



*India ApS
Thorkildsvej 2
3700 Rønne*

CVR-nummer: 13 45 06 84

ÅRSRAPPORT
1. januar 2021 - 31. december 2021

(32. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15 2022

Steen Kjær Jespersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for India ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 18 / 3 2022

Direktion

Steen Kjær Jespersen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i India ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for India ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 18 / 3 2022

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Dan Andersen
registreret revisor
mne35435
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

India ApS
Thorkildsvej 2
3700 Rønne

E-mail: tinahj@teliamail.dk

CVR-nr.: 13 45 06 84

Stiftet: 1. august 1989

Kommune: Bornholm

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Steen Kjær Jespersen

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Store Torv 12
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Dan Andersen
Brian Larsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsområde er bortforpagtning af ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 223, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 6.897, og en egenkapital på t.kr. 1.920.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2022.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for India ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen for den aktuelle periode.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, Bowlingcenter	25 år	t.kr. 2.404
Bygninger, Sverres Hotel	25 år	t.kr. 1.407
Bygninger, Thorkildsvej 38	50 år	t.kr. 225
Bygninger, Lindestræde 5	50 år	t.kr. 100
Bygninger, Søndergade 2	50 år	t.kr.350
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	t.kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	566.745	657
1 Af- og nedskrivninger.....	-159.270	-153
DRIFTSRESULTAT	407.475	504
Andre finansielle omkostninger	-118.895	-135
RESULTAT FØR SKAT	288.580	369
2 Skat af årets resultat.....	-66.023	-82
ÅRETS RESULTAT	222.557	287
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.000	50
Overført resultat.....	172.557	237
DISPONERET I ALT	222.557	287

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	6.313.110	5.815
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
	6.313.110	5.815
Materielle anlægsaktiver.....	6.313.110	5.815
ANLÆGSAKTIVER.....	6.313.110	5.815
Aktiver bestemt for salg.....	106.350	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	53.019	40
	53.019	40
Tilgodehavender.....	53.019	40
Likvide beholdninger.....	424.188	87
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	583.557	127
AKTIVER.....	6.896.667	5.942

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Reserve for opskrivninger	239.600	270
Overført resultat.....	1.430.017	1.227
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.000	50
EGENKAPITAL.....	1.919.617	1.747
Hensættelse til udskudt skat	407.887	391
HENSATTE FORPLIGTELSER	407.887	391
Prioritetsgæld.....	3.083.660	3.300
Deposita.....	605.500	0
Anden gæld.....	434.493	48
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	4.123.653	3.348
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	340.000	232
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.500	8
5 Selskabsskat.....	49.216	67
Anden gæld.....	48.794	149
Kortfristede gældsforpligtelser	445.510	456
GÆLDSFORPLIGTELSER	4.569.163	3.804
PASSIVER	6.896.667	5.942
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	200.000	200
Virksomhedskapital ultimo	200.000	200
Reserve for opskrivninger primo	269.550	300
Årets afskrivninger med fradrag af udskudt skat.....	-29.950	-30
Reserve for opskrivninger ultimo	239.600	270
Overført resultat, primo	1.227.510	999
Korrektioner, primo	0	-39
Overført resultat primo	1.227.510	960
Årets resultat.....	222.557	287
Foreslået udbytte	-50.000	-50
Overførsel reserve for opskrivninger.....	29.950	30
Overført resultat ultimo	1.430.017	1.227
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	50.000	500
Foreslået udbytte	50.000	50
Udloddet udbytte	-50.000	-500
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	50.000	50
EGENKAPITAL.....	1.919.617	1.747

NOTER

	2021	2020 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	159.270	153
	<u>159.270</u>	<u>153</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	49.216	67
Regulering af udskudt skat	16.807	15
	<u>66.023</u>	<u>82</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo.....	7.068.340	1.764.186
Tilgang i årets løb.....	658.850	0
Afgang i årets løb	0	0
	<u>7.727.190</u>	<u>1.764.186</u>
Kostpris 31. december 2021		
Opskrivninger, primo	345.582	0
Afskrivninger på opskrivninger.....	-38.398	0
	<u>307.184</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2021		
Af-/nedskrivninger, primo.....	-1.600.392	-1.764.186
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-120.872	0
	<u>-1.721.264</u>	<u>-1.764.186</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2021		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	<u>6.313.110</u>	<u>0</u>

Bogført værdi af ejendomme uden opskrivninger udgør kr. 6.005.926.

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	3.519.474	3.303.660	220.000	2.100.000
Deposita	0	605.500	0	0
Anden gæld	60.000	554.493	120.000	0
	<u>3.579.474</u>	<u>4.463.653</u>	<u>340.000</u>	<u>2.100.000</u>

	2021	2020 kr. 1000
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	66.537	54
Skat af årets resultat.....	49.216	67
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-66.537	-54
	<u>49.216</u>	<u>67</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret ejerpantebrev kr. 4.400.000 med pant i Matr. nr. 74 a Rønne Markjorder. Bogført værdi af ejendommen udgør kr. 3.043.750.

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret ejerpantebrev kr. 615.000 med pant i Matr. nr. 1077 a Rønne Bygrunde. Bogført værdi af ejendommen udgør kr. 1.728.560.

Sikkerheden er tillige stillet for Emma Rønne Holding ApS' bankengagement.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 4.164 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2021 på t.kr. 5.180.