



*India ApS
Thorkildsvej 2
3700 Rønne*

CVR-nummer: 13450684

ÅRSRAPPORT
1. januar 2016 til 31. december 2016

(27. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2017



Steen Kjær Jespersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for India ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 31 / 5 2017

Direktion

Steen Kjær Jespersen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i India ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for India ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 31/5 2017

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810

Tonny Kofoed
registreret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

India ApS
Thorkildsvej 2
3700 Rønne

E-mail: tinahj@teliamail.dk

CVR-nr.: 13 45 06 84
Stiftet: 1. august 1989
Hjemsted: Bornholms Regionskommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Steen Kjær Jespersen

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Store Torv 12
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Tonny Kofoed
Erik Munch Hansen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsområde er bortforpagtning af ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 79, hvilket anses for tilfredsstillende efter omstændighederne.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 5.785, og en egenkapital på t.kr. 1.503.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017

Der forventes en aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2017 på samme niveau som for 2016.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for India ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen for den aktuelle periode.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, Bowlingcenter	25 år	t.kr. 2.364
Bygninger, Sverres Hotel	25 år	t.kr. 1.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	t.kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	528.650	440
1 Afskrivninger.....	-217.500	-113
DRIFTSRESULTAT	311.150	327
Andre finansielle omkostninger.....	-209.713	-100
RESULTAT FØR SKAT	101.437	227
2 Skat af årets resultat.....	-22.316	-53
ÅRETS RESULTAT	79.121	174
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	79.121	174
DISPONERET I ALT	79.121	174

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
3 Grunde og bygninger, Torneværksvej 18	3.606.250	3.719
3 Grunde og bygninger, Snellemark 2	1.916.060	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	5.522.310	3.719
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	5.522.310	3.719
	<hr/>	<hr/>
 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	 14.435	 0
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	14.435	0
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	248.390	209
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	262.825	209
	<hr/>	<hr/>
 AKTIVER	 5.785.135	 3.928
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital	200.000	200
Reserve for opskrivninger.....	896.824	897
Overført resultat.....	406.477	327
4 EGENKAPITAL.....	1.503.301	1.424
Hensættelse til udskudt skat.....	293.970	290
HENSATTE FORPLIGTELSE.....	293.970	290
Prioritetsgæld	3.037.686	2.048
Kreditinstitutter.....	450.340	0
Anden gæld	150.000	0
5 Langfristede gældsforpligtelser	3.638.026	2.048
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	249.400	100
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.500	8
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
Selskabsskat.....	18.688	39
Anden gæld.....	74.250	19
Kortfristede gældsforpligtelser.....	349.838	166
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	3.987.864	2.214
PASSIVER.....	5.785.135	3.928
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
1 Afskrivninger		
Bygninger	142.500	113
Småanskaffelser	75.000	0
	<u>217.500</u>	<u>113</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	18.688	39
Regulering af udskudt skat	3.628	14
	<u>22.316</u>	<u>53</u>

	Grunde og bygninger, Torneværksvej 18	Grunde og bygninger, Snellemark 2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
3 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo	4.221.300	0	1.764.186
Tilgang i årets løb	0	1.946.060	0
Afgang i årets løb	0	0	0
	<u>4.221.300</u>	<u>1.946.060</u>	<u>1.764.186</u>
Kostpris 31. december 2016	4.221.300	1.946.060	1.764.186
	<u>959.950</u>	<u>0</u>	<u>235.814</u>
Opskrivninger, primo	959.950	0	235.814
Opskrivninger 31. december 2016	959.950	0	235.814
	<u>-1.462.500</u>	<u>0</u>	<u>-2.000.000</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-1.462.500	0	-2.000.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-112.500	-30.000	0
	<u>-1.575.000</u>	<u>-30.000</u>	<u>-2.000.000</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	-1.575.000	-30.000	-2.000.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>3.606.250</u>	<u>1.916.060</u>	<u>0</u>

NOTER

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	200.000	0	200.000
Reserve for opskrivninger.....	896.824	0	896.824
Overført resultat.....	327.356	79.121	406.477
	<u>1.424.180</u>	<u>79.121</u>	<u>1.503.301</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	2.148.172	3.187.086	149.400	2.400.000
Kreditinstitutter	0	490.340	40.000	263.700
Anden gæld	0	210.000	60.000	0
	<u>2.148.172</u>	<u>3.887.426</u>	<u>249.400</u>	<u>2.663.700</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret ejerpantebrev kr. 4.400.000 med pant i Matr. nr. 74 a Rønne Markjorder. Bogført værdi af ejendommen udgør kr. 3.606.250.

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret ejerpantebrev kr. 615.000 med pant i Matr. nr. 1077 a Rønne Bygrunde. Bogført værdi af ejendommen udgør kr. 1.916.060.

Sikkerheden er tillige stillet for Emma Rønne Holding ApS' bankengagement.

Afgiftspantebrev kr. 142.000 i ejendommen matr. nr. 1077 a Rønne Bygrunde, til fri disposition.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 3.666 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2016 på t.kr. 5.522.