

# **KADOMÉ INVEST ApS**

Hørsholmvej 7  
3050 Humlebæk

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/05/2018**

---

**Niels Bay Kristiansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KADOMÉ INVEST ApS  
Hørsholmvej 7  
3050 Humlebæk

Telefonnummer: 26232447  
e-mailadresse: nielsbaykr@msn.com

CVR-nr: 13473587  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Handelsbanken  
Chrst. Boecksvej 4  
3480 Fredensborg  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvissende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen for selskabet har fravalgt revision i medfør af lov herom for mindre selskaber.

Virksomhedens ansvarlige ledelse erklærer at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Generalforsamlingen har ligeledes besluttet at årsregnskabet for det kommende år ej heller skal revideres

Humblebæk, den 25/05/2018

## Direktion

Alice Kristensen

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af entreprenørmateriel og ejendomsudlejning. .

## Økonomisk udvikling

Trods underskud blev driftsåret 2017 et tilfredsstillende år. Der verserer en sag med Skat omkring momsfradrag i tidligere år. Der må påregnes en yderligere momsbetaling, men samtidig en regulering af indkomst

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har afsluttet afdrag på verserende momssag

## Fremtiden

Ledelsen forventer et nul resultat i det kommende år, påvirket af en del vedligeholdelsesomkostninger

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge årsrapport der giver et retvissende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformningen, implementeringen og vedrettholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvissende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl i valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelig efter omstændighederne. Billedet er optaget til den offentlige vurdering.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|  | Note | 2017<br>kr.     | 2016<br>kr.    |
|--|------|-----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 229.100         | 285.965        |
| Vareforbrug .....  |      | -63.127         | -80.209        |
| Eksterne omkostninger .....  |      |                 | -105.499       |
| Ejendomsomkostninger .....   |      | -87.949         | -111.188       |
| Administrationsomkostninger .....  |      | -247.116        | -16.124        |
| Forskningsomkostninger .....   |      | -16.610         |                |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>-185.702</b> | <b>-27.055</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>  |      | <b>-185.702</b> | <b>-27.055</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender,<br>der er anlægsaktiver ..... |      | 0               | 150            |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  |      | -41.595         | -14.528        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>  |      | <b>-227.297</b> | <b>-41.433</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | -223            | -298           |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>-227.520</b> | <b>-41.731</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                 |                |
| Overført resultat .....  |      | -227.520        | -41.731        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>-227.520</b> | <b>-41.731</b> |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 2.484.200        | 2.484.200        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>2.484.200</b> | <b>2.484.200</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>2.484.200</b> | <b>2.484.200</b> |
| Andre tilgodehavender .....                 |      | 102.787          | 102.787          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |      | <b>102.787</b>   | <b>102.787</b>   |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 799.389          | 50.544           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>902.176</b>   | <b>153.331</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>3.386.376</b> | <b>2.637.531</b> |



# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 200.000          | 200.000          |
| Overført resultat .....  |      | 1.160.089        | 1.387.609        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>1.360.089</b> | <b>1.587.609</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |      | 462.093          | 461.870          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>462.093</b>   | <b>461.870</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 1.032.000        |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 477.082          | 559.979          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 55.112           | 28.073           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>1.564.194</b> | <b>588.052</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>1.564.194</b> | <b>588.052</b>   |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>3.386.376</b> | <b>2.637.531</b> |