

Jorn Oskar Holding ApS

Birke Alle 42
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/04/2019

Jørn Oskar Kjær Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Jorn Oskar Holding ApS

Birke Alle 42

9200 Aalborg SV

Telefonnummer: 23321311

e-mailadresse: info@vikingbiler.dk

CVR-nr: 13452008

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål har hidtil været at drive handel og virksomhed med rustbeskyttelse af automobiler og dermed beslægtet virksomhed, men virksomheden er frasolgt i løbet af regnskabsåret.

Selskabet har derfor ændret formål til at være holdingselskab og foretage investeringer, herunder i fast ejendom.

Selskabets nuværende aktivitet er herefter udlejning af erhvervsejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til fremmed assistance.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere samt befordringsgodtgørelser.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år 0%

Småaktiver med en forventet levetid på under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		974.177	1.628.998
Personaleomkostninger		-635.594	-1.592.247
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-68.287	-74.487
Resultat af ordinær primær drift		270.296	-37.736
Øvrige finansielle omkostninger		-28.821	-31.508
Ordinært resultat før skat		241.475	-69.244
Skat af årets resultat		-27.742	31.274
Årets resultat		213.733	-37.970
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	40.000
Overført resultat		113.733	-77.970
I alt		213.733	-37.970

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		3.518.950	3.518.950
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		3.518.950	3.518.950
Anlægsaktiver i alt		3.518.950	3.518.950
Fremstillede varer og handelsvarer		0	94.233
Varebeholdninger i alt		0	94.233
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.415	191.985
Andre tilgodehavender		3.320	3.984
Tilgodehavender i alt		47.735	195.969
Likvide beholdninger		287.721	240.077
Omsætningsaktiver i alt		335.456	530.279
Aktiver i alt		3.854.406	4.049.229

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.103.344	1.072.357
Overført resultat		118.409	4.675
Forslag til udbytte		100.000	40.000
Egenkapital i alt		1.446.753	1.242.032
Hensættelse til udskudt skat		525.500	488.200
Hensatte forpligtelser i alt		525.500	488.200
Gæld til realkreditinstitutter		1.445.542	1.552.691
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.445.542	1.552.691
Gæld til realkreditinstitutter		107.157	107.120
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.687	103.215
Skyldig selskabsskat		27.742	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		281.025	555.971
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		436.611	766.306
Gældsforpligtelser i alt		1.882.153	2.318.997
Passiver i alt		3.854.406	4.049.229

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet pant i grunde og bygninger med nom. DKK 2.100.000.

Ejendommens regnskabsmæssige værdi andrager kr. 3.518.950.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1