



*India ApS
Thorkildsvej 2
3700 Rønne*

CVR-nummer: 13 45 06 84

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2020 - 31. december 2020*

(31. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / / 2021



Steen Kjær Jespersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for India ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 16/3 2021

Direktion

Steen Kjær Jespersen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i India ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for India ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

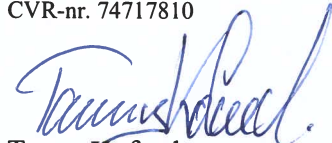
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 16/3 2021

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Tonny Kofoed
registreret revisor
mne7454

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

India ApS
Thorkildsvej 2
3700 Rønne

E-mail: tinahj@teliamail.dk

CVR-nr.: 13 45 06 84
Stiftet: 1. august 1989
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Steen Kjær Jespersen

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Store Torv 12
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Tonny Kofoed
Brian Larsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsområde er bortforpagtning af ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 287, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 5.941, og en egenkapital på t.kr. 1.747.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021

Der forventes en uændret eller lavere aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2021 som en direkte følge af COVID-19 pandemien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for India ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen for den aktuelle periode.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, Bowlingcenter	25 år	t.kr. 2.404
Bygninger, Sverres Hotel	25 år	t.kr. 1.407
Bygninger, Thorkildsvej 38	50 år	t.kr. 225
Bygninger, Lindestræde 5	50 år	t.kr. 100
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	t.kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	655.915	623
1 Afskrivninger.....	-153.120	-153
DRIFTSRESULTAT	502.795	470
Andre finansielle omkostninger.....	-134.136	-147
RESULTAT FØR SKAT	368.659	323
2 Skat af årets resultat.....	-81.791	-69
ÅRETS RESULTAT	286.868	254
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	50.000	500
Overført resultat.....	236.868	-246
DISPONERET I ALT	286.868	254

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
3 Grunde og bygninger	5.813.530	5.842
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	5.813.530	5.842
ANLÆGSAKTIVER	5.813.530	5.842
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	40.341	468
Tilgodehavender	40.341	468
Likvide beholdninger	87.010	2
OMSÆTNINGSAKTIVER	127.351	470
AKTIVER	5.940.881	6.312

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital	200.000	200
Reserve for opskrivninger.....	269.550	300
Overført resultat.....	1.227.510	999
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	50.000	500
EGENKAPITAL.....	1.747.060	1.999
Hensættelse til udskudt skat.....	391.080	337
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	391.080	337
Prioritetsgæld.....	3.299.895	3.519
Anden gæld.....	48.000	30
4 Langfristede gældsforpligtelser	3.347.895	3.549
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	231.579	285
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	8
5 Selskabsskat.....	66.537	54
Anden gæld	149.230	80
Kortfristede gældsforpligtelser.....	454.846	427
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	3.802.741	3.976
PASSIVER.....	5.940.881	6.312
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital primo.....	200.000	200
Virksomhedskapital ultimo.....	200.000	200
Reserve for opskrivninger primo	299.500	897
Korrektion primo	0	-567
Reserve for opskrivninger primo	299.500	330
Årets afskrivninger med fradrag af udskudt skat.....	-29.950	-30
Reserve for opskrivninger ultimo.....	269.550	300
Overført resultat, primo	999.230	648
Korrektioner, primo	-38.538	567
Overført resultat primo	960.692	1.215
Årets resultat	286.868	254
Foreslået udbytte.....	-50.000	-500
Overførsel reserve for opskrivninger.....	29.950	30
Overført resultat ultimo	1.227.510	999
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	500.000	0
Foreslået udbytte.....	50.000	500
Udloddet udbytte.....	-500.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....	50.000	500
EGENKAPITAL.....	1.747.060	1.999

NOTER

	2020	2019 kr. 1000
1 Afskrivninger		
Bygninger	153.120	153
	<u>153.120</u>	<u>153</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	66.537	54
Regulering af udskudt skat	15.254	15
	<u>81.791</u>	<u>69</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	6.943.340	1.764.186
Tilgang i årets løb	125.000	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<u>7.068.340</u>	<u>1.764.186</u>
Kostpris 31. december 2020		
Opskrivninger, primo.....	383.980	235.814
Opskrivninger, tilbageført.....	0	-235.814
Afskrivninger på opskrivninger	-38.398	0
	<u>345.582</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2020		
Af-/nedskrivninger, primo	-2.061.640	-2.000.000
Afskrivninger primo, tilbageført.....	575.970	235.814
Årets af-/nedskrivninger	-114.722	0
	<u>-1.600.392</u>	<u>-1.764.186</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2020		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>5.813.530</u>	<u>0</u>

Bogført værdi af ejendomme uden opskrivninger udgør kr. 5.467.948.

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	3.732.233	3.519.474	219.579	2.409.786
Anden gæld.....	102.000	60.000	12.000	0
	<u>3.834.233</u>	<u>3.579.474</u>	<u>231.579</u>	<u>2.409.786</u>

	2020	2019 kr. 1000
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	54.305	0
Skat af årets resultat.....	66.537	54
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	-54.305	0
	<u>66.537</u>	<u>54</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret ejerpantebrev kr. 4.400.000 med pant i Matr. nr. 74 a Rønne Markjorder. Bogført værdi af ejendommen udgør kr. 3.156.250.

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret ejerpantebrev kr. 615.000 med pant i Matr. nr. 1077 a Rønne Bygrunde. Bogført værdi af ejendommen udgør kr. 1.766.060.

Sikkerheden er tillige stillet for Emma Rønne Holding ApS' bankengagement.

Afgiftspantebrev kr. 142.000 i ejendommen matr. nr. 1077 a Rønne Bygrunde, til fri disposition.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 4.666 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2020 på t.kr. 5.406.