
Herskind Invest A/S

c/o Hanne Bregnsbo, Amalievej 23, 2 tv, 1875
Frederiksberg C

Årsrapport for 2018/19

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 13 49 67 73

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/9 2019

Henrik Arent Fastholm
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 5

Balance 30. april 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Herskind Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. september 2019

Direktion

Hanne Bregnsbo

Bestyrelse

Henrik Arent Fastholm
formand

Hanne Bregnsbo

Michael Bregnsbo

Peter Bregnsbo

Anne Christine Bregnsbo
Fastholm

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Herskind Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Herskind Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 27. september 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

Selskabsoplysninger

Selskabet

Herskind Invest A/S
c/o Hanne Bregnsbo
Amalievej 23, 2 tv
1875 Frederiksberg C

CVR-nr.: 13 49 67 73
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Henrik Arent Fastholm, formand
Hanne Bregnsbo
Michael Bregnsbo
Peter Bregnsbo
Anne Christine Bregnsbo Fastholm

Direktion

Hanne Bregnsbo

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere fast ejendom samt investere i børsnoterede værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på DKK 670.269, og selskabets balance pr. 30. april 2019 udviser en egenkapital på DKK 33.472.269.

Årets resultat, der er i overensstemmelse med ledelsens forventninger er påvirket af positive kursreguleringer på værdipapirer samt af større vedligeholdelsesomkostninger på selskabets ejendomme.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Nettoomsætning		1.331.614	1.267.837
Driftsomkostninger		-993.002	-1.156.551
Andre eksterne omkostninger		-309.058	-303.404
Bruttoresultat		29.554	-192.118
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-110.000	-110.000
Resultat før finansielle poster		-80.446	-302.118
Finansielle indtægter	2	1.182.946	1.250.265
Finansielle omkostninger	3	-260.901	-1.329.866
Resultat før skat		841.599	-381.719
Skat af årets resultat	4	-171.330	78.203
Årets resultat		670.269	-303.516

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		670.269	-303.516
		670.269	-303.516

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Grunde og bygninger		14.610.144	14.608.985
Materielle anlægsaktiver	5	14.610.144	14.608.985
Anlægsaktiver		14.610.144	14.608.985
Andre tilgodehavender		27.297	22.867
Udskudt skatteaktiv	8	15.663	78.203
Selskabsskat		249.721	280.147
Periodeafgrænsningsposter		52.577	49.553
Tilgodehavender		345.258	430.770
Værdipapirer	6	25.352.952	24.712.776
Likvide beholdninger		542.697	643.804
Omsætningsaktiver		26.240.907	25.787.350
Aktiver		40.851.051	40.396.335

Balance 30. april

Passiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Selskabskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		31.472.269	30.890.426
Egenkapital	7	33.472.269	32.890.426
Deposita		330.378	312.694
Langfristede gældsforpligtelser	9	330.378	312.694
Vedligeholdelseskonti		71.194	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		529.825	476.423
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.239.157	6.512.794
Anden gæld		26.664	28.921
Periodeafgrænsningsposter		181.564	175.077
Kortfristede gældsforpligtelser		7.048.404	7.193.215
Gældsforpligtelser		7.378.782	7.505.909
Passiver		40.851.051	40.396.335
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Nærtstående parter	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Noter til årsregnskabet

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	110.000	110.000
	110.000	110.000
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.182.946	1.250.265
	1.182.946	1.250.265
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	260.901	1.329.866
	260.901	1.329.866
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	108.790	0
Årets udskudte skat	62.540	-78.203
	171.330	-78.203
5 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. maj		16.178.985
Tilgang i årets løb		111.159
Kostpris 30. april		16.290.144
Ned- og afskrivninger 1. maj		1.570.000
Årets afskrivninger		110.000
Ned- og afskrivninger 30. april		1.680.000
Regnskabsmæssig værdi 30. april		14.610.144
	2018/19 DKK	2017/18 DKK
6 Værdipapirer		
Aktier og aktiebaserede investeringsforeninger	8.705.425	8.363.911
Obligationer og obligationsbaserede investeringsf.	16.647.527	16.348.865
	25.352.952	24.712.776

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. maj	2.000.000	30.890.426	32.890.426
Indvendig vedligeholdelse	0	-88.426	-88.426
Korrigeret egenkapital 1. maj	2.000.000	30.802.000	32.802.000
Årets resultat	0	670.269	670.269
Egenkapital 30. april	2.000.000	31.472.269	33.472.269

Selskabskapitalen består af 200 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominel værdi DKK
A-aktier	200	200.000
B-aktier	1.800	1.800.000
		2.000.000

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Udskudt skatteaktiv

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Indvendig vedligeholdelse	-15.663	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-78.203
Overført til udskudt skatteaktiv	15.663	78.203
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	15.663	78.203
Regnskabsmæssig værdi	15.663	78.203

Noter til årsregnskabet

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	DKK	DKK
Deposita		
Mellem 1 og 5 år	330.378	312.694
Langfristet del	330.378	312.694
Inden for 1 år	0	0
	<u>330.378</u>	<u>312.694</u>

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Saldo for indvendig vedligeholdelse udgør kr. 71.194.

11 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Direktør Hanne Bregnsbo, Amalievej 23,
Frederiksberg C.

Kapitalejer

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hanne Bregnsbo

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Herskind Invest A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra udlejningsejendomme

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder bl.a. ejendomsskatter, forbrugsafgifter, renholdelse, vedligeholdelse og forsikringer m.m..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger, honorar for revision og regnskabsmæssig assistance samt anden assistance.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renter og udbytter samt realiserede og urealiserede kursavancer af værdipapirer og eventuelle kursopskrivninger på finansielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger omfatter bankrenter, renter af mellemregning med kapitalejer samt realiserede og urealiserede kurstab af værdipapirer og eventuelle kursnedskrivninger på finansielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	år
Indretning af lejede lokaler	år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende ejendomsskatter, forsikringspræmier, og abonnementer m.m.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og investeringsforeninger, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.