101	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	952.946	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-640.231	0	-3.565.358	0
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.22	0	0	0	8.000
Dagsværdireguleringer i året	0	-250.000	0	75.737
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.22	0	-250.000	0	83.737
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	22.211.470	10.750.367	3.951.975	1.155.500

11. Materielle anlægsaktiver - fortsat -

Beløb i	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Biologiske aktiver
Modervirksomhed:				
Kostpris pr. 01.01.22	0	0	1.517.845	0
Tilgang i året	6.996.825	0	915.200	0
Afgang i året	0	0	-860.000	0
Kostpris pr. 31.12.22	6.996.825	0	1.573.045	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	0	0	-160.197	0
Afskrivninger i året	-81.630	0	-102.713	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	77.522	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-81.630	0	-185.388	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	6.915.195	0	1.387.657	0

12. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virk- somheder	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.22	0	3.784.750	10.500
Tilgang i året	0	0	5.000.000
Afgang i året	0	-1.851.045	0
Kostpris pr. 31.12.22	0	1.933.705	5.010.500
Opskrivninger pr. 01.01.22	0	2.743.410	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-3.452.787	0
Årets resultat fra kapitalandele	0	-1.089.838	0
Opskrivninger pr. 31.12.22	0	-1.799.215	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	0	-921.344	0
Nedskrivninger på goodwill	0	-181.455	0
Afskrivninger på goodwill	0	-60.471	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	225.334	0
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	803.446	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	-134.490	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	0	0	5.010.500

12. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virk- somheder	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.22	4.521.252	3.784.750	10.500
Tilgang i året	300.000	0	5.000.000
Afgang i året	0	-1.851.045	0
Kostpris pr. 31.12.22	4.821.252	1.933.705	5.010.500
Opskrivninger pr. 01.01.22	7.218.607	2.743.410	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-3.452.787	0
Årets resultat fra kapitalandele	2.814.826	-1.089.838	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-600.000	0	0
Øvrige egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	881.584	0	0
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	-3.712.627	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.22	6.602.390	-1.799.215	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	988.143	-921.344	0
Nedskrivninger på goodwill	0	-181.455	0
Afskrivninger på goodwill	0	-60.471	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	225.334	0
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	1.238.428	803.446	0
Negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	26.575	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2.253.146	-134.490	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	13.676.788	0	5.010.500
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0	0	0

12. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Karlskogavej 6 B ApS, Aalborg	100%
Ib Andersen VVS A/S, Aalborg	55%
Wahlberg VVS A/S, Aalborg	60%
PL Holding II ApS, Aalborg	90%
Infacare ApS, Aalborg	100%
Farmen A/S, Aalborg	100%
Gasten ApS, Blokhus	100%
Associerede virksomheder:	
Bådehavnen Aalborg A/S, Aalborg	50%

13. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Deposita	Andre tilgodeha- vender
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.22	0	18.500	2.097.373
Tilgang i året	0	0	12.595.315
Afgang i året	0	0	-2.097.373
Kostpris pr. 31.12.22	0	18.500	12.595.315
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	0	18.500	12.595.315
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.22	1.009.801	0	0
Tilgang i året	818.952	0	12.595.315
Kostpris pr. 31.12.22	1.828.753	0	12.595.315
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	1.828.753	0	12.595.315

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK

14. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	163.086.431	128.115.957	0	0
Acontofaktureringer	-159.772.620	-125.997.094	0	0

Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	3.313.811	2.118.863	0	0
---	-----------	-----------	---	---

Der indregnes således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning	8.970.216	7.143.568	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-5.656.405	-5.024.705	0	0
I alt	3.313.811	2.118.863	0	0

15. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	7.351	6.586	0	0
Forudbetalte leasingydelse	760.701	1.032.111	0	0
Andre periodeafgrænsningsposter	73.636	60.789	0	0
I alt	841.688	1.099.486	0	0

16. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	500	500.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
17. Minoritetsinteresser				
Minoritetsinteresser primo	7.928.905	7.267.101	0	0
Betalt udbytte	-2.860.000	-2.820.000	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	3.388.597	3.481.804	0	0
I alt	8.457.502	7.928.905	0	0

18. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.22	5.146.114	3.812.236	132.577	84.804
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.341.898	1.333.878	60.347	47.773
Udskudt skat pr. 31.12.22	6.488.012	5.146.114	192.924	132.577

19. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Garanti- forpligtelser
Koncern:	
Forpligtelser pr. 01.01.22	3.000.000
Forpligtelser pr. 31.12.22	3.000.000

Modervirksomhed:

Hensat i året	0
Forpligtelser pr. 31.12.22	0

	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Andre hensatte forpligtelser forventes at
fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	3.000.000	3.000.000	0	0
----------------------------	-----------	-----------	---	---

20. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.22	Gæld i alt 31.12.21
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	482.657	4.132.624	6.586.469	7.061.040
Anden gæld	0	4.511.746	4.624.828	4.574.137
I alt	482.657	8.644.370	11.211.297	11.635.177

21. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Investeringsejen- domme	Biologiske aktiver	I alt
Koncern:			
Dagsværdi pr. 31.12.22	10.750.367	1.155.500	11.905.867
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-250.000	75.737	-174.263

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdi er baseret på den forventede nettoleje for ejendommen og en afkastprocent på 7,88. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på 60% af ejendommens samlede areal. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der er anvendt eksternt vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

Biologiske aktiver består af heste. Dagsværdien for heste opgøres på baggrund af eventuelle modtagne købstilbud, resultater i konkurrencer, alder, udvikling i kompetencer og genetisk materiale.

22. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 20-48 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 2.211.

Koncernen har indgået lejekontrakter med en årlig leje på t.DKK 654. To af lejemålene kan opsiges med 6 måneders varsel og det tredje er uopsigeligt indtil d. 01.07.25.

Garantiforpligtelser

Koncernen har afgivet de for branchen traditionelle arbejdsgarantier. Garantierne udgør pr. 31.12.22 t.DKK 27.790.

22. Eventualforpligtelser - fortsat -

Modervirksomhed:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balance-dagen t.DKK 2.208.

Selskabet har stillet kaution for associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til t.DKK 378. Associerede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancen dagen t.DKK 683.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

23. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 6.104 er der givet pant i grunde og bygninger samt investeringsejendomme, hvis samlede regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 26.046.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

24. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Boet efter Palle Larsen	Kapitalejer

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 3. Personaleomkostninger.

	Koncern	
	2022 DKK	2021 DKK
Andre driftsindtægter	-115.006	-98.557
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.280.748	1.128.361
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	250.000	0
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver	-75.737	-88.000
Andre driftsomkostninger	12.928	6.816
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-39.089.738	-11.389.473
Finansielle indtægter	-977.309	-64.644
Finansielle omkostninger	1.224.999	807.036
Skat af årets resultat	2.022.251	1.876.160
Øvrige reguleringer	0	500.000
I alt	-35.466.864	-7.322.301

26. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

26. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

26. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsmarkedsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger samt øvrige kapacitetsomkostninger, herunder tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

26. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	7	0
Bygninger	40-50	25-30
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	0

Goodwill afskrives over 7 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Investeringssejendomme afskrives ikke.

Biologiske aktiver afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

Dagsværdiregulering af biologiske aktiver

Under dagsværdiregulering af biologiske aktiver indregnes urealiserede værdireguleringer af biologiske aktiver samt realiserede gevinster og tab ved salg.

26. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

26. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver*Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der er anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Investeringsejendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

26. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -*Biologiske aktiver*

Biologiske aktiver, der omfatter heste, som er anskaffet med henblik på salg eller avl af yderligere dyr, måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Efter første indregning måles de biologiske aktiver i balancen til dagsværdi med fradrag af forventede salgsomkostninger. Dagsværdien repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I balancen indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

26. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -*Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 10 år for kapitalandele i associerede virksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

26. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

26. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

26. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 – 5 år. Garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på grundlag af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

26. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.