
Herskind Invest A/S

c/o Hanne Bregnsbo, Amalievej 23, 2 tv, 1875
Frederiksberg C

Årsrapport for 2020/21

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 13 49 67 73

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 24/9 2021

Henrik Arent Fastholm
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 5

Balance 30. april 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Herskind Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. september 2021

Direktion

Hanne Bregnsbo

Bestyrelse

Henrik Arent Fastholm
formand

Hanne Bregnsbo

Michael Bregnsbo

Peter Bregnsbo

Anne Christine Bregnsbo
Fastholm

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Herskind Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Herskind Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 24. september 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

Selskabsoplysninger

Selskabet

Herskind Invest A/S
c/o Hanne Bregnsbo
Amalievej 23, 2 tv
1875 Frederiksberg C

CVR-nr.: 13 49 67 73
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Henrik Arent Fastholm, formand
Hanne Bregnsbo
Michael Bregnsbo
Peter Bregnsbo
Anne Christine Bregnsbo Fastholm

Direktion

Hanne Bregnsbo

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere fast ejendom samt investere i børsnoterede værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på DKK 10.350.412, og selskabets balance pr. 30. april 2021 udviser en egenkapital på DKK 44.096.453.

Det er ledelsens vurdering, at den nuværende situation, i relation til virusudbruddet af COVID-19, ikke i et væsentlig omfang har indflydelse på selskabets aktiviteter og drift i 2020/21. Kursudviklingen på selskabets beholdning af værdipapirer er dog påvirket af de skærpede markedsforhold. Ledelsen overvåger løbende situationen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Nettoomsætning		1.099.303	1.369.442
Andre driftsindtægter		8.031.257	0
Driftsomkostninger		-414.805	-562.809
Andre eksterne omkostninger		-308.054	-329.314
Bruttoresultat		8.407.701	477.319
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-58.000	-110.000
Resultat før finansielle poster		8.349.701	367.319
Finansielle indtægter	2	4.483.425	236.975
Finansielle omkostninger	3	-261.180	-245.609
Resultat før skat		12.571.946	358.685
Skat af årets resultat	4	-2.221.534	-84.914
Årets resultat		10.350.412	273.771

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		10.350.412	273.771
		10.350.412	273.771

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Grunde og bygninger		3.216.067	14.500.144
Materielle anlægsaktiver	5	3.216.067	14.500.144
Anlægsaktiver		3.216.067	14.500.144
Andre tilgodehavender		20.891	310.308
Udskudt skatteaktiv	6	1.747	17.781
Selskabsskat		96.210	104.860
Periodeafgrænsningsposter		38.033	54.860
Tilgodehavender		156.881	487.809
Værdipapirer	7	45.048.925	25.604.360
Likvide beholdninger		2.933.753	314.841
Omsætningsaktiver		48.139.559	26.407.010
Aktiver		51.355.626	40.907.154

Balance 30. april

Passiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Selskabskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		42.096.453	31.746.040
Egenkapital	8	44.096.453	33.746.040
Deposita		127.576	318.581
Langfristede gældsforpligtelser	9	127.576	318.581
Vedligeholdelseskonti		7.942	80.824
Leverandører af varer og tjenesteydelser		777.764	348.790
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.386.967	6.224.899
Selskabsskat		873.195	0
Anden gæld		61.469	20.115
Periodeafgrænsningsposter		24.260	167.905
Kortfristede gældsforpligtelser		7.131.597	6.842.533
Gældsforpligtelser		7.259.173	7.161.114
Passiver		51.355.626	40.907.154
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Nærtstående parter	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Noter til årsregnskabet

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	58.000	110.000
	58.000	110.000
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	4.483.425	236.975
	4.483.425	236.975
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	261.180	245.609
	261.180	245.609
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.205.500	87.032
Årets udskudte skat	16.034	-2.118
	2.221.534	84.914
5 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. maj		16.290.144
Afgang i årets løb		-12.100.077
Kostpris 30. april		4.190.067
Ned- og afskrivninger 1. maj		1.790.000
Årets afskrivninger		58.000
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		-874.000
Ned- og afskrivninger 30. april		974.000
Regnskabsmæssig værdi 30. april		3.216.067

Noter til årsregnskabet

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
6 Udskudt skatteaktiv		
Indvendig vedligeholdelse	-1.747	-17.781
Overført til udskudt skatteaktiv	1.747	17.781
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	1.747	17.781
Regnskabsmæssig værdi	<u>1.747</u>	<u>17.781</u>

7 Værdipapirer

Aktier og aktiebaserede investeringsforeninger	15.839.412	8.322.399
Obligationer og obligationsbaserede investeringsf.	29.209.513	17.281.961
	<u>45.048.925</u>	<u>25.604.360</u>

8 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	2.000.000	31.746.041	33.746.041
Årets resultat	0	10.350.412	10.350.412
Egenkapital 30. april	<u>2.000.000</u>	<u>42.096.453</u>	<u>44.096.453</u>

Selskabskapitalen består af 200 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominel værdi
		DKK
A-aktier	200	200.000
B-aktier	1.800	1.800.000
		<u>2.000.000</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020/21</u> DKK	<u>2019/20</u> DKK
Deposita		
Mellem 1 og 5 år	127.576	318.581
Langfristet del	127.576	318.581
Inden for 1 år	0	0
	<u>127.576</u>	<u>318.581</u>

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser

11 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Direktør Hanne Bregnsbo, Amalievej 23,
Frederiksberg C.

Kapitalejer

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hanne Bregnsbo

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Herskind Invest A/S for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra udlejningsejendomme

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder bl.a. ejendomsskatter, forbrugsafgifter, renholdelse, vedligeholdelse og forsikringer m.m..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger, honorar for revision og regnskabsmæssig assistance samt anden assistance.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renter og udbytter samt realiserede og urealiserede kursavancer af værdipapirer og eventuelle kursopskrivninger på finansielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger omfatter bankrenter, renter af mellemregning med kapitalejer samt realiserede og urealiserede kurstab af værdipapirer og eventuelle kursnedskrivninger på finansielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende ejendomsskatter, forsikringspræmier, og abonnementer m.m.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og investeringsforeninger, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.