

PL Holding Aalborg A/S

Karlskogavej 14, 9200 Aalborg SV
CVR-nr. 13 52 99 30

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 06.04.22

Frede Clausen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Koncernoversigt	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Koncernens pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 40

Selskabet

PL Holding Aalborg A/S
Karlskogavej 14
9200 Aalborg SV
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 13 52 99 30
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Palle Larsen

Bestyrelse

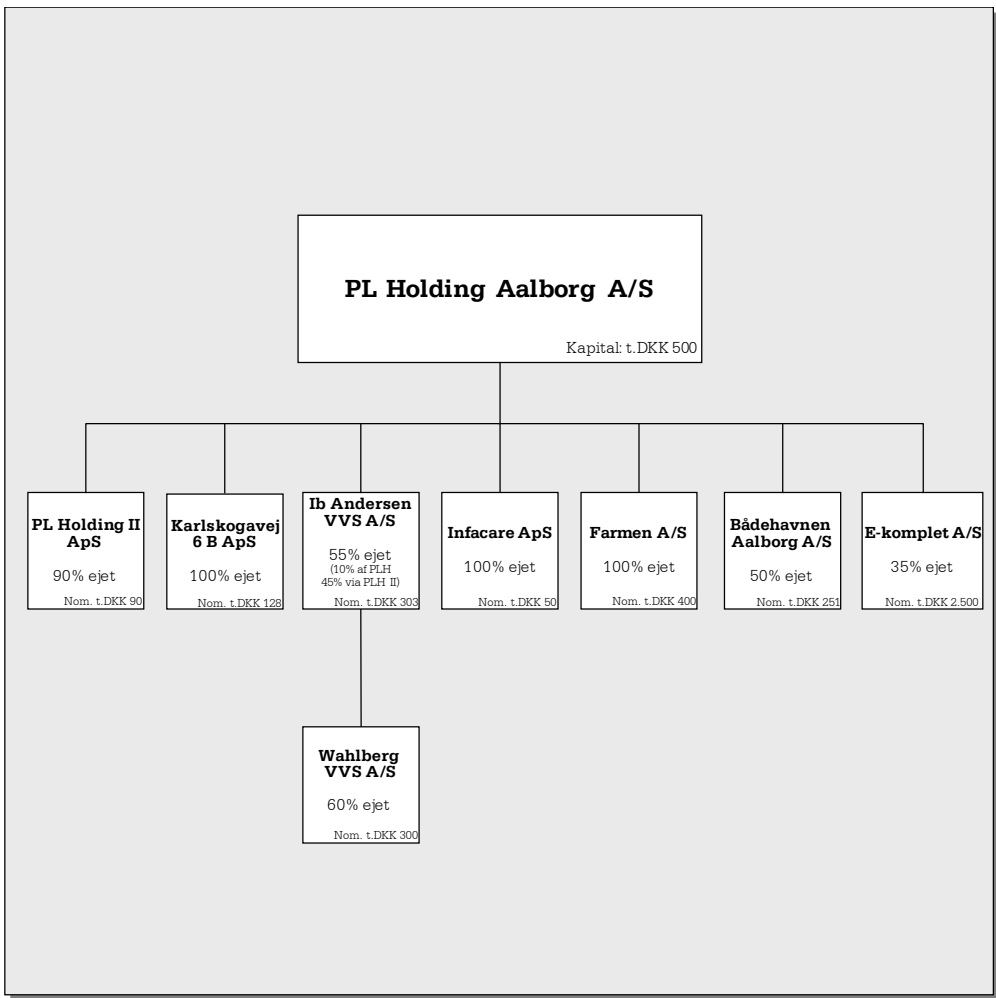
Frede Clausen, formand
Palle Larsen
Anette Møller Larsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Spar Nord Bank A/S
Handelsbanken



Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for PL Holding Aalborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 6. april 2022

Direktionen

Palle Larsen

Bestyrelsen

Frede Clausen
Formand

Palle Larsen

Anette Møller Larsen

Til kapitalejeren i PL Holding Aalborg A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for PL Holding Aalborg A/S for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 6. april 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjørn

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne28606

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Resultat</i>					
Bruttoresultat	75.572	66.378	65.807	55.690	49.122
Indeks	154	135	134	113	100
Resultat af primær drift	9.245	7.923	10.017	5.591	5.778
Indeks	160	137	173	97	100
Finansielle poster i alt	10.647	2.987	825	1.214	-141
Årets resultat	18.016	9.291	8.494	5.592	4.377
Indeks	412	212	194	128	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	97.650	73.193	68.041	57.983	56.291
Indeks	173	130	121	103	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	8.956	1.950	7.388	6.175	1.651
Indeks	542	118	447	374	100
Egenkapital	30.533	15.450	31.172	29.289	29.130
Indeks	105	53	107	101	100
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	-4.896	16.282	11.117	8.259	10.828
Investeringer	-601	-98	-4.420	-5.705	-1.135
Finansiering	5.060	-23.798	-3.250	-7.828	-4.713
Årets pengestrømme	-437	-7.614	3.447	-5.274	4.980

Nøgletal

	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	78%	40%	28%	19%	15%
Afkast af investeret kapital	28%	29%	35%	25%	26%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	31%	21%	46%	51%	52%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	114	106	105	97	89

Likvide beholdninger består ultimo 2021 af likvide beholdninger. I tidligere år bestod disse af likvide beholdninger samt kortfristet gæld til kreditinstitutter. I pengestrømsopgørelsen er sammenligningstallene for 2020 ændret i overensstemmelse med den nye praksis. Hoved- og nøgletal for 2. til 4. foregående år er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis, jf. ÅRL § 101, stk. 3.

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
EBITA:	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på goodwill.
Investeret kapital ekskl. goodwill:	Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejds-kapital.
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i drift af VVS virksomhed og anden hertil relateret aktivitet samt investering i kapitalandele, andre værdipapirer og ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 18.015.601 mod DKK 9.290.684 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 30.532.691.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatet er bedre end forventet ved indgangen til regnskabsåret, primært som følge af højere omsætning og bedre indtjening på udførte opgaver samt en positiv udvikling i associerede virksomheder.

Forventet udvikling

Selskabet forventer i 2022 et positivt resultat for den samlede drift i koncernen.

Særlige risici*Prisrisici*

Koncernen er eksponeret over for råvareprisrisici, idet der i koncernens produkter indgår en række råvarer med svingende priser, hovedsageligt stål og aluminium. Råvareprisrisici afdækkes ikke. Påvirkningen på koncernens resultat har hidtil været begrænset, idet prisudsving på de væsentligste råvarer overvejende overføres til koncernens salgspriser.

Herudover er koncernen ikke underlagt særlige risikofaktorer, ud over de for branchen almindelige driftsøkonomiske risici.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets udløb er der opstået en generel usikkerhed i Europa som følge af krigen i Ukraine.

Koncernen forventer ikke at blive påvirket af situationen i Ukraine/Rusland ud over det som branchen generelt måtte opleve vedrørende råvarepriser og leverancehastighed på varer, og det er således ledelsens vurdering, at der ikke er indtruffet hændelser, der vurderes som betydningsfulde for virksomhedens drift.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK	
	75.572.047	66.378.303	-145.290	-898.136	
	Bruttoresultat				
3	Personaleomkostninger	-65.280.190	-57.246.580	0	-215.000
	Resultat før af- og nedskrivninger	10.291.857	9.131.723	-145.290	-1.113.136
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.128.361	-977.826	-34.522	0
	Resultat før dagsværdireguleringer	9.163.496	8.153.897	-179.812	-1.113.136
	Dagsværdiregulering af biologiske aktiver	88.000	-80.000	0	0
	Andre driftsomkostninger	-6.816	-151.158	0	0
	Resultat af primær drift	9.244.680	7.922.739	-179.812	-1.113.136
4	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.276.426	3.400.575	4.828.022
5	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	11.389.473	2.148.762	11.389.473	2.148.762
6	Andre finansielle indtægter	64.644	49.212	264.067	349.273
7	Andre finansielle omkostninger	-807.036	-487.264	-412.872	-177.453
	Finansielle poster i alt	10.647.081	2.987.136	14.641.243	7.148.604
	Resultat før skat	19.891.761	10.909.875	14.461.431	6.035.468
8	Skat af årets resultat	-1.876.160	-1.619.191	72.366	200.536
	Årets resultat	18.015.601	9.290.684	14.533.797	6.236.004
9	Resultatdisponering				

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
Note					
	Grunde og bygninger	24.649.498	17.991.267	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.528.199	2.913.736	1.357.648	532.170
	Biologiske aktiver	993.375	402.000	0	0
10	Materielle anlægsaktiver i alt	29.171.072	21.307.003	1.357.648	532.170
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	12.728.002	9.783.473
12	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.009.801	3.000.000
11	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.606.816	4.717.343	5.606.816	4.717.343
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.500	10.500	10.500	10.500
12	Deposita	18.500	18.500	0	0
12	Andre tilgodehavender	2.097.373	2.397.373	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	7.733.189	7.143.716	19.355.119	17.511.316
	Anlægsaktiver i alt	36.904.261	28.450.719	20.712.767	18.043.486
	Råvarer og hjælpematerialer	627.461	674.381	0	0
	Varebeholdninger i alt	627.461	674.381	0	0
13	Igangværende arbejder for fremmed regning	7.143.568	4.051.665	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	41.449.102	30.335.289	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	5.163.835	3.220.811
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.000.000	5.000.000	4.000.000	5.000.000
	Tilgodehavende selskabsskat	1.318.818	248.335	2.004.587	2.357.932
	Andre tilgodehavender	2.304.814	1.955.354	271.965	32.500
14	Periodeafgrænsningsposter	1.099.486	1.294.998	0	0
	Tilgodehavender i alt	57.315.788	42.885.641	11.440.387	10.611.243
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.154.425	97.908	2.154.425	97.908
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	2.154.425	97.908	2.154.425	97.908
	Likvide beholdninger	647.777	1.084.251	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	60.745.451	44.742.181	13.594.812	10.709.151
	Aktiver i alt	97.649.712	73.192.900	34.307.579	28.752.637

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
PASSIVER					
Note					
15	Selskabskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.822.066	4.451.852	9.040.674	5.367.320
	Overført resultat	20.281.720	3.118.137	13.063.111	2.202.668
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	113.000	0	113.000
	Egenkapital tilhørende moderselskabs kapital ejere	22.603.786	8.182.989	22.603.785	8.182.988
16	Minoritetsinteresser	7.928.905	7.267.101	0	0
	Egenkapital i alt	30.532.691	15.450.090	22.603.785	8.182.988
17	Hensættelser til udskudt skat	5.146.114	3.812.236	132.577	84.804
18	Andre hensatte forpligtelser	3.000.000	2.500.000	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	8.146.114	6.312.236	132.577	84.804
19	Gæld til realkreditinstitutter	6.589.085	5.391.220	0	0
19	Anden gæld	4.530.375	5.165.716	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.119.460	10.556.936	0	0
19	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	515.717	328.631	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	7.725.523	2.073.438	3.795.171	2.073.438
13	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	5.024.705	4.672.273	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	53.111	52.401	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.789.055	6.234.797	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	159.585	1.898.909
	Anden gæld	22.743.336	27.512.098	7.616.461	16.512.498
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	47.851.447	40.873.638	11.571.217	20.484.845
	Gældsforpligtelser i alt	58.970.907	51.430.574	11.571.217	20.484.845
	Passiver i alt	97.649.712	73.192.900	34.307.579	28.752.637
20	Oplysninger om dagsværdi				
21	Eventualforpligtelser				
22	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
23	Nærtstående parter				

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20							
Saldo pr. 01.01.20	500.000	1.843.160	17.556.452	5.000.000	24.899.612	6.272.180	31.171.792
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-20.000.000	0	-20.000.000	0	-20.000.000
Betalt udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000	-2.800.000	-7.800.000
Køb af minoritetsandele	0	0	0	0	0	740.241	740.241
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	2.047.373	0	2.047.373	0	2.047.373
Forslag til resultatdisponering	0	2.608.692	3.514.312	113.000	6.236.004	3.054.680	9.290.684
Saldo pr. 31.12.20	500.000	4.451.852	3.118.137	113.000	8.182.989	7.267.101	15.450.090
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21							
Saldo pr. 01.01.21	500.000	4.451.852	3.118.137	113.000	8.182.989	7.267.101	15.450.090
Betalt udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000	-2.820.000	-2.933.000
Forslag til resultatdisponering	0	-2.629.786	17.163.583	0	14.533.797	3.481.804	18.015.601
Saldo pr. 31.12.21	500.000	1.822.066	20.281.720	0	22.603.786	7.928.905	30.532.691
Modervirksomhed:							
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20							
Saldo pr. 01.01.20	500.000	1.843.160	17.556.451	5.000.000	24.899.611	0	24.899.611
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-20.000.000	0	-20.000.000	0	-20.000.000
Betalt udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000	0	-5.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	2.047.373	0	2.047.373	0	2.047.373
Forslag til resultatdisponering	0	3.524.160	2.598.844	113.000	6.236.004	0	6.236.004
Saldo pr. 31.12.20	500.000	5.367.320	2.202.668	113.000	8.182.988	0	8.182.988
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21							
Saldo pr. 01.01.21	500.000	5.367.320	2.202.668	113.000	8.182.988	0	8.182.988
Betalt udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000	0	-113.000
Forslag til resultatdisponering	0	3.673.354	10.860.443	0	14.533.797	0	14.533.797
Saldo pr. 31.12.21	500.000	9.040.674	13.063.111	0	22.603.785	0	22.603.785

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat	18.015.601	9.290.684
24 Reguleringer	-7.322.301	1.327.639
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	46.920	-187.681
Tilgodehavender	-14.367.214	-11.556.736
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.554.258	-2.465.765
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-4.704.342	23.004.849
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	-2.777.078	19.412.990
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	24.756	49.433
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-535.337	-474.244
Betalt selskabsskat	-1.608.035	-2.706.503
Pengestrømme fra driften	-4.895.694	16.281.676
Køb af materielle anlægsaktiver	-8.956.226	-1.949.806
Salg af materielle anlægsaktiver	143.500	353.400
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-2.288.328	-600.000
Salg af værdipapirer og kapitalandele	10.500.000	1.666.666
Modtaget udbytte	0	431.338
Pengestrømme fra investeringer	-601.054	-98.402
Betalt udbytte	-2.933.000	-27.800.000
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	1.706.654	0
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-365.467	-255.791
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	5.652.085	0
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	0	-71.149
Forskydning på mellemregn. med associerede virksomheder	1.000.000	4.329.388
Pengestrømme fra finansiering	5.060.272	-23.797.552
Årets samlede pengestrømme	-436.476	-7.614.278
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	1.084.253	8.698.531
Likvide beholdninger ved årets slutning	647.777	1.084.253
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	647.777	1.084.253
I alt	647.777	1.084.253

1. Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets udløb er der opstået en generel usikkerhed i Europa som følge af krigen i Ukraine.

Koncernen forventer ikke at blive påvirket af situationen i Ukraine/Rusland ud over det som branchen generelt måtte opleve vedrørende råvarepriser og leverancehastighed på varer, og det er således ledelsens vurdering, at der ikke er indtruffet hændelser, der vurderes som betydningsfulde for virksomhedens drift.

2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	98.557	13.400	0	0
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsomkostninger	-6.816	-61.158	0	0
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.276.426	0	1.276.426
Gevinst ved salg af associerede virksomheder	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	9.259.416	0	9.259.416	0
I alt		9.351.157	1.228.668	9.259.416	1.276.426

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK

3. Personaleomkostninger

Lønninger	57.058.711	49.845.858	0	215.000
Pensioner	6.639.936	5.942.251	0	0
Andre omkostninger til social sikring	882.764	677.326	0	0
Andre personaleomkostninger	698.779	781.145	0	0
I alt	65.280.190	57.246.580	0	215.000

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	114	106	0	0
--	-----	-----	---	---

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	1.874.000	2.279.000	215.000	100.000
--------------------------------------	-----------	-----------	---------	---------

4. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	3.400.575	3.551.596
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	0	1.276.426	0	1.276.426
I alt	0	1.276.426	3.400.575	4.828.022

5. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	2.556.705	2.675.276	2.556.705	2.675.276
Afskrivning på goodwill	-426.648	-526.514	-426.648	-526.514
Gevinst ved salg af associerede virksomheder	9.259.416	0	9.259.416	0
I alt	11.389.473	2.148.762	11.389.473	2.148.762

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK

6. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	199.801	300.300
Øvrige finansielle indtægter	64.644	49.212	64.266	48.973
I alt	64.644	49.212	264.067	349.273

7. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	79	0
Øvrige finansielle omkostninger i alt	807.036	487.264	412.793	177.453
I alt	807.036	487.264	412.872	177.453

8. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	542.282	1.913.655	-120.139	-195.942
Årets regulering af udskudt skat	1.333.878	-294.464	47.773	-4.594
I alt	1.876.160	1.619.191	-72.366	-200.536

9. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-2.629.786	2.608.692	3.673.354	3.524.160
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	20.000.000	0	20.000.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	113.000	0	113.000
Minoritetsinteresser	3.481.804	3.054.680	0	0
Overført resultat	17.163.583	-16.485.688	10.860.443	-17.401.156
I alt	18.015.601	9.290.684	14.533.797	6.236.004

10. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Biologiske aktiver
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.21	19.020.489	5.511.385	482.000
Tilgang i året	6.961.576	1.491.275	503.375
Afgang i året	0	-441.378	0
Kostpris pr. 31.12.21	25.982.065	6.561.282	985.375
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-1.029.224	-2.597.684	0
Afskrivninger i året	-303.343	-825.018	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhængede aktiver	0	389.619	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-1.332.567	-3.033.083	0
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.21	0	0	-80.000
Dagsværdireguleringer i året	0	0	88.000
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.21	0	0	8.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	24.649.498	3.528.199	993.375
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.21	0	0	985.375
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.21	0	657.845	0
Tilgang i året	0	860.000	0
Kostpris pr. 31.12.21	0	1.517.845	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	0	-125.675	0
Afskrivninger i året	0	-34.522	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	-160.197	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	0	1.357.648	0

11. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.21	0	4.578.055	10.500
Afgang i året	0	-793.305	0
Kostpris pr. 31.12.21	0	3.784.750	10.500
Opskrivninger pr. 01.01.21	0	1.706.915	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.520.210	0
Årets resultat fra kapitalandele	0	2.556.705	0
Opskrivninger pr. 31.12.21	0	2.743.410	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	0	-1.567.627	0
Afskrivninger på goodwill	0	-426.648	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	1.072.931	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	-921.344	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	0	5.606.816	10.500
I regnskabsposten indgår goodwill pr. 31.12.21 med	0	1.506.855	0

11. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.21	4.521.252	4.578.055	10.500
Afgang i året	0	-793.305	0
Kostpris pr. 31.12.21	4.521.252	3.784.750	10.500
Opskrivninger pr. 01.01.21	5.228.032	1.706.915	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.520.210	0
Årets resultat fra kapitalandele	3.400.575	2.556.705	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-600.000	0	0
Eliminering af interne avancer på anlægsaktiver	-810.000	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.21	7.218.607	2.743.410	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	34.189	-1.567.627	0
Afskrivninger på goodwill	0	-426.648	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	1.072.931	0
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	953.954	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	988.143	-921.344	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	12.728.002	5.606.816	10.500
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0	5.072.549	0

11. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Karlskogavej 6 B ApS, Aalborg	100%
Ib Andersen VVS A/S, Aalborg	55%
Wahlberg VVS A/S, Aalborg	60%
PL Holding II ApS, Aalborg	90%
Infacare ApS, Aalborg	100%
Farmen A/S, Aalborg	100%
Associerede virksomheder:	
E-Komplet A/S, Aalborg	35%
Bådehavnen Aalborg A/S, Aalborg	50%

12. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Deposita	Andre tilgodeha- vender
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.21	0	18.500	2.397.373
Afgang i året	0	0	-300.000
Kostpris pr. 31.12.21	0	18.500	2.097.373
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	0	18.500	2.097.373
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.21	3.000.000	0	0
Afgang i året	-1.990.199	0	0
Kostpris pr. 31.12.21	1.009.801	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	1.009.801	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK

13. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	128.115.957	103.070.917	0	0
Acontofaktureringer	-125.997.094	-103.691.525	0	0

Igangværende arbejder for fremmed regning	2.118.863	-620.608	0	0
---	-----------	----------	---	---

Der indregnes således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning	7.143.568	4.051.665	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-5.024.705	-4.672.273	0	0
I alt	2.118.863	-620.608	0	0

14. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	6.586	6.201	0	0
Forudbetalte leasingydelse	1.032.111	1.241.297	0	0
Andre periodeafgrænsningsposter	60.789	47.500	0	0
I alt	1.099.486	1.294.998	0	0

15. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	500	500.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
16. Minoritetsinteresser				
Minoritetsinteresser primo	7.267.101	6.272.180	0	0
Betalt udbytte	-2.820.000	-2.800.000	0	0
Køb af minoritetsandele	0	740.241	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	3.481.804	3.054.680	0	0
I alt	7.928.905	7.267.101	0	0

17. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.21	3.812.236	4.106.700	84.804	89.398
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.333.878	-294.464	47.773	-4.594
Udskudt skat pr. 31.12.21	5.146.114	3.812.236	132.577	84.804
Udskudt skat indregnes således i balancen:				
Udskudt skatteforpligtelse	5.146.114	3.812.236	132.577	84.804

18. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Garanti- forpligtelser
Koncern:	
Forpligtelser pr. 01.01.21	2.500.000
Hensat i året	500.000
Forpligtelser pr. 31.12.21	3.000.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK

18. Andre hensatte forpligtelser - fortsat -

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	3.000.000	2.500.000	0	0
----------------------------	-----------	-----------	---	---

19. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.21	Gæld i alt 31.12.20
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	471.955	4.644.145	7.061.040	5.719.851
Anden gæld	43.762	4.470.994	4.574.137	5.165.716
I alt	515.717	9.115.139	11.635.177	10.885.567

20. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Biologiske aktiver
Koncern:	
Dagsværdi pr. 31.12.21	993.375
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	88.000

Biologiske aktiver består af heste. Dagsværdien for heste opgøres på baggrund af eventuelle modtagne købstilbud, resultater i konkurrencer, alder, udvikling i kompetencer og genetisk materiale.

21. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 32 - 60 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 67, i alt t.DKK 3.009.

Koncernen har indgået lejekontrakter med en årlig leje på t.DKK 654. To af lejemålene kan opsiges med 6 måneders varsel og det tredje er uopsigeligt indtil den 01.07.25.

Garantiforpligtelser

Koncernen har afgivet de for branchen traditionelle arbejdsgarantier. Garantierne udgør pr. 31.12.21 t.DKK 29.213.

Modervirksomhed:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 6.381.

Selskabet har stillet kaution for associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til t.DKK 378. Associerede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 756.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

22. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 7.061, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 24.649.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

23. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Palle Larsen, Skudehavnsvej 16, 9000 Aalborg	Kapitalejer

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 3. Personaleomkostninger.

	Koncern	
	2021 DKK	2020 DKK

24. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Andre driftsindtægter	-98.557	-13.400
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.128.361	977.826
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver	-88.000	80.000
Andre driftsomkostninger	6.816	151.158
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-1.276.426
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-11.389.473	-2.148.762
Finansielle indtægter	-64.644	-49.212
Finansielle omkostninger	807.036	487.264
Skat af årets resultat	1.876.160	1.619.191
Øvrige reguleringer	500.000	1.500.000
I alt	-7.322.301	1.327.639

25. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

TILSKUD

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under andre driftsindtægter.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger samt øvrige kapacitetsomkostninger, herunder tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	40-50	25-30
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	0

Grunde afskrives ikke.

Biologiske aktiver afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Dagsværdiregulering af biologiske aktiver

Under dagsværdiregulering af biologiske aktiver indregnes urealiserede værdireguleringer af biologiske aktiver samt realiserede gevinster og tab ved salg.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsjendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter heste, som er anskaffet med henblik på salg eller avl af yderligere dyr, måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Efter første indregning måles de biologiske aktiver i balancen til dagsværdi med fradrag af forventede salgsomkostninger. Dagsværdien repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I balancen indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandele identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved erhvervelse af minoritetsandele i dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden i modervirksomhedens balance, hvorefter de erhvervede identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Ved erhvervelse af associerede virksomheder indregnes goodwill forholdsmæssigt på baggrund af den faktiske ejerandel af de erhvervede kapitalandele.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder. For negativ goodwill (negativt forskelsbeløb) foretages en revurdering af de opgjorte dagsværdier for de forholdsmæssigt erhvervede nettoaktiver og købsvederlaget for kapitalandelene. Negativ goodwill, der kan henføres til eventualforpligtelser på erhvervelsestidspunktet, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og reduceres i takt med realisering af disse forpligtelser. Et resterende negativt forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på erhvervelsestidspunktet. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelsestidspunktet.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 10 år for kapitalandele i associerede virksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 – 5 år. Garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på grundlag af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.