

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2019**

**LK Byg Køge ApS**  
Skelbækvej 1  
4600 Køge

CVR nr. 13498377

**Indsender:**  
Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 12. maj 2020

**Dirigent**  
Leif Knudsen



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for LK Byg Køge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Selskabets årsrapport for 2019 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 1. maj 2020

**Direktion**

Leif Knudsen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i LK Byg Køge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LK Byg Køge ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

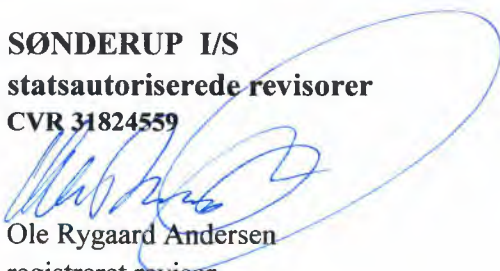
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 1. maj 2020

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**



Ole Rygaard Andersen  
registreret revisor  
mne32755

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LK Byg Køge ApS for regnskabsåret 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af udført arbejde og materialer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og udførelse har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat,

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, og driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20%

## Anvendt regnskabspraksis

---

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrig er målt til amortiseret kostpris svarerende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2019	2018
Bruttofortjeneste	3.951.531	2.779.977
1. Personaleomkostninger	-2.499.650	-2.277.586
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-169.929	-163.709
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>1.281.952</b>	<b>338.682</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-19.009	-5.667
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.262.943</b>	<b>333.015</b>
Skat af årets resultat	-283.587	-68.686
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>979.356</b>	<b>264.329</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udloddet á conto udbytte	500.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	416.419	250.000
Overført resultat	62.937	14.329
<b>Disponeret i alt</b>	<b>979.356</b>	<b>264.329</b>

### 3. Særlige poster

## Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	2.194.003	2.245.503
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	364.536	503.770
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.558.539</b>	<b>2.749.273</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.558.539</b>	<b>2.749.273</b>
Råvarer og hjælpematerialer	17.852	139.680
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>17.852</b>	<b>139.680</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.290.266	906.403
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.563	4.375
Andre tilgodehavender	8.932	25.196
Periodeafgrænsningsposter	33.953	33.550
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.339.714</b>	<b>969.524</b>
Likvide beholdninger	630.035	394.544
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>630.035</b>	<b>394.544</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.987.601</b>	<b>1.503.748</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.546.140</b>	<b>4.253.021</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
<b>PASSIVER</b>		
<b>4. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	746.501	762.729
Overført resultat	1.280.459	1.217.523
Udbytte for regnskabsåret	416.419	250.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>2.568.379</u></b>	<b><u>2.355.252</u></b>
Hensættelser til udskudt skat	293.963	292.311
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>293.963</u></b>	<b><u>292.311</u></b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	104.063	123.496
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>104.063</u></b>	<b><u>123.496</u></b>
Kortfristet andel af langfristet gæld	34.784	34.227
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	97.108
Leverandører af varer og tjenesteydelser	426.337	252.685
Gæld til tilknyttede virksomheder	258.695	594.452
Selskabsskat	277.358	71.751
Anden gæld	576.366	431.739
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.195	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.579.735</u></b>	<b><u>1.481.962</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>1.683.798</u></b>	<b><u>1.605.458</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>4.546.140</u></b>	<b><u>4.253.021</u></b>
6. Væsentlige aktiviteter		
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8. Eventualposter		

## Noter

	2019	2018
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	2.182.353	1.999.397
Pensioner	242.466	211.331
Andre udgifter til social sikring	74.831	66.858
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>2.499.650</b>	<b>2.277.586</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	7	7
<b>2. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	169.929	163.709
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>169.929</b>	<b>163.709</b>
<b>3. Særlige poster</b>		
<b>Særlige poster indregnet under bruttofortjenesten</b>		
Avance ved afhændelse af materielle anlægsaktiver	0	1.000
<b>Særlige poster i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>
<b>4. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Reserve for opskrivninger</b>		
Primo	762.729	778.957
Afskrivning på opskrivning	-20.805	-20.805
Udskudt skat af afskrivning	4.577	4.577
<b>Ultimo</b>	<b>746.501</b>	<b>762.729</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	1.217.522	1.203.194
Overført fra resultatdisponering	62.937	14.329
<b>Ultimo</b>	<b>1.280.459</b>	<b>1.217.523</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	250.000	650.000
Udloddet á conto udbytte	500.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	416.419	250.000
Udbetalt udbytte	-750.000	-650.000
<b>Ultimo</b>	<b>416.419</b>	<b>250.000</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.568.379</b>	<b>2.355.252</b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Af langfristet gæld forfalder kr. 0 efter 5 år.		

## Noter

---

### **6. Væsentlige aktiviteter**

Selskabets væsentlige aktiviteter består i tømrerarbejde efter regning.

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld t.kr. 139, er der givet pant i driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 146

Ejerpantebreve på i alt kr. 300.000 med pant i grunde og bygninger er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

### **8. Eventualposter**

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.