

# **SPECIALLÆGE BIRGE KNUDSEN NISSEN**

## **ApS**

Hovvejen 11  
7800 Skive

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/05/2018**

---

**Aksel Holst Nielsen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SPECIALLÆGE BIRGE KNUDSEN NISSEN ApS Hovvejen 11 7800 Skive  Telefonnummer: 97525232  CVR-nr: 13503877 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank A/S Torvegade 8 E 7800 Skive DK Danmark
<b>Revisor</b>	LEICHT SIMONSEN STATS-AUTORISERET REVISOR ApS Jernbanegade 2, 1 7900 Nykøbing M DK Danmark CVR-nr: 10415837 P-enhed: 1004883355

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Speciallæge Birge Knudsen Nissen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 16/04/2018

## Direktion

Birge Knudsen Nissen

## Bestyrelse

Torben Poulsen

Birge Knudsen Nissen

Birthe Eddau Lyngsøe Poulsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Speciallæge Birge Knudsen Nissen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Speciallæge Birge Knudsen Nissen ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, 16/04/2018

S. Leicht Simonsen , mne8819  
statsautoriseret revisor  
LEICHT SIMONSEN STATSAUTORISERET REVISOR ApS  
CVR: 10415837

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme og investering i værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på DKK 684.326, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 7.110.135.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste/tab

I bruttofortjenesten/tab indgår nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder ejendomsskatter, forsikringer, andel af fællesomkostninger samt vedligeholdelse af ejendommene.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til revisor, advokat mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer af værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer består af børsnoterede aktier. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger 50 år

Udlejningsejendomme til beboelse anses kostpris som brugsværdi ved udløb.

Småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital - Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skat-tepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelse til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-695.755</b>	<b>-107.032</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-695.755</b>	<b>-107.032</b>
Andre finansielle indtægter .....		49.994	320.985
Øvrige finansielle omkostninger .....		-159.030	-116.028
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-804.791</b>	<b>97.925</b>
Skat af årets resultat .....	1	120.465	-22.223
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-684.326</b>	<b>75.702</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	450.000
Overført resultat .....		-790.126	-374.298
<b>I alt .....</b>		<b>-684.326</b>	<b>75.702</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		3.060.605	8.711.006
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.060.605</b>	<b>8.711.006</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		6.008.268	2.790.590
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.008.268</b>	<b>2.790.590</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.068.873</b>	<b>11.501.596</b>
Udskudte skatteaktiver .....		71.828	0
Tilgodehavende skat .....		28.424	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>100.252</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		270.711	263.292
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>370.963</b>	<b>263.292</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.439.836</b>	<b>11.764.888</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		6.804.335	7.594.461
Forslag til udbytte .....		105.800	450.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.110.135</b>	<b>8.244.461</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	48.637
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>48.637</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.960.106	3.251.132
Skyldig selskabsskat .....		0	16.448
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.960.106</b>	<b>3.267.580</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		52.499	82.779
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		37.500	37.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		251.596	72.931
Deposita .....		28.000	11.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>369.595</b>	<b>204.210</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.329.701</b>	<b>3.471.790</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.439.836</b>	<b>11.764.888</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	7.594.461	450.000	8.244.461
Betalt udbytte .....	0	0	-450.000	-450.000
Årets resultat .....	0	-790.126	105.800	-684.326
Egenkapital, ultimo .....	200.000	6.804.335	105.800	7.110.135

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	22.223
Ændring af udskudt skat	-120.465	0
	<u>-120.465</u>	<u>22.223</u>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	2.012.605	52.499	1.960.106	1.736.934
	<u>2.012.605</u>	<u>52.499</u>	<u>1.960.106</u>	<u>1.736.934</u>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld TDKK 2.013 er stillet pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi 31/12 2017 på TDKK 2.144.

Til sikkerhed for grundejerforening er stillet pant for TDKK 35.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)

Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke modtager vederlag.