



*India ApS
Thorkildsvej 2
3700 Rønne*

CVR-nummer: 13450684

ÅRSRAPPORT
1. januar 2017 til 31. december 2017

(28. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/5 2018



Steen Kjær Jespersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for India ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 17/5 2018

Direktion

Steen Kjær Jespersen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i India ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for India ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

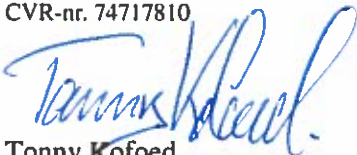
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 17/5 2018

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Tonny Kofoed
registreret revisor
mne7454
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

India ApS
Thorkildsvej 2
3700 Rønne

E-mail: tinahj@teliamail.dk

CVR-nr.: 13 45 06 84
Stiftet: 1. august 1989
Kommune: Bornholms Regionskommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Steen Kjær Jespersen

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Store Torv 12
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Tonny Kofoed
Betina Lou

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsområde er bortforpagtning af ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 189, hvilket anses for tilfredsstillende efter omstændighederne.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 5.854, og en egenkapital på t.kr. 1.692.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018

Der forventes en aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2018 på samme niveau som for 2017.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for India ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen for den aktuelle periode.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, Bowlingcenter	25 år	t.kr. 2.364
Bygninger, Sverres Hotel	25 år	t.kr. 1.000
Bygninger, Thorkildsvej 38	50 år	t.kr. 100
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	t.kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	550.971	530
1 Afskrivninger.....	-151.760	-218
DRIFTSRESULTAT	399.211	312
Andre finansielle omkostninger	-156.615	-210
RESULTAT FØR SKAT	242.596	102
2 Skat af årets resultat.....	-53.759	-23
ÅRETS RESULTAT	188.837	79
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	188.837	79
DISPONERET I ALT	188.837	79

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	5.557.311	5.523
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	5.557.311	5.523
ANLÆGSAKTIVER.....	5.557.311	5.523
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	14
Tilgodehavender	0	14
Likvide beholdninger	296.216	248
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	296.216	262
AKTIVER	5.853.527	5.785

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Reserve for opskrivninger.....	896.824	897
Overført resultat.....	595.314	406
3 EGENKAPITAL.....	1.692.138	1.503
Hensættelse til udskudt skat.....	310.163	294
HENSATTE FORPLIGTELSE	310.163	294
Prioritetsgæld.....	2.884.340	3.038
Kreditinstitutter.....	405.400	450
Anden gæld.....	174.000	150
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	3.463.740	3.638
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	268.600	249
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.500	8
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	13.895	0
Selskabsskat.....	37.566	19
Anden gæld.....	59.925	74
Kortfristede gældsforpligtelser.....	387.486	350
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.851.226	3.988
PASSIVER.....	5.853.527	5.785
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017	2016 kr. 1000	
1 Afskrivninger			
Bygninger	151.760	143	
Småanskaffelser.....	0	75	
	<u>151.760</u>	<u>218</u>	
2 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat.....	37.566	19	
Regulering af udskudt skat	16.193	4	
	<u>53.759</u>	<u>23</u>	
3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	200.000	0	200.000
Reserve for opskrivninger	896.824	0	896.824
Overført resultat.....	406.477	188.837	595.314
	<u>1.503.301</u>	<u>188.837</u>	<u>1.692.138</u>

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	3.187.086	3.037.440	153.100	2.231.000
Kreditinstitutter	490.340	448.900	43.500	204.200
Anden gæld	210.000	246.000	72.000	36.000
	<u>3.887.426</u>	<u>3.732.340</u>	<u>268.600</u>	<u>2.471.200</u>

NOTER

	2017	2016 kr. 1000
--	------	------------------

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret ejerpantebrev kr. 4.400.000 med pant i Matr. nr. 74 a Rønne Markjorder. Bogført værdi af ejendommen udgør kr. 3.493.750.

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret ejerpantebrev kr. 615.000 med pant i Matr. nr. 1077 a Rønne Bygrunde. Bogført værdi af ejendommen udgør kr. 1.878.560.

Sikkerheden er tillige stillet for Emma Rønne Holding ApS' bankengagement.

Afgiftspantebrev kr. 142.000 i ejendommen matr. nr. 1077 a Rønne Bygrunde, til fri disposition.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 3.666 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2017 på t.kr. 5.372.