

DANSK TINGLYSNINGS SERVICE ApS

Kongevejen 337, 3 th
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/05/2017

Peter Fønslev Andersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DANSK TINGLYSNINGS SERVICE ApS Kongevejen 337, 3 th 2840 Holte Telefonnummer: 22624466 CVR-nr: 13467889 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Danske Bank 2800 Kgs. Lyngby
Revisor	Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision Slagelsevej 184 4700 Næstved DK Danmark CVR-nr: 17169483 P-enhed: 1002940784

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for Dansk Tinglysningservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt det opnåede resultat.

Selskabet har fravalgt revision for regnskabsåret og opfylder efter ledelsens vurdering fortsat vilkårene i årsregnskabslovens § 135 stk. 1, for fravalg af revision.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Der indstilles ikke udbetaling af udbytte.

Holte, den 01/05/2017

Direktion

Peter Fønsløv-Andersen

Robert William Wismer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Dansk Tinglysnings Service ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Tinglysnings Service ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præ-sentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi ud-trykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 01/05/2017

Søren Revsbæk
Statsautoriseret revisor
Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision
CVR: 17169483

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er tinglysning af skøder og pantebreve i fast ejendom, bogføring og finansiel rådgivning af selskaber samt udlejning og finansiering af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet i året er negativt, hvilket findes ikke tilfredsstillende.

Selskabet har i året være oversend til tvangsopløsning grundet manglende indsendelse af årsrapport.

Forholdet er berigtiget og selskabet genoptaget, i hvilket forbindelse der er foretaget nyt kapitalindskud.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsentlig grad forrykker vurderingen af det opnåede resultat i året, eller selskabets økonomiske stilling.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-51.928	15.358
Resultat af ordinær primær drift		-51.928	15.358
Andre finansielle omkostninger		-21.915	-22.503
Ordinært resultat før skat		-73.843	-7.145
Skat af årets resultat		16.245	14.107
Årets resultat		-57.598	6.962
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-57.598	6.962
I alt		-57.598	6.962

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		530.000	470.000
Materielle anlægsaktiver i alt		530.000	470.000
Anlægsaktiver i alt		530.000	470.000
Udskudte skatteaktiver		30.352	14.107
Tilgodehavender i alt		30.352	14.107
Likvide beholdninger		2.196	219
Omsætningsaktiver i alt		32.548	14.326
Aktiver i alt		562.548	484.326

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	125.000
Overkurs ved emission		89.000	0
Reserve for opskrivninger		60.000	0
Overført resultat		-198.396	-140.798
Egenkapital i alt		76.604	-15.798
Gæld til realkreditinstitutter		285.390	298.814
Langfristede gældsforpligtelser i alt		285.390	312.814
Gæld til realkreditinstitutter		15.000	14.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		175.680	172.245
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.874	14.650
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	415
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		200.554	187.310
Gældsforpligtelser i alt		485.944	500.124
Passiver i alt		562.548	484.326

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis