
Herskind Invest A/S

c/o Hanne Bregnsbo, Amalievej 23, 2 tv, 1875
Frederiksberg C

Årsrapport for 2021/22

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 13 49 67 73

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 22/9 2022

Henrik Arent Fastholm
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 5

Balance 30. april 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Herskind Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. september 2022

Direktion

Hanne Bregnsbo

Bestyrelse

Henrik Arent Fastholm
formand

Hanne Bregnsbo

Michael Bregnsbo

Peter Bregnsbo

Anne Christine Bregnsbo
Fastholm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Herskind Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Herskind Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 22. september 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

Selskabsoplysninger

Selskabet

Herskind Invest A/S
c/o Hanne Bregnsbo
Amalievej 23, 2 tv
1875 Frederiksberg C

CVR-nr.: 13 49 67 73
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Henrik Arent Fastholm, formand
Hanne Bregnsbo
Michael Bregnsbo
Peter Bregnsbo
Anne Christine Bregnsbo Fastholm

Direktion

Hanne Bregnsbo

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere fast ejendom samt investere i børsnoterede værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på DKK 1.397.793, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på DKK 42.698.660.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Nettoomsætning		498.214	1.099.303
Andre driftsindtægter		0	8.031.257
Driftsomkostninger		-200.485	-414.805
Andre eksterne omkostninger		-360.637	-308.054
Bruttoresultat		-62.908	8.407.701
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-58.000	-58.000
Resultat før finansielle poster		-120.908	8.349.701
Finansielle indtægter		1.227.167	4.483.425
Finansielle omkostninger	2	-2.502.305	-261.180
Resultat før skat		-1.396.046	12.571.946
Skat af årets resultat	3	-1.747	-2.221.534
Årets resultat		-1.397.793	10.350.412

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-1.397.793	10.350.412
		-1.397.793	10.350.412

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Grunde og bygninger		3.158.067	3.216.067
Materielle anlægsaktiver	4	3.158.067	3.216.067
Anlægsaktiver		3.158.067	3.216.067
Andre tilgodehavender		0	20.891
Udskudt skatteaktiv	5	0	1.747
Selskabsskat		255.052	96.210
Periodeafgrænsningsposter		31.279	38.033
Tilgodehavender		286.331	156.881
Værdipapirer	6	43.931.887	45.048.925
Likvide beholdninger		1.455.020	2.933.753
Omsætningsaktiver		45.673.238	48.139.559
Aktiver		48.831.305	51.355.626

Balance 30. april

Passiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Selskabskapital	7	2.000.000	2.000.000
Overført resultat		40.698.660	42.096.453
Egenkapital		42.698.660	44.096.453
Deposita		131.592	127.576
Langfristede gældsforpligtelser	8	131.592	127.576
Vedligeholdelseskonti		10.865	7.942
Leverandører af varer og tjenesteydelser		298.163	777.764
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.613.673	5.386.967
Selskabsskat		0	873.195
Anden gæld		57.574	61.469
Periodeafgrænsningsposter		20.778	24.260
Kortfristede gældsforpligtelser		6.001.053	7.131.597
Gældsforpligtelser		6.132.645	7.259.173
Passiver		48.831.305	51.355.626
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Noter til årsregnskabet

	2021/22 DKK	2020/21 DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	58.000	58.000
	58.000	58.000
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.502.305	261.180
	2.502.305	261.180
Urealiserede kurstab er indregnet i resultatopgørelsen med DKK 2.394.087.		
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	2.205.500
Årets udskudte skat	1.747	16.034
	1.747	2.221.534
4 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. maj		4.190.067
Kostpris 30. april		4.190.067
Ned- og afskrivninger 1. maj		974.000
Årets afskrivninger		58.000
Ned- og afskrivninger 30. april		1.032.000
Regnskabsmæssig værdi 30. april		3.158.067

Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
5 Hensættelse til udskudt skat		
Indvendig vedligeholdelse	-2.990	-1.747
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-293.127	0
Overført til udskudt skatteaktiv	296.117	1.747
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	296.117	1.747
Nedskrivning til vurderet værdi	-296.117	0
Regnskabsmæssig værdi	0	1.747
6 Værdipapirer		
Aktier og aktiebaserede investeringsforeninger	15.433.309	15.839.412
Obligationer og obligationsbaserede investeringer.	28.498.578	29.209.513
	43.931.887	45.048.925
7 Selskabskapital		

Selskabskapitalen består af 200 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominel værdi
		DKK
A-aktier	200	200.000
B-aktier	1.800	1.800.000
		2.000.000

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
Deposita		
Mellem 1 og 5 år	131.592	127.576
Langfristet del	131.592	127.576
Inden for 1 år	0	0
	<u>131.592</u>	<u>127.576</u>

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser

10 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Direktør Hanne Bregnsbo, Amalievej 23,
Frederiksberg C.

Kapitalejer

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hanne Bregnsbo

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Herskind Invest A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021/22 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra udlejningsejendomme

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder bl.a. ejendomsskatter, forbrugsafgifter, renholdelse, vedligeholdelse og forsikringer m.m..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger, honorar for revision og regnskabsmæssig assistance samt anden assistance.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renter og udbytter samt realiserede og urealiserede kursavancer af værdipapirer og eventuelle kursopskrivninger på finansielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger omfatter bankrenter, renter af mellemregning med kapitalejer samt realiserede og urealiserede kurstab af værdipapirer og eventuelle kursnedskrivninger på finansielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	år
Øvrige bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	år
Indretning af lejede lokaler	år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende ejendomsskatter, forsikringspræmier, og abonnementer m.m.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og investeringsforeninger, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.