

KADOMÉ INVEST ApS

Hørsholmvej 7
3050 Humlebæk

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2017

Niels Bay Kristiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KADOMÉ INVEST ApS

Hørsholmvej 7

3050 Humlebæk

e-mailadresse: nielsbaykr@msn.com

CVR-nr: 13473587

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Handelsbanken

Chrst. Boecksvej 4

3480 Fredensborg

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvissende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har for selskabet fravalgt revision i medfør af lov herom for mindre selskaber.

Virksomhedens ansvarlige ledelse erklærer at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Generalforsamlingen har ligeledes besluttet at årsregnskabet for det kommende år ej heller skal revideres.

Fredensborg, den 30/05/2017

Direktion

Alice Kristensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har for selskabet fravalgt revision i medfør af lov herom for mindre selskaber.

Virksomhedens ansvarlige ledelse erklærer at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Generalforsamlingen har ligeledes besluttet at årsregnskabet for det kommende år ej heller skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Handel og udlejning herunder udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Trods underskud blev driftsåret 2016 et tilfredsstillende år. Der verserer en sag med Skat omkring momsfradrag i tidligere år. Der må påregnes en yderligere momsbetaling, men samtidig en regulering af indkomst

Fremtiden

Ledelsen forventer et nul resultat i det kommende år, påvirket af en del vedligeholdelsesomkostninger.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet har afsluttet afdrag på verserende momssag

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		285.965	357.650
Vareforbrug		-80.209	
Eksterne omkostninger		-105.499	-111.688
Ejendomsomkostninger		-111.188	-158.950
Administrationsomkostninger		-16.124	-14.687
Bruttoresultat		-27.055	72.325
Resultat af ordinær primær drift		-27.055	72.325
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		150	
Øvrige finansielle omkostninger		-14.528	-8.456
Ordinært resultat før skat		-41.433	63.869
Skat af årets resultat		-298	-397
Årets resultat		-41.731	63.472
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-41.731	63.472
I alt		-41.731	63.472

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.484.200	2.484.200
Materielle anlægsaktiver i alt		2.484.200	2.484.200
Anlægsaktiver i alt		2.484.200	2.484.200
Andre tilgodehavender		102.787	137.455
Tilgodehavender i alt		102.787	137.455
Likvide beholdninger		50.544	11.539
Omsætningsaktiver i alt		153.331	148.994
Aktiver i alt		2.637.531	2.633.194

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.387.609	1.429.340
Egenkapital i alt		1.587.609	1.629.340
Hensættelse til udskudt skat		461.870	461.572
Hensatte forpligtelser i alt		461.870	461.572
Leverandører af varer og tjenesteydelser		559.979	520.773
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.073	21.509
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		588.052	542.282
Gældsforpligtelser i alt		588.052	542.282
Passiver i alt		2.637.531	2.633.194