

# MP REVISION

## Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Vesterballevej 22 7000 Fredericia  
Telefon 75 93 35 44 www.mp-revision.dk

CVR-nr. 14 11 95 07

## K & G HANDELSINVEST ApS

Romerparken 42  
6000 Kolding

CVR-nr. 13469474

## Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. juni 2024

---

Gordy Strømdahl  
Dirigent

(Urevideret)

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	K & G HANDELSINVEST ApS Romerparken 42 6000 Kolding  CVR-nr.: 13469474 Stiftelsesdato: 1. september 1989 Hjemsted: Kolding Kommune Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Gordy Strømdahl Kenneth Strømdahl
<b>Revisor</b>	MP REVISION Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vesterballevej 22 7000 Fredericia

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for K & G HANDELSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28. juni 2024

### Direktion

Gordy Strømdahl

Kenneth Strømdahl

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i K & G HANDELSINVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K & G HANDELSINVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 28. juni 2024

MP REVISION  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 14119507

M. Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne9642

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være investeringselskab, køb og salg af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 884.542, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 3.163.069, og en egenkapital på kr. 2.260.851.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K & G HANDELSINVEST ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning (huslejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling. Lejen indregnes excl. acontobidrag til vand og varme o. lign.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift og selskabets administration.

### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rente samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, vter forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.069.096</b>	<b>156.837</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-23.707	-23.707
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.045.389</b>	<b>133.130</b>
Finansielle omkostninger		-38.899	-39.193
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.006.490</b>	<b>93.937</b>
Skat af årets resultat	1	-121.948	-23.452
<b>Årets resultat</b>		<b>884.542</b>	<b>70.485</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	0
Overført resultat		562.542	70.485
<b>Resultatdisponering</b>		<b>884.542</b>	<b>70.485</b>

**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.766.596	3.598.367
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.981	15.321
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.775.577</b>	<b>3.613.688</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.775.577</b>	<b>3.613.688</b>
Skatteaktiver		4.245	18.899
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.245</b>	<b>18.899</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.383.247</b>	<b>32.665</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.387.492</b>	<b>51.564</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.163.069</b>	<b>3.665.252</b>

**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.013.851	1.420.979
Udbytte for regnskabsåret		122.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>2.260.851</b>	<b>1.545.979</b>
Gæld til kreditinstitutter		560.059	1.683.075
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>560.059</b>	<b>1.683.075</b>
Gæld til kreditinstitutter		77.938	116.647
Selskabsskat		104.786	4.877
Anden gæld		159.435	314.674
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>342.159</b>	<b>436.198</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>902.218</b>	<b>2.119.273</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.163.069</b>	<b>3.665.252</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Information om gennemsnitlige antal beskæftigede	5		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ekstra- ordinært udbytte for regnskabs- året</b>	<b>Udbytte for året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	1.420.979	0	0	1.545.979
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	30.330	0	0	30.330
Årets resultat	0	562.542	200.000	122.000	884.542
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-200.000	0	-200.000
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>2.013.851</b>	<b>0</b>	<b>122.000</b>	<b>2.260.851</b>

**Noter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	107.294	28.667
Regulering udskudt skat	14.654	-5.215
	<u>121.948</u>	<u>23.452</u>

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	560.056	77.938	444.607
	<u>560.056</u>	<u>77.938</u>	<u>444.607</u>

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelse eller pantsætninger pr. balancedagen.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>5. Information om gennemsnitlige antal beskæftigede</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kenneth Strømdahl

### Direktør

På vegne af: K & G Handelsinvest ApS

Serienummer: 31837e2a-f26b-4520-a6ce-1522bbb63c98

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-06-30 18:50:08 UTC



## Gordy Strømdahl

### Direktør

På vegne af: K & G Handelsinvest ApS

Serienummer: 0bff8764-c0af-46a9-8044-2ce109c9c2f8

IP: 85.218.xxx.xxx

2024-07-01 19:47:44 UTC



## Mogens Lykkegård Petersen

MP REVISION STATSATORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR:

14119507

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: MP REVISION Statsautoriseret Revisionsa...

Serienummer: 2ae7e14e-055c-47fc-944a-ad293063e444

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-07-01 20:18:57 UTC



## Gordy Strømdahl

### Dirigent

På vegne af: K & G Handelsinvest ApS

Serienummer: 0bff8764-c0af-46a9-8044-2ce109c9c2f8

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-07-02 06:19:09 UTC



Penneo dokumentnøgle: DP50U+SEV31-3ML2Q-2PLPF-0MBE1-BYICS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**