

# **KADOMÉ INVEST ApS**

Præstevej 20  
3480 Fredensborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/07/2020**

---

**Niels Bay Kristiansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KADOMÉ INVEST ApS  
Præstevej 20  
3480 Fredensborg

Telefonnummer: 20681237  
e-mailadresse: esbonderup@gmail.com

CVR-nr: 13473587  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af entreprenørmateriel og ejendomsudlejning. .

## Økonomisk udvikling

Trods underskud blev driftsåret 2019 et tilfredsstillende år. En verserer sag med Skat omkring momsfradrag i tidligere år er afsluttet. Sagen har medført en yderligere momsbetaling, som er betalt, det har samtidig medført en regulering af indkomst i nedadgående retning.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har solgt Ejendommen Hørsholm vej 7 maj 2020

## Fremtiden

Virksomheden er fusioneret med anden virksomhed, med den anden virksomhed som videreførende virksomhed.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge årsrapport der giver et retvissende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformningen, implementeringen og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvissende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelig efter omstændighederne. Ejendom er optaget til den offentlige vurdering.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		0	59.100
Vareforbrug .....		-120.830	-70.305
Ejendomsomkostninger .....		-89.300	-43.533
Administrationsomkostninger .....		-51.961	-28.972
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-262.091</b>	<b>-83.710</b>
Personaleomkostninger .....		0	-44.333
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-262.091</b>	<b>-128.043</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-48.378	-45.657
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-310.469</b>	<b>-173.700</b>
Skat af årets resultat .....		-110	55.080
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-310.579</b>	<b>-118.620</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-310.579	-118.620
<b>I alt .....</b>		<b>-310.579</b>	<b>-118.620</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.484.200	2.484.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.484.200</b>	<b>2.484.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.484.200</b>	<b>2.484.200</b>
Andre tilgodehavender .....			111.673
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>111.673</b>
Likvide beholdninger .....		328.670	503.175
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>328.670</b>	<b>614.848</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.812.870</b>	<b>3.099.048</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		731.114	1.041.693
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>931.114</b>	<b>1.241.693</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		406.900	406.790
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>406.900</b>	<b>406.790</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.032.000	1.032.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.032.000</b>	<b>1.032.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		55.000	411.329
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		387.856	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			7.236
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>442.856</b>	<b>418.565</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.474.856</b>	<b>1.450.565</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.812.870</b>	<b>3.099.048</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0