

ÅRSRAPPORT
1. januar- 31. december 2022

L K Byg Køge ApS
Skelbækvej 1
4600 Køge

CVR nr. 13498377

Indsender:

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR nr. 31824559

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2023

Dirigent

Troels Dan Knudsen

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for L K Byg Køge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Selskabets årsrapport for 2022 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 31. maj 2023

Direktion

Troels Dan Knudsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i L K Byg Køge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L K Byg Køge ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 31. maj 2023

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559

Ole Rygaard Andersen
registreret revisor
mne32755

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for L K Byg Køge ApS for regnskabsåret 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af udført arbejde og materialer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og udførelse har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20%

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	3.177.554	3.079.645
1. Personaleomkostninger	-2.764.705	-2.767.404
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-141.226	-153.714
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	271.623	158.527
Øvrige finansielle omkostninger	-3.479	-6.513
RESULTAT FØR SKAT	268.144	152.014
Skat af årets resultat	-63.071	-28.866
ÅRETS RESULTAT	205.073	123.148
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Overført resultat	205.073	23.148
Disponeret i alt	205.073	123.148

3. Særlige poster

Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
AKTIVER		
Grunde og bygninger	2.039.502	2.091.002
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	202.967	313.498
Materielle anlægsaktiver i alt	2.242.469	2.404.500
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.242.469	2.404.500
Råvarer og hjælpematerialer	85.000	18.800
Varebeholdninger i alt	85.000	18.800
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	818.547	671.783
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	18.150	12.250
Andre tilgodehavender	7.091	61.186
Periodeafgrænsningsposter	33.306	38.110
Tilgodehavender i alt	877.094	783.329
Likvide beholdninger	225.628	85.298
Likvide beholdninger i alt	225.628	85.298
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.187.722	887.427
AKTIVER I ALT	3.430.191	3.291.927

Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
PASSIVER		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	697.817	714.045
Overført resultat	1.564.431	1.359.358
Udbytte for regnskabsåret	0	100.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.387.248</u>	<u>2.298.403</u>
Hensættelser til udskudt skat	293.019	300.524
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>293.019</u>	<u>300.524</u>
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	0	32.642
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>32.642</u>
Kortfristet andel af langfristet gæld	32.642	36.022
Leverandører af varer og tjenesteydelser	171.217	134.551
Gæld til tilknyttede virksomheder	65.999	18.962
Anden gæld	473.870	464.627
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.196	6.196
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>749.924</u>	<u>660.358</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>749.924</u>	<u>693.000</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.430.191</u>	<u>3.291.927</u>
5. Væsentlige aktiviteter		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7. Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	2022	2021
Virksomhedskapital		
Primo	125.000	125.000
Ultimo	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		
Primo	714.045	730.273
Afskrivning på opskrivning	-20.805	-20.805
Udskudt skat af afskrivning	4.577	4.577
Ultimo	697.817	714.045
Overført resultat		
Primo	1.359.358	1.336.210
Overført fra resultatdisponering	205.073	23.148
Ultimo	1.564.431	1.359.358
Udbytte		
Primo	100.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Udbetalt udbytte	-100.000	0
Ultimo	0	100.000
Egenkapital ultimo	2.387.248	2.298.403

Noter

	2022	2021
1. Personalemkostninger		
Lønninger	2.450.412	2.434.509
Pensioner	253.045	252.161
Andre udgifter til social sikring	61.248	80.734
Personalemkostninger i alt	2.764.705	2.767.404
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	8	8
2. Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	141.226	153.714
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	141.226	153.714
3. Særlige poster		
Særlige poster indregnet under bruttofortjenesten		
Lønrefusioner og tilskud	146.651	185.761
Særlige poster i alt	146.651	185.761

4. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder kr. 0 efter 5 år.

5. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i tømrerarbejde efter regning.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld t.kr. 33, er der givet pant i driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 37

Ejerpantebreve på i alt kr. 300.000 med pant i grunde og bygninger er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

7. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Troels Dan Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Troels Dan Knudsen

Dirigent

ID: 70068c79-ffa8-4cf9-8d08-23fe52ba80fd

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 09:45:00

Underskrevet med MitID



Troels Dan Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Troels Dan Knudsen

Direktør

ID: 70068c79-ffa8-4cf9-8d08-23fe52ba80fd

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 09:45:00

Underskrevet med MitID



Ole Rygaard Andersen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Ole Andersen

Revisor

ID: 1232019820986

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 09:45:48

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 54e555PzPWs250122895

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.