

*India ApS
Thorkildsvej 2
3700 Rønne*

CVR-nummer: 13 45 06 84

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 - 31. december 2022*

(33. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ^{30/5} ___/___ 2023

Steen Kjær Jespersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Egenkapitalopgørelse 13

Noter 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for India ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 26/4 2023

Direktion



Steen Kjær Jespersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i India ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for India ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 26/12 2023

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810


Dan Andersen
registreret revisor
mne35435
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

India ApS
Thorkildsvej 2
3700 Rønne

E-mail: tinahj231@gmail.com

CVR-nr.: 13 45 06 84
Stiftet: 1. august 1989
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Steen Kjær Jespersen

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Store Torv 12
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Dan Andersen
Brian Larsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsområde er bortforpagtning af erhvervsejendomme samt udlejning af beboelsejendomme.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 777, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 9.890, og en egenkapital på t.kr. 2.647.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023

Der forventes en uændret aktivitet og lidt lavere indtjening for regnskabsåret 2023.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for India ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen for den aktuelle periode.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, Bowlingcenter	25 år	t.kr. 2.404
Bygninger, Sverres Hotel	25 år	t.kr. 1.407
Bygninger, Thorkildsvej 38	50 år	t.kr. 332
Bygninger, Lindestræde 5	50 år	t.kr. 100
Bygninger, Søndergade 2	50 år	t.kr.450
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	t.kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	1.046.352	566
1 Af- og nedskrivninger.....	-157.270	-159
DRIFTSRESULTAT	889.082	407
Andre finansielle indtægter	336.789	0
Andre finansielle omkostninger	-229.583	-118
RESULTAT FØR SKAT	996.288	289
2 Skat af årets resultat.....	-218.884	-66
ÅRETS RESULTAT	777.404	223
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	50
Overført resultat.....	777.404	173
DISPONERET I ALT	777.404	223

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	6.262.839	6.316
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	6.262.839	6.316
ANLÆGSAKTIVER.....	6.262.839	6.316
Aktiver bestemt for salg	0	106
Varebeholdninger.....	0	106
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	170.000	53
Tilgodehavender.....	170.000	53
Andre værdipapirer og kapitalandele	135.317	0
Værdipapirer og kapitalandele.....	135.317	0
Likvide beholdninger.....	3.321.657	424
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	3.626.974	583
AKTIVER.....	9.889.813	6.899

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Reserve for opskrivninger	209.650	240
Overført resultat.....	2.237.371	1.431
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	50
EGENKAPITAL.....	2.647.021	1.921
Hensættelse til udskudt skat	420.049	408
HENSATTE FORPLIGTELSER	420.049	408
Prioritetsgæld.....	5.125.832	3.084
Deposita.....	665.500	606
Anden gæld.....	327.930	434
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	6.119.262	4.124
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	324.168	340
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	14.000	8
Gæld til tilknyttede virksomheder	86.835	0
5 Selskabsskat.....	206.722	49
Anden gæld.....	71.756	49
Kortfristede gældsforpligtelser	703.481	446
GÆLDSFORPLIGTELSER	6.822.743	4.570
PASSIVER	9.889.813	6.899
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	200.000	200
Virksomhedskapital ultimo	200.000	200
Reserve for opskrivninger primo.....	239.600	270
Årets afskrivninger med fradrag af udskudt skat.....	-29.950	-30
Reserve for opskrivninger ultimo	209.650	240
Overført resultat, primo	1.430.017	1.228
Årets resultat.....	777.404	223
Foreslået udbytte	0	-50
Overførsel reserve for opskrivninger.....	29.950	30
Overført resultat ultimo.....	2.237.371	1.431
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	50.000	50
Foreslået udbytte	0	50
Udloddet udbytte	-50.000	-50
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	50
EGENKAPITAL.....	2.647.021	1.921

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	157.270	159
	<u>157.270</u>	<u>159</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	206.722	49
Regulering af udskudt skat	12.162	17
	<u>218.884</u>	<u>66</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo.....	7.727.189	1.764.186
Tilgang i årets løb.....	107.000	0
Afgang i årets løb	0	0
	<u>7.834.189</u>	<u>1.764.186</u>
Kostpris 31. december 2022		
Opskrivninger, primo	307.184	0
Afgang i årets løb	-38.398	0
	<u>268.786</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2022		
Af-/nedskrivninger, primo.....	-1.721.264	-1.764.186
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-118.872	0
	<u>-1.840.136</u>	<u>-1.764.186</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2022		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	<u>6.262.839</u>	<u>0</u>

Bogført værdi af ejendomme uden opskrivninger udgør kr. 5.994.053.

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	3.303.660	5.335.000	209.168	4.264.893
Deposita	605.500	665.500	0	0
Anden gæld	554.493	442.930	115.000	0
	<u>4.463.653</u>	<u>6.443.430</u>	<u>324.168</u>	<u>4.264.893</u>

	2022	2021 kr. 1000
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	49.216	67
Skat af årets resultat.....	206.722	49
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-49.216	-67
	<u>206.722</u>	<u>49</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret ejerpantebrev kr. 4.400.000 med pant i Matr. nr. 74 a Rønne Markjorder. Bogført værdi af ejendommen udgør kr. 2.931.250.

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret ejerpantebrev kr. 615.000 med pant i Matr. nr. 1077 a Rønne Bygrunde. Bogført værdi af ejendommen udgør kr. 1.691.060.

Sikkerheden er tillige stillet for Emma Rønne Holding ApS' bankengagement.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 5.335 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2022 på t.kr. 5.855.