

MP REVISION

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Vesterballevej 22 • 7000 Fredericia
Telefon 75 93 35 44 • www.mp-revision.dk

CVR.nr. 14 11 95 07

K & G HANDELSINVEST ApS

Romerparken 42
6000 Kolding

CVR-nr. 13469474

Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juni 2021

Gordy Strømdahl
Dirigent

(Urevideret)

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

K & G HANDELSINVEST ApS
Romerparken 42
6000 Kolding

CVR-nr. : 13469474
Stiftelsesdato : 1. september 1989
Hjemsted : Kolding Kommune
Regnskabsår : 1. januar 2020 - 31. december 2020

Direktion

Gordy Strømdahl
Kenneth Strømdahl

Revisor

MP REVISION
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vesterballevej 22
7000 Fredericia

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for K & G HANDELSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 18. maj 2021

Direktion

Gordy Strømdahl

Kenneth Strømdahl

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i K & G HANDELSINVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K & G HANDELSINVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 18. maj 2021

MP REVISION
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 14119507

M. Petersen
Statsautoriseret revisor
mne9642

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være investeringsselskab, køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et overskud på kr. 120.947 mod et overskud på kr. 80.074 sidste år. Selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 3.707.375, og en egenkapital på kr. 1.333.746.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K & G HANDELSINVEST ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning (huslejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling. Lejen indregnes excl. acontobidrag til vand og varme o. lign

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift og selskabets administration.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes levetid.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Anskaffelsesprisen er tillagt renoverings- og finansieringsomkostninger i ombygningsperioden.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider og restværdier:

Der afskrives ikke på grunde.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Skatteaktiver indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		162.024	152.998
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-21.065	-17.367
Driftsresultat		140.959	135.631
Finansielle omkostninger		-33.969	-34.442
Resultat før skat		106.990	101.189
Skat af årets resultat	1	13.957	-21.115
Årets resultat		120.947	80.074
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		120.947	80.074
Resultatdisponering		120.947	80.074

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	3.633.101	3.650.468
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	28.001	0
Materielle anlægsaktiver		3.661.102	3.650.468
Anlægsaktiver		3.661.102	3.650.468
Udskudte skatteaktiver		14.447	0
Tilgodehavender		14.447	0
Likvide beholdninger		31.826	22.188
Omsætningsaktiver		46.273	22.188
Aktiver		3.707.375	3.672.656

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.208.746	1.036.217
Egenkapital		1.333.746	1.161.217
Hensættelser til udskudt skat		0	25.382
Hensatte forpligtelser		0	25.382
Gæld til kreditinstitutter	4	1.968.074	2.111.110
Langfristede gældsforpligtelser		1.968.074	2.111.110
Gæld til kreditinstitutter		107.747	104.275
Selskabsskat		14.482	10.537
Anden gæld		283.326	260.135
Kortfristede gældsforpligtelser		405.555	374.947
Gældsforpligtelser		2.373.629	2.486.057
Passiver		3.707.375	3.672.656
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Information om gennemsnitlige antal beskæftigede	7		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.036.217	1.161.217
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	51.582	51.582
Årets resultat	0	120.947	120.947
Egenkapital 31. december 2020	125.000	1.208.746	1.333.746

Noter

	2020	2019	
1. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	25.872	20.064	
Regulering af udskudt skat	-39.829	1.051	
	-13.957	21.115	
2. Grunde og bygninger			
Kostpris primo	3.822.569	3.822.569	
Kostpris ultimo	3.822.569	3.822.569	
Afskrivninger primo	-172.101	-172.101	
Årets afskrivninger	-17.367	0	
Afskrivninger ultimo	-189.468	-172.101	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.633.101	3.650.468	
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Tilgang i årets løb	31.699	0	
Kostpris ultimo	31.699	0	
Årets afskrivninger	-3.698	0	
Afskrivninger ultimo	-3.698	0	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	28.001	0	
4. Langfristede gæld realkreditinstitutter			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.968.074	107.747	1.429.339
	1.968.074	107.747	1.429.339
5. Eventualforpligtelser			
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen			
6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger			
Til sikkerhed for gælden til realkreditinstitutter på kr. 2.075.821 er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af disse er pr. 31. december 2020 kr. 3.633.101			
Selskabet har til sikkerhed for pengeinstitut udstedt ejerpantebrev på kr. 400.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.			
	2020	2019	
7. Information om gennemsnitlige antal beskæftigede			
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gordy Strømdahl

Direktionsmedlem

På vegne af: K & G Handelsinvest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-657497616697

IP: 178.155.xxx.xxx

2021-06-09 08:34:46Z

NEM ID 

Kenneth Strømdahl

Direktionsmedlem

På vegne af: K & G Handelsinvest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-549600092638

IP: 94.147.xxx.xxx

2021-06-09 20:04:31Z

NEM ID 

Mogens Lykkegård Petersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: MP REVISION Statsautoriseret Revisionsa...

Serienummer: PID:9208-2002-2-804955158175

IP: 80.163.xxx.xxx

2021-06-09 20:08:41Z

NEM ID 

Gordy Strømdahl

Dirigent

På vegne af: K & G Handelsinvest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-657497616697

IP: 178.155.xxx.xxx

2021-06-10 06:53:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FFBM4-83WJW-01HJN-WNVJX-BX8Y1-CEMIC6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>