

---

# *VITTRUP-INVEST ApS*

Vejrupvænge 9, 5491 Blommenslyst

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 13 45 63 80

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 24/6 2024

Helga Munk Vittrup  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for VITTRUP-INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blommenslyst, den 24. juni 2024

**Direktion**

Helga Munk Vittrup  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i VITTRUP-INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VITTRUP-INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 24. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne33722

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	VITTRUP-INVEST ApS Vejrupvænge 9 5491 Blommenslyst Telefon: 65967707 CVR-nr: 13 45 63 80 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Odense
<b>Direktion</b>	Helga Munk Vittrup
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	TDKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-17.759</b>	<b>-16</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-37.285	-30
Finansielle indtægter		38.849	47
Finansielle omkostninger		-12.886	-30
<b>Resultat før skat</b>		<b>-29.081</b>	<b>-29</b>
Skat af årets resultat	3	-1.804	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-30.885</b>	<b>-29</b>

## Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	TDKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-30.885	-29
	<b>-30.885</b>	<b>-29</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	TDKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	37.802	75
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>37.802</b>	<b>75</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>37.802</b>	<b>75</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		174.828	146
Andre tilgodehavender		37.513	43
Selskabsskat		0	3
<b>Tilgodehavender</b>		<b>212.341</b>	<b>192</b>
<b>Værdipapirer</b>	5	<b>404.514</b>	<b>483</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>394.706</b>	<b>788</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.011.561</b>	<b>1.463</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.049.363</b>	<b>1.538</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	TDKK
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		904.661	936
<b>Egenkapital</b>		<b>1.029.661</b>	<b>1.061</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.898	462
Selskabsskat		1.804	0
Anden gæld		13.000	15
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.702</b>	<b>477</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>19.702</b>	<b>477</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.049.363</b>	<b>1.538</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Anvendt regnskabspraksis	6		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	935.546	1.060.546
Årets resultat	0	-30.885	-30.885
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>904.661</b>	<b>1.029.661</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration.

## 2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2023	2022
0	0

## 3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

2023 DKK	2022 TDKK
1.804	0
<b>1.804</b>	<b>0</b>

## 4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar

Kostpris 31. december

Værdireguleringer 1. januar

Årets resultat

Værdireguleringer 31. december

**Regnskabsmæssig værdi 31. december**

2023 DKK	2022 TDKK
1.274.013	1.274
1.274.013	1.274
-1.198.926	-1.169
-37.285	-30
-1.236.211	-1.199
<b>37.802</b>	<b>75</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Tuzlata Panorama View ApS	Rudersdal	50	47,70%

# Noter til årsregnskabet

## 5. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Omsætningsaktiver, værdipapirer	21.819	182.239

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VITTRUP-INVEST ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

#### Finansielle poster

I regnskabsår med positiv skattepligtig indkomst hidrørende fra sådanne kursgevinster, kan det besluttes, at disse helt eller delvist overføres til den frie formue.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Balance

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Endvidere omfatter posten pantebreve der måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.