

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2020**

**LK Byg Køge ApS**  
Skelbækvej 1  
4600 Køge

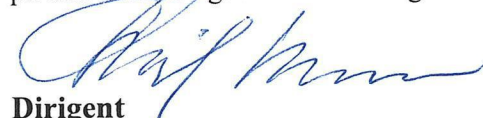
CVR nr. 13498377

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 10. juni 2021



**Dirigent**

Leif Knudsen



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for LK Byg Køge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Selskabets årsrapport for 2020 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 10. juni 2021

**Direktion**



Leif Knudsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i LK Byg Køge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LK Byg Køge ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 10. juni 2021

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**



Ole Rygaard Andersen

registreret revisor  
mne32755

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LK Byg Køge ApS for regnskabsåret 2020 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af udført arbejde og materialer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og udførelse har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat,

## **Skat af årets resultat**

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, og driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20%

## Anvendt regnskabspraksis

---

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrig er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2020	2019
Bruttofortjeneste	2.804.202	3.951.531
1. Personaleomkostninger	-2.565.039	-2.499.650
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-153.714	-169.929
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>85.449</b>	<b>1.281.952</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-7.264	-19.009
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>78.185</b>	<b>1.262.943</b>
Skat af årets resultat	-22.434	-283.587
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>55.751</b>	<b>979.356</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udloddet á conto udbytte	0	500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	416.419
Overført resultat	55.751	62.937
<b>Disponeret i alt</b>	<b>55.751</b>	<b>979.356</b>

### 3. Særlige poster

## Balance pr. 31. december

Note	2020	2019
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	2.142.503	2.194.003
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	436.517	364.536
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.579.020</b>	<b>2.558.539</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.579.020</b>	<b>2.558.539</b>
Råvarer og hjælpematerialer	21.700	17.852
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>21.700</b>	<b>17.852</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	544.935	1.290.266
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.750	6.563
Andre tilgodehavender	483.448	8.932
Periodeafgrænsningsposter	36.638	33.953
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.073.771</b>	<b>1.339.714</b>
Likvide beholdninger	591.569	630.035
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>591.569</b>	<b>630.035</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.687.040</b>	<b>1.987.601</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.266.060</b>	<b>4.546.140</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2020	2019
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	730.273	746.501
Overført resultat	1.336.210	1.280.459
Udbytte for regnskabsåret	0	416.419
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>2.191.483</u></b>	<b><u>2.568.379</u></b>
Hensættelser til udskudt skat	308.741	293.963
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>308.741</u></b>	<b><u>293.963</u></b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	68.664	104.063
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>68.664</u></b>	<b><u>104.063</u></b>
Kortfristet andel af langfristet gæld	35.398	34.784
Leverandører af varer og tjenesteydelser	206.322	426.337
Gæld til tilknyttede virksomheder	528.762	258.695
Selskabsskat	3.079	277.358
Anden gæld	917.416	576.366
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.195	6.195
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.697.172</u></b>	<b><u>1.579.735</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>1.765.836</u></b>	<b><u>1.683.798</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>4.266.060</u></b>	<b><u>4.546.140</u></b>
5. Væsentlige aktiviteter		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7. Eventualposter		

## Egenkapitalopgørelse

	2020	2019
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Reserve for opskrivninger</b>		
Primo	746.501	762.729
Afskrivning på opskrivning	-20.805	-20.805
Udskudt skat af afskrivning	4.577	4.577
<b>Ultimo</b>	<b>730.273</b>	<b>746.501</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	1.280.459	1.217.522
Overført fra resultatdisponering	55.751	62.937
<b>Ultimo</b>	<b>1.336.210</b>	<b>1.280.459</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	416.419	250.000
Udloddet á conto udbytte	0	500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	416.419
Udbetalt udbytte	-416.419	-750.000
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>	<b>416.419</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.191.483</b>	<b>2.568.379</b>

## Noter

	2020	2019
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.256.813	2.182.353
Pensioner	238.253	242.466
Andre udgifter til social sikring	69.973	74.831
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>2.565.039</b>	<b>2.499.650</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	7	7
<b>2. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	153.714	169.929
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>153.714</b>	<b>169.929</b>
<b>3. Særlige poster</b>		
<b>Særlige poster indregnet under bruttofortjenesten</b>		
Avance ved afhændelse af materielle anlægsaktiver	30.000	0
<b>Særlige poster i alt</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder kr. 0 efter 5 år.

#### 5. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i tømrerarbejde efter regning.

#### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld t.kr. 104, er der givet pant i driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 109

Ejerpantebreve på i alt kr. 300.000 med pant i grunde og bygninger er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

#### 7. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.