

KADOMÉ INVEST ApS

Hørsholmvej 7
3050 Humlebæk

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2019

Niels Bay Kristiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 9 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KADOMÉ INVEST ApS
 Hørsholmvej 7
 3050 Humlebæk

CVR-nr: 13473587
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af entreprenørmateriel og ejendomsudlejning. .

Økonomisk udvikling

Trods underskud blev driftsåret 2018 et tilfredsstillende år. Der verserer en sag med Skat omkring momsfradrag i tidligere år. Der må påregnes en yderligere momsbetaling, men samtidig en regulering af indkomst

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har afsluttet afdrag på verserende momssag, men afventer svar fra Landsskatteretten

Fremtiden

Ledelsen forventer et nul resultat i det kommende år, påvirket af en del vedligeholdelsesomkostninger

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge årsrapport der giver et retvissende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformningen, implementeringen og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvissende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelig efter omstændighederne. Ejendom er optaget til den offentlige vurdering.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsætning | | 59.100 | 229.100 |
| Vareforbrug | | -70.305 | -63.127 |
| Ejendomsomkostninger | | -43.533 | -87.949 |
| Administrationsomkostninger | | -28.972 | -247.116 |
| Forskningsomkostninger | | | -16.610 |
| Bruttoresultat | | -83.710 | -185.702 |
| Personaleomkostninger | | -44.333 | |
| Resultat af ordinær primær drift | | -128.043 | -185.702 |
| Forskningsomkostninger | | | -16.610 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -45.657 | -41.595 |
| Ordinært resultat før skat | | -173.700 | -227.297 |
| Skat af årets resultat | | 55.080 | -223 |
| Årets resultat | | -118.620 | -227.520 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -118.620 | -227.520 |
| I alt | | -118.620 | -227.520 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.484.200 | 2.484.200 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.484.200 | 2.484.200 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.484.200 | 2.484.200 |
| Andre tilgodehavender | | 111.673 | 102.787 |
| Tilgodehavender i alt | | 111.673 | 102.787 |
| Likvide beholdninger | | 503.175 | 799.389 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 614.848 | 902.176 |
| Aktiver i alt | | 3.099.048 | 3.386.376 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 1.041.693 | 1.160.089 |
| Egenkapital i alt | | 1.241.693 | 1.360.089 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 406.790 | 462.093 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 406.790 | 462.093 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.032.000 | |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.032.000 | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | | 1.032.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 411.329 | 477.082 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 7.236 | 55.112 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 418.565 | 1.564.194 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.450.565 | 1.564.194 |
| Passiver i alt | | 3.099.048 | 3.386.376 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2018 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1 |