



*India ApS
Thorkildsvej 2
3700 Rønne*

CVR-nummer: 13 45 06 84

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2019 - 31. december 2019*

(30. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/5 2020

Steen Kjær Jespersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for India ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 30/13 2020

Direktion

Steen Kjær Jespersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i India ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for India ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

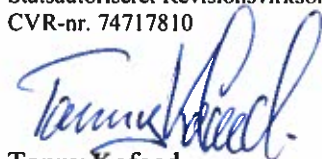
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 30/3 2020

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Tonny Kofoed
registreret revisor
mne7454
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

India ApS
Thorkildsvej 2
3700 Rønne

E-mail: tinahj@teliamail.dk

CVR-nr.: 13 45 06 84
Stiftet: 1. august 1989
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Steen Kjær Jespersen

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Store Torv 12
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Tonny Kofoed

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsområde er bortforpagtning af ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 254, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 6.312, og en egenkapital på t.kr. 1.999.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020

Der forventes en lavere aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2020 som en direkte følge af COVID-19 pandemien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for India ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen for den aktuelle periode.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, Bowlingcenter	25 år	t.kr. 2.364
Bygninger, Sverres Hotel	25 år	t.kr. 1.000
Bygninger, Thorkildsvej 38	50 år	t.kr. 100
Bygninger, Lindestræde 5	50 år	t.kr. 100
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	t.kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	622.181	532
1 Afskrivninger.....	-153.120	-152
DRIFTSRESULTAT	469.061	380
Andre finansielle omkostninger.....	-145.491	-311
RESULTAT FØR SKAT	323.570	69
2 Skat af årets resultat.....	-69.672	-16
ÅRETS RESULTAT	253.898	53
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	0
Overført resultat.....	-246.102	53
DISPONERET I ALT	253.898	53

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
Grunde og bygninger	5.841.651	5.813
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	5.841.651	5.813
ANLÆGSAKTIVER	5.841.651	5.813
Aktiver bestemt for salg.....	0	201
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	468.465	140
Andre tilgodehavender.....	0	46
Tilgodehavender	468.465	186
Likvide beholdninger	1.935	11
OMSÆTNINGSAKTIVER	470.400	398
AKTIVER	6.312.051	6.211

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital	200.000	200
Reserve for opskrivninger.....	896.824	897
Overført resultat.....	401.907	648
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	0
3 EGENKAPITAL.....	1.998.731	1.745
Hensættelse til udskudt skat.....	337.288	322
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	337.288	322
Prioritetsgæld	3.519.706	3.732
Anden gæld.....	30.000	102
4 Langfristede gældsforpligtelser	3.549.706	3.834
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	284.527	282
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.500	8
Selskabsskat	54.305	4
Anden gæld.....	79.994	16
Kortfristede gældsforpligtelser.....	426.326	310
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	3.976.032	4.144
PASSIVER.....	6.312.051	6.211
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

		2019	2018 kr. 1000
1 Afskrivninger			
Bygninger		153.120	152
		<u>153.120</u>	<u>152</u>
2 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat		54.305	4
Regulering af udskudt skat		15.367	12
		<u>69.672</u>	<u>16</u>
3 Egenkapital			
	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	200.000	0	200.000
Reserve for opskrivninger.....	896.824	0	896.824
Overført resultat.....	648.009	-246.102	401.907
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	500.000	500.000
	<u>1.744.833</u>	<u>253.898</u>	<u>1.998.731</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser			
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel
			Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	3.941.980	3.732.233	212.527
Anden gæld.....	174.000	102.000	72.000
	<u>4.115.980</u>	<u>3.834.233</u>	<u>284.527</u>
			<u>2.638.300</u>

NOTER

2019 2018
kr. 1000

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret ejerpantebrev kr. 4.400.000 med pant i Matr. nr. 74 a Rønne Markjorder. Bogført værdi af ejendommen udgør kr. 3.268.750.

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret ejerpantebrev kr. 615.000 med pant i Matr. nr. 1077 a Rønne Bygrunde. Bogført værdi af ejendommen udgør kr. 1.803.560.

Sikkerheden er tillige stillet for Emma Rønne Holding ApS' bankengagement.

Afgiftspantebrev kr. 142.000 i ejendommen matr. nr. 1077 a Rønne Bygrunde, til fri disposition.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 4.666 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2019 på t.kr. 5.480.