

DANSK TINGLYSNINGS SERVICE ApS

Hvidovrevej 137
2650 Hvidovre

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/11/2016

Ole Larsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DANSK TINGLYSNINGS SERVICE ApS Hvidovrevej 137 2650 Hvidovre
	CVR-nr: 13467889
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Likvidator	Ole Larsen Advokat
Bankforbindelse	Danske Bank 2800 Kgs. Lyngby
Revisor	Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision Slagelsevej 184 4700 Næstved DK Danmark
	CVR-nr: 17169483
	P-enhed: 1002940784

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for Dansk Tinglysningservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt det opnåede resultat.

Selskabet har fravalgt revision for regnskabsåret og opfylder efter ledelsens vurdering fortsat vilkårene i årsregnskabsloven for fravalg af revision.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Der indstilles ikke udbetaling af udbytte.

Særlig om tvansopløsning

Den 14. oktober 2016 har SØ- og Handelsretten (skifterettens L 1972/16-M) udpeget mig, Ole Larsen, som likvidator for selskabet tvangsopløst den 12. august 2016, selskabsloven § 255.

Det gøres gældende, at likvidator ikke er ansvarlig for data i dette årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2015, idet regnskabet vedrører perioden forud for likvidationsbehandlingen.

Nordhavn, den 09/11/2016

Likvidator

Ole Larsen
Advokat

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Dansk Tinglysnings Service ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Tinglysnings Service ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har til-vejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 09/11/2016

Søren Revsbæk
Statsautoriseret Revisor
Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision
CVR: 17169483

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er tinglysning af skøder og pantebreve i fast ejendom, bogføring og finansiel rådgivning af selskaber samt udlejning og finansiering af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet i året er negativt, hvilket findes ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Selskabet er efter regnskabsårets afslutning sendt til tvangsopløsning grundet for sent indsendt regnskab. Ledelsen forventer selskabets drift genoptaget.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Indtægter indmåles i takt med at levering af handelsvarer og kunstydelser finder sted. Omsætningen opgøres excl. merværdiafgift, afgifter og rabatter.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger indregner alle lønomkostninger samt sociale sikringer m.v.

Andre eksterne omkostninger:

Alle omkostninger til lokaler, derunder andel af husleje, salg, administration og kørsel medgår i denne post.

Financielle omkostninger:

Under finansielle omkostninger medgår alle renteudgifter, låneomkostninger samt såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer vedr. af værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat er afsat med 24,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for skattemæssige korrektioner.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af

akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Last- og varebiler afskrives lineært over 3 - 5 år. Restværdi 0.

Personautomobil samt kølerum afskrives lineært over 5 år. Restværdi 0.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdning:

Varelageret er indmålt til kostpriser efter FIFO-metoden beregnet med udgangspunkt i det fysisk optalte lager.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender for salg er indregnet til nominal værdi pr. balancedagen med fradrag for tab vurderet i hvert enkelt tilfælde.

Periodisering:

Poster af væsentlig betydning for regnskaber er periodiseret.

Gældsposter:

Alle gældsposter er indregnet til nettorealisationsværdi, hvilket i væsentlighed svarer til nominal værdi pr. balancedagen.

Skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning			105.748
Eksterne omkostninger			-116.268
Bruttoresultat		15.358	-10.520
Resultat af ordinær primær drift		15.358	-10.520
Andre finansielle omkostninger		-22.503	-46.458
Ordinært resultat før skat		-7.145	-56.978
Skat af årets resultat		14.107	0
Årets resultat		6.962	-56.978
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		6.962	-56.978
I alt		6.962	-56.978

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		470.000	470.000
Materielle anlægsaktiver i alt		470.000	470.000
Anlægsaktiver i alt		470.000	470.000
Udskudte skatteaktiver		14.107	0
Tilgodehavender i alt		14.107	0
Likvide beholdninger		219	478
Omsætningsaktiver i alt		14.326	478
Aktiver i alt		484.326	470.478

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-140.798	-147.760
Egenkapital i alt	1	-15.798	-22.760
Gæld til realkreditinstitutter		312.814	320.993
Langfristede gældsforpligtelser i alt		312.814	320.993
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		172.245	172.245
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.650	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		415	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		187.310	172.245
Gældsforpligtelser i alt		500.124	493.238
Passiver i alt		484.326	470.478

Noter

1. Egenkapital i alt

	2015	2014
	kr.	kr.
Registreret kapital mv.	125.000	125.000
Overført resultat	-140.798	-147.760
Forslag til udbytte	0	0
Egenkapital i alt	-15.798	-22.760