

# PL Holding Aalborg A/S

Karlskogavej 14, 9200 Aalborg SV  
CVR-nr. 13 52 99 30

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 20.03.20

Per Søndergaard Pedersen  
Dirigent

---

Koncernoplysninger m.v.	3
Koncernoversigt	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Koncernens pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 37

---

---

**Selskabet**

---

PL Holding Aalborg A/S  
Karlskogavej 14  
9200 Aalborg SV  
Telefon: 70 20 17 33  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 13 52 99 30  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Palle Larsen

---

**Bestyrelse**

---

Per Søndergaard Pedersen, formand  
Palle Larsen  
Anette Møller Larsen

---

**Revision**

---

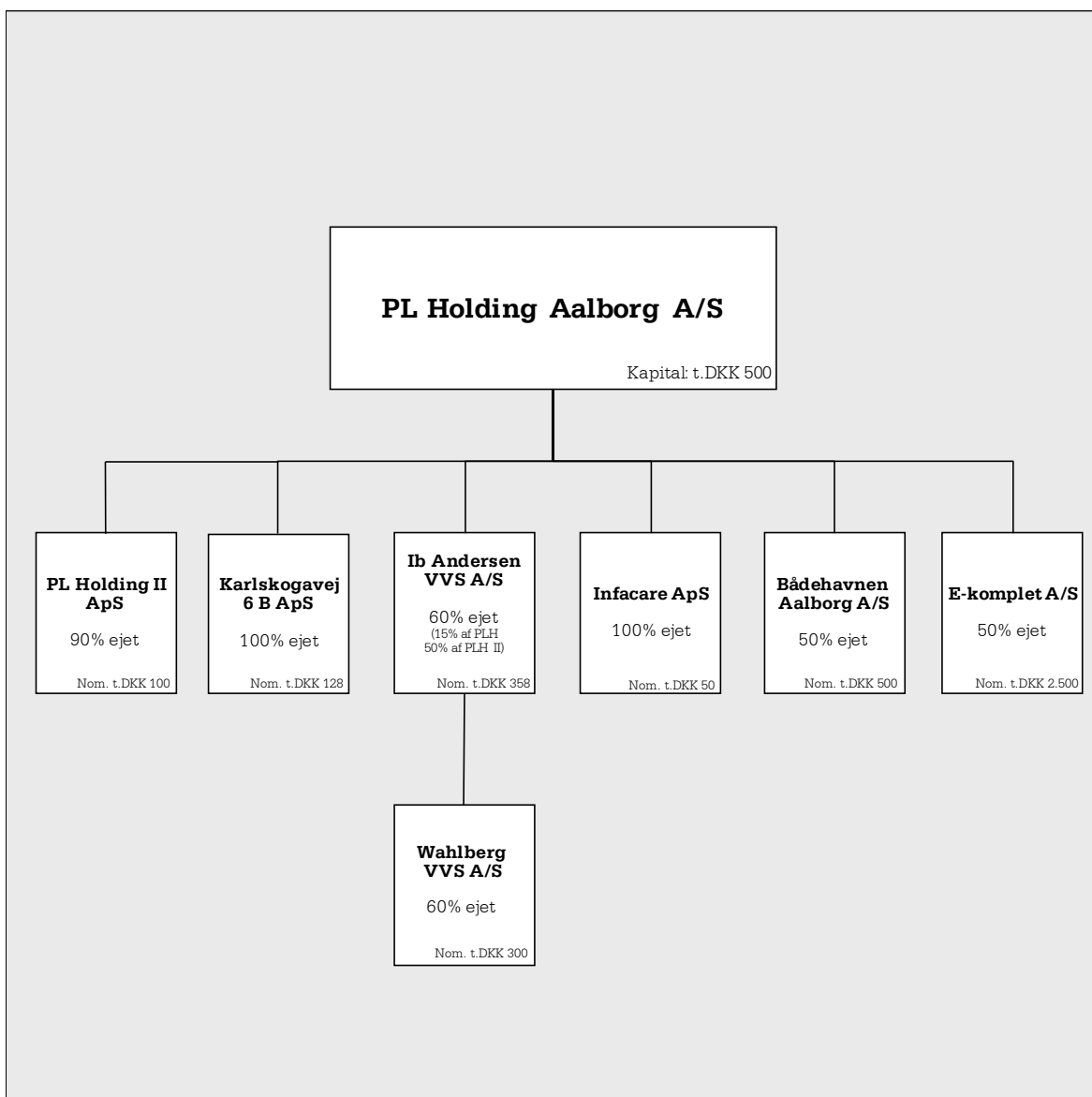
Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Spar Nord Bank A/S



Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for PL Holding Aalborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 20. marts 2020

**Direktionen**

Palle Larsen

**Bestyrelsen**

Per Søndergaard Pedersen  
Formand

Palle Larsen

Anette Møller Larsen

## Til kapitalejeren i PL Holding Aalborg A/S

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for PL Holding Aalborg A/S for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 20. marts 2020

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjørn

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne28606



## KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2019	2018	2017	2016	2015
<i>Resultat</i>					
Bruttoresultat	65.807	55.690	49.122	40.572	37.914
Indeks	174	147	130	107	100
Resultat af primær drift	10.017	5.591	5.778	4.145	4.974
Indeks	201	112	116	83	100
Finansielle poster i alt	825	1.214	-141	-681	-2.612
Indeks	-32	-46	5	26	100
Årets resultat	8.494	5.592	4.377	2.435	415
Indeks	2.047	1.347	1.055	587	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	68.041	57.983	56.291	52.804	48.318
Indeks	141	120	117	109	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	7.388	6.175	1.651	1.887	1.044
Indeks	708	591	158	181	100
Egenkapital	31.172	29.289	29.130	28.118	29.445
Indeks	106	99	99	95	100
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	11.117	8.259	10.828	-388	2.365
Investeringer	-4.420	-5.705	-1.135	-1.097	6.092
Finansiering	-3.250	-7.828	-4.713	-1.590	-11.534
Årets pengestrømme	3.447	-5.274	4.980	-3.075	-3.077

**Nøgletal**

	2019	2018	2017	2016	2015
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	28%	19%	15%	8%	3%
Afkast af investeret kapital	35%	25%	26%	19%	39%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	46%	51%	52%	53%	61%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	105	97	89	82	77

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
EBITA:	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver.
Investeret kapital ekskl. goodwill:	Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejds-kapital.
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i drift af VVS virksomhed og anden hertil relateret aktivitet samt investering i kapitalandele, andre værdipapirer og ejendomme.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK 8.494.263 mod DKK 5.591.665 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 31.171.766.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende og bedre end forventningerne til året.

Primo 2020 har COVID-19 ramt verden, og der er igangsat omfattende tiltag verden rundt for at undgå, at virussen breder sig for hurtigt. På regnskabsafslæggelsestidspunktet har ledelsen ikke set tegn på, at selskabets aktiviteter er væsentligt ramt af konsekvenserne af situationen, og årsrapporten for 2019 påvirkes således ikke heraf.

Hvorvidt situationen vil få konsekvenser for aktivitetsniveauet i regnskabsåret 2020 er på nuværende tidspunkt ikke til at forudsige, men ledelsen følger situationen tæt og følger myndighedernes og selskabets brancheforenings anvisninger i forhold til reaktioner og forholdsregler og vil agere i overensstemmelse hermed.

**Forventet udvikling**

Der forventes i 2020 et positivt resultat for den samlede drift i koncernen.

**Særlige risici**

Ud over de for branchen almindelige driftsøkonomiske risici er koncernen ikke underlagt særlige risikofaktorer.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK	
	<b>65.806.762</b>	<b>55.689.612</b>	<b>-664.306</b>	<b>-193.987</b>	
2	Personaleomkostninger	-54.717.251	-48.736.273	-100.000	-24.000
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>11.089.511</b>	<b>6.953.339</b>	<b>-764.306</b>	<b>-217.987</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.072.510	-1.361.946	0	-229.868
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>10.017.001</b>	<b>5.591.393</b>	<b>-764.306</b>	<b>-447.855</b>
	Andre driftsomkostninger	-174.913	-5.994	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>9.842.088</b>	<b>5.585.399</b>	<b>-764.306</b>	<b>-447.855</b>
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.547.858	2.643.388
4	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.183.901	1.386.620	1.183.901	1.386.620
5	Andre finansielle indtægter	125.734	169.026	564.058	353.991
6	Andre finansielle omkostninger	-485.109	-341.748	-237.780	-128.470
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>824.526</b>	<b>1.213.898</b>	<b>6.058.037</b>	<b>4.255.529</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>10.666.614</b>	<b>6.799.297</b>	<b>5.293.731</b>	<b>3.807.674</b>
7	Skat af årets resultat	-2.172.351	-1.207.632	64.036	46.565
	<b>Årets resultat</b>	<b>8.494.263</b>	<b>5.591.665</b>	<b>5.357.767</b>	<b>3.854.239</b>
8	Resultatdisponering				

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
Note					
	Grunde og bygninger	18.242.733	9.046.160	0	600.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.663.448	3.268.613	532.170	320.179
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	3.500.000	0	0
9	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>20.906.181</b>	<b>15.814.773</b>	<b>532.170</b>	<b>920.179</b>
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	8.207.722	5.760.818
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	3.342.327	0
10	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.968.581	1.705.384	1.968.581	1.705.384
11	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.329.388	4.930.846	4.329.388	4.930.846
10	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.500	10.500	10.500	10.500
11	Deposita	18.500	182.881	0	0
11	Andre tilgodehavender	431.338	1.361.884	431.338	1.361.884
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.758.307</b>	<b>8.191.495</b>	<b>18.289.856</b>	<b>13.769.432</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>27.664.488</b>	<b>24.006.268</b>	<b>18.822.026</b>	<b>14.689.611</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	486.700	486.700	0	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>486.700</b>	<b>486.700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12	Igangværende arbejder for fremmed regning	791.891	197.208	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.548.044	23.442.450	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.890.207	6.102.875
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.000.000	4.351.500	5.000.000	4.351.500
	Tilgodehavende selskabsskat	0	654.610	1.724.044	1.266.559
	Andre tilgodehavender	1.276.146	433.837	878.286	18.708
13	Periodeafgrænsningsposter	1.464.488	53.044	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>31.080.569</b>	<b>29.132.649</b>	<b>10.492.537</b>	<b>11.739.642</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	110.903	179.072	110.903	179.075
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>110.903</b>	<b>179.072</b>	<b>110.903</b>	<b>179.075</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>8.698.531</b>	<b>4.177.931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>40.376.703</b>	<b>33.976.352</b>	<b>10.603.440</b>	<b>11.918.717</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>68.041.191</b>	<b>57.982.620</b>	<b>29.425.466</b>	<b>26.608.328</b>

PASSIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
Note					
14	Selskabskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.843.160	0	1.843.160	0
	Overført resultat	17.556.453	19.041.844	17.556.451	19.041.844
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
	<b>Egenkapital tilhørende moderselska- bets kapitalejere</b>	<b>24.899.613</b>	<b>24.541.844</b>	<b>24.899.611</b>	<b>24.541.844</b>
15	Minoritetsinteresser	6.272.153	4.747.399	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>31.171.766</b>	<b>29.289.243</b>	<b>24.899.611</b>	<b>24.541.844</b>
16	Hensættelser til udskudt skat	4.106.700	4.092.843	89.398	43.390
17	Andre hensatte forpligtelser	1.000.000	0	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.106.700</b>	<b>4.092.843</b>	<b>89.398</b>	<b>43.390</b>
18	Gæld til realkreditinstitutter	5.730.642	2.994.045	0	0
18	Anden gæld	1.812.152	0	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.542.794</b>	<b>2.994.045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	245.000	245.000	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.144.587	1.072.089	2.144.587	1.021.833
12	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	88.564	1.511.359	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	51.574	50.711	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.700.562	7.699.480	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.207.538	800.000
	Selskabsskat	544.540	0	0	0
	Anden gæld	12.445.104	11.027.850	1.084.332	201.261
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>24.219.931</b>	<b>21.606.489</b>	<b>4.436.457</b>	<b>2.023.094</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>31.762.725</b>	<b>24.600.534</b>	<b>4.436.457</b>	<b>2.023.094</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>68.041.191</b>	<b>57.982.620</b>	<b>29.425.466</b>	<b>26.608.328</b>
19	Eventualforpligtelser				
20	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
21	Nærtstående parter				

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18							
Saldo pr. 01.01.18	500.000	0	20.187.605	4.000.000	24.687.605	4.442.230	29.129.835
Betalt udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000	-1.792.257	-5.792.257
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	0	360.000	360.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	-1.145.761	5.000.000	3.854.239	1.737.426	5.591.665
Saldo pr. 31.12.18	500.000	0	19.041.844	5.000.000	24.541.844	4.747.399	29.289.243
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19							
Saldo pr. 01.01.19	500.000	0	19.041.844	5.000.000	24.541.844	4.747.399	29.289.243
Betalt udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000	-1.611.742	-6.611.742
Forslag til resultatdisponering	0	1.843.160	-1.485.391	5.000.000	5.357.769	3.136.496	8.494.265
Saldo pr. 31.12.19	500.000	1.843.160	17.556.453	5.000.000	24.899.613	6.272.153	31.171.766
Modervirksomhed:							
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18							
Saldo pr. 01.01.18	500.000	772.371	19.415.234	4.000.000	24.687.605	0	24.687.605
Betalt udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000	0	-4.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	-772.371	-373.390	5.000.000	3.854.239	0	3.854.239
Saldo pr. 31.12.18	500.000	0	19.041.844	5.000.000	24.541.844	0	24.541.844
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19							
Saldo pr. 01.01.19	500.000	0	19.041.844	5.000.000	24.541.844	0	24.541.844
Betalt udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000	0	-5.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	1.843.160	-1.485.393	5.000.000	5.357.767	0	5.357.767
Saldo pr. 31.12.19	500.000	1.843.160	17.556.451	5.000.000	24.899.611	0	24.899.611

## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2019 DKK	2018 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>8.494.263</b>	<b>5.591.665</b>
22 Reguleringer	3.086.763	1.279.167
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	-3.445.113	3.485.374
Leverandører af varer og tjenesteydelser	993.253	-1.801.962
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	3.238.098	392.009
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>12.367.264</b>	<b>8.946.253</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	131.812	169.763
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-423.014	-338.993
Betalt selskabsskat	-958.718	-518.503
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>11.117.344</b>	<b>8.258.520</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-7.387.560	-6.174.599
Salg af materielle anlægsaktiver	1.625.500	130.514
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-2.919
Salg af finansielle anlægsaktiver	411.835	0
Modtaget afdrag på udlån	930.546	342.344
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-4.419.679</b>	<b>-5.704.660</b>
Kapitaltilførsel	0	10.000
Betalt udbytte	-6.611.741	-5.792.257
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	2.987.953	0
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-251.983	-245.940
Forskydning mellemregning med associerede virksomheder	626.208	-1.800.000
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-3.249.563</b>	<b>-7.828.197</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>3.448.102</b>	<b>-5.274.337</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	4.177.931	8.380.179
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-1.072.089	0
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>6.553.944</b>	<b>3.105.842</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	8.698.531	4.177.931
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-2.144.587	-1.072.089
<b>I alt</b>	<b>6.553.944</b>	<b>3.105.842</b>



**1. Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK

**2. Personaleomkostninger**

Lønninger	47.761.421	42.276.846	100.000	24.000
Pensioner	5.620.654	4.927.421	0	0
Andre omkostninger til social sikring	704.779	676.560	0	0
Andre personaleomkostninger	630.397	855.446	0	0
I alt	54.717.251	48.736.273	100.000	24.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	105	97	0	0

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	1.565.000	1.566.000	100.000	24.000
--------------------------------------	-----------	-----------	---------	--------

**3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.547.858	2.643.388
---	---	---	-----------	-----------

**4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.710.415	1.558.153	1.710.415	1.558.153
Afskrivning på goodwill	-526.514	-171.533	-526.514	-171.533
I alt	1.183.901	1.386.620	1.183.901	1.386.620

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK

### 5. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	438.816	186.000
Øvrige finansielle indtægter	125.734	169.026	125.242	167.991
I alt	125.734	169.026	564.058	353.991

### 6. Finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger i alt	485.109	341.748	237.780	128.470
I alt	485.109	341.748	237.780	128.470

### 7. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	2.158.494	603.390	-110.044	-8.559
Årets regulering af udskudt skat	13.857	604.242	46.008	-38.006
I alt	2.172.351	1.207.632	-64.036	-46.565

### 8. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.843.160	0	1.843.160	-772.371
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
Minoritetsinteresser	3.136.494	1.737.426	0	0
Overført resultat	-1.485.391	-1.145.761	-1.485.393	-373.390
I alt	8.494.263	5.591.665	5.357.767	3.854.239

## 9. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.19	9.813.933	8.113.989	3.500.000
Tilgang i året	6.561.660	825.900	0
Afgang i året	-869.075	-2.872.474	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	3.500.000	0	-3.500.000
Kostpris pr. 31.12.19	19.006.518	6.067.415	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-767.773	-4.845.387	0
Afskrivninger i året	-265.087	-739.125	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	269.075	2.180.545	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-763.785	-3.403.967	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	18.242.733	2.663.448	0
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.19	869.075	883.025	0
Tilgang i året	0	235.000	0
Afgang i året	-869.075	-460.180	0
Kostpris pr. 31.12.19	0	657.845	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-269.075	-562.846	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	269.075	437.171	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	0	-125.675	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	0	532.170	0

**10. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.19	0	5.304.705	10.500
Afgang i året	0	-1.326.650	0
Kostpris pr. 31.12.19	0	3.978.055	10.500
Opskrivninger pr. 01.01.19	0	-3.084.723	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	413.014	0
Årets resultat fra kapitalandele	0	1.703.348	0
Opskrivninger pr. 31.12.19	0	-968.361	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	0	-514.599	0
Afskrivninger på goodwill	0	-526.514	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	0	-1.041.113	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	0	1.968.581	10.500
Goodwill ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0	6.844.544	0

**10. Værdipapirer og kapitalandele** - fortsat -

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.19	4.305.089	5.304.705	10.500
Tilgang i året	50.000	0	0
Afgang i året	0	-1.326.650	0
Kostpris pr. 31.12.19	4.355.089	3.978.055	10.500
Opskrivninger pr. 01.01.19	1.455.729	-3.084.723	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	413.014	0
Årets resultat fra kapitalandele	4.547.858	1.703.348	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-690.747	0	0
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	-1.620.000	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.19	3.692.840	-968.361	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	0	-514.599	0
Afskrivninger på goodwill	0	-526.514	0
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	159.793	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	159.793	-1.041.113	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	8.207.722	1.968.581	10.500
Goodwill ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0	6.844.544	0

**10. Værdipapirer og kapitalandele** - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Karlskogavej 6 B ApS, Aalborg	100%
Ib Andersen VVS A/S, Aalborg	60%
Wahlberg VVS A/S, Aalborg	60%
PL Holding II ApS, Aalborg	90%
Infacare ApS, Aalborg	100%
Associerede virksomheder:	
E-Komplet A/S, Aalborg	50%
Bådehavnen Aalborg A/S, Aalborg	50%

**11. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Deposita	Andre tilgode- havender
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.19	4.930.847	182.881	1.361.884
Tilgang i året	98.581	0	23.964
Afgang i året	-700.040	-164.381	-954.510
Kostpris pr. 31.12.19	4.329.388	18.500	431.338
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.19	4.930.847	0	1.361.884
Tilgang i året	98.581	0	23.964
Afgang i året	-700.040	0	-954.510
Kostpris pr. 31.12.19	4.329.388	0	431.338

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK

**12. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning	100.655.490	111.715.334	0	0
Acontofaktureringer	-99.952.163	-113.029.485	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	703.327	-1.314.151	0	0
Der indregnes således i balancen:				
Igangværende arbejder	791.891	197.208	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-88.564	-1.511.359	0	0
I alt	703.327	-1.314.151	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK

**13. Periodeafgrænsningsposter**

Forudbetalte forsikringer	9.827	9.294	0	0
Forudbetalte leasingydelse	1.407.161	0	0	0
Andre periodeafgrænsningsposter	47.500	43.750	0	0
I alt	1.464.488	53.044	0	0

**14. Selskabskapital**

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende
		værdi i alt DKK
Kapitalandele	500	500.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK

**15. Minoritetsinteresser**

Minoritetsinteresser primo	4.747.399	4.442.230	0	0
Betalt udbytte	-1.611.742	-1.792.257	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	360.000	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	3.136.496	1.737.426	0	0
I alt	6.272.153	4.747.399	0	0



	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK

**16. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.19	4.092.843	3.488.601	89.398	43.390
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	13.857	604.242	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.19	4.106.700	4.092.843	89.398	43.390

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Udskudt skatteforpligtelse	4.106.700	4.092.843	89.398	43.390
----------------------------	-----------	-----------	--------	--------

**17. Andre hensatte forpligtelser**

Beløb i DKK	Garanti- forpligtelser
Koncern:	
Hensat i året	1.000.000
Forpligtelser pr. 31.12.19	1.000.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK

**17. Andre hensatte forpligtelser - fortsat -**

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	1.000.000	0	0	0
----------------------------	-----------	---	---	---

**18. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.19	Gæld i alt 31.12.18
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	245.000	3.799.961	5.975.642	3.239.045
Anden gæld	0	0	1.812.152	0
I alt	245.000	3.799.961	7.787.794	3.239.045

**19. Eventualforpligtelser**

Koncern:

*Leasingforpligtelser*

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 56 - 69 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 61, i alt t.DKK 4.167.

Koncernen har indgået huslejekontrakter med en årlig leje på t.DKK 72. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel.

*Garantiforpligtelser*

Koncernen har afgivet de for branchen traditionelle arbejdsgarantier. Garantierne udgør pr. 31.12.19 t.DKK 28.045.

Modervirksomhed:

*Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancen dagen t.DKK 0.

*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

**20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 5.976, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 19.335.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

**21. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Palle Larsen, Skudehavnsvej 16, 9000 Aalborg	Kapitalejer

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 2. Personaleomkostninger.

	Koncern	
	2019 DKK	2018 DKK
Andre driftsindtægter	-508.483	-82.503
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.072.510	1.361.946
Andre driftsomkostninger	174.913	5.994
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.183.901	-1.386.620
Finansielle indtægter	-131.812	-169.763
Finansielle omkostninger	491.185	342.481
Skat af årets resultat	2.172.351	1.207.632
Øvrige reguleringer	1.000.000	0
I alt	3.086.763	1.279.167

**22. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

## 23. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb af minoritetsandele i en dattervirksomhed og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ophør af kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	40-50	25-30
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".



**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -*Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver*

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver omfatter betalinger til leverandører forud for leveringstidspunktet.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I koncernens balance indregnes og måles associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter koncernens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt forholdsmæssige interne gevinster og tab.

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes kun en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 – 5 år. Garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på grundlag af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

**23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.