

# **K & G HANDELSINVEST ApS**

Romerparken 42  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/05/2016**

**Gordy Strømdahl**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K & G HANDELSINVEST ApS  
Romerparken 42  
6000 Kolding  
Telefonnummer: 24760131  
CVR-nr: 13469474  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** REGNAR STAUGAARD  
Mazantigade 9  
6000 Kolding  
DK Danmark  
CVR-nr: 75976410  
P-enhed: 1002476869

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for K & G HANDELSINVEST ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2014, der påvirker årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28/04/2016

## Direktion

Kenneth Strømdahl  
direktør

Gordy Strømdahl  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i K & G HANDELSINVEST ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K & G HANDELSINVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, 28/04/2016

Regnar Staugaard  
statsautoriseret revisor  
REGNAR STAUGAARD  
CVR: 75976410

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

**Grundet ændringer i årsregnskabsloven er regnskabpraksis ændret for så vidt angår indregning af udbytte.**

**Tidligere er udbytte afsat som gæld. Sammenligningstallene er tilrettet.**

## Resultatopgørelsen

Regnskabet er bedst stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden. Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

## Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

De anskaffede ejendomme er boligudlejningsejendomme.

Bygninger og installationer måles til kostpris med tillæg for opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygninger og installationer afskrives over 50-80 år.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Forslag til udbytte afsættes særskilt under egenkapitalen.

## Skat

Skyldig aktuel skat og udskudt skat opføres som gæld og hensættelse i det omfang de ikke er betalt.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>122.578</b>	<b>101.214</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-30.000	-30.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>92.578</b>	<b>71.214</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-30.933	-36.247
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>61.645</b>	<b>34.967</b>
Skat af årets resultat .....		-25.238	-22.601
<b>Årets resultat</b> .....		<b>36.407</b>	<b>12.366</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		198.000	198.000
Overført resultat .....		-161.593	-185.634
<b>I alt</b> .....		<b>36.407</b>	<b>12.366</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme .....		3.732.569	3.762.569
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		2	2
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.732.571</b>	<b>3.762.571</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.732.571</b>	<b>3.762.571</b>
Tilgodehavende skat .....		22.208	12.400
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>22.208</b>	<b>12.400</b>
Likvide beholdninger .....		214.046	434.876
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>236.254</b>	<b>447.276</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.968.825</b>	<b>4.209.847</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Overført resultat .....		644.163	805.756
Forslag til udbytte .....		198.000	198.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>967.163</b>	<b>1.128.756</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	19.624
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>19.624</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.639.077	2.765.930
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.639.077</b>	<b>2.765.930</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		95.119	89.163
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		267.466	206.374
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>362.585</b>	<b>295.537</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.001.662</b>	<b>3.061.467</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.968.825</b>	<b>4.209.847</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	805.756	198.000	1.128.756
Betalt udbytte .....	0	0	-198.000	-198.000
Årets resultat .....	0	-161.593	198.000	36.407
Egenkapital, ultimo .....	125.000	644.163	198.000	967.163

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Ejendomme kr.</b>
Kostpris primo	3.822.569
Tilgang	-
Afgang	-
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.822.569</b>
Af- og nedskrivning primo	-60.000
Årets afskrivning	-30.000
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-90.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.732.569</b>
Ejendomsvurdering kr. 5.700.000	

## 2. Registreret kapital mv.

Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Kreditinstitutter	2.734.196	95.119	418.789	2.220.288
	<b>2.734.196</b>	<b>95.119</b>	<b>418.789</b>	<b>2.220.288</b>

Banklån og langfristet gæld har sædvanlig pant i ejendomme.

På kontantlån foreligger samlede kurstab på kr. 453.034, relateret til byfornyelseslån

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat driften af de i tidligere år erhvervede ejendomme.

En af selskabets ejendomme har været omfattet af byfornyelse

## **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabet har ingen ansatte