



*India ApS  
Thorkildsvej 2  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 13450684*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar 2018 - 31. december 2018*

(29. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/4 2019

Steen Kjær Jespersen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Lederspåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for India ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 18/14 2019

**Direktion**

Steen Kjær Jespersen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i India ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for India ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

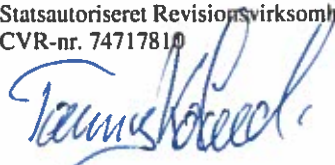
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 10/14 2019

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Tonny Kofoed  
registreret revisor  
mne7454  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

India ApS  
Thorkildsvej 2  
3700 Rønne

E-mail: tinahj@teliamail.dk

CVR-nr.: 13 45 06 84  
Stiftet: 1. august 1989  
Kommune: Bornholms Regionskommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Steen Kjær Jespersen

**Pengeinstitut**

Danske Bank A/S  
Store Torv 12  
3700 Rønne

**Revisor**

Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Tonny Kofoed  
Betina Lou

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets forretningsområde er bortforpagtning af ejendomme.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 53, hvilket anses for tilfredsstillende efter omstændighederne.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 6.211, og en egenkapital på t.kr. 1.745.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019**

Der forventes en aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2019 på samme niveau som for 2018.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for India ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen for den aktuelle periode.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**BALANCEN**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, Bowlingcenter	25 år	t.kr. 2.364
Bygninger, Sverres Hotel	25 år	t.kr. 1.000
Bygninger, Thorkildsvej 38	50 år	t.kr. 100
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	t.kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>530.042</b>	<b>552</b>
1 Afskrivninger.....	-151.760	-152
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>378.282</b>	<b>400</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-310.227	-157
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>68.055</b>	<b>243</b>
2 Skat af årets resultat.....	-15.360	-54
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>52.695</b>	<b>189</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	52.695	189
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>52.695</b>	<b>189</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
Grunde og bygninger .....	5.813.009	5.558
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5.813.009</b>	<b>5.558</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>5.813.009</b>	<b>5.558</b>
Aktiver bestemt for salg .....	201.060	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	139.557	0
Andre tilgodehavender .....	45.814	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>185.371</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>11.261</b>	<b>296</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>397.692</b>	<b>296</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>6.210.701</b>	<b>5.854</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Reserve for opskrivninger .....	896.824	897
Overført resultat.....	648.008	595
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.744.832</b>	<b>1.692</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	321.921	310
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>321.921</b>	<b>310</b>
Prioritetsgæld.....	3.732.481	2.885
Kreditinstitutter .....	0	405
Anden gæld.....	102.000	174
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3.834.481</b>	<b>3.464</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	281.500	269
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.500	8
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	14
Selskabsskat.....	3.602	38
Anden gæld.....	16.865	59
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>309.467</b>	<b>388</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>4.143.948</b>	<b>3.852</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>6.210.701</b>	<b>5.854</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

		2018	2017 kr. 1000
<b>1 Afskrivninger</b>			
Bygninger .....		151.760	152
		<u>151.760</u>	<u>152</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat.....		3.602	38
Regulering af udskudt skat .....		11.758	16
		<u>15.360</u>	<u>54</u>
<b>3 Egenkapital</b>			
	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Reserve for opskrivninger .....	896.824	0	896.824
Overført resultat.....	595.313	52.695	648.008
	<u>1.692.137</u>	<u>52.695</u>	<u>1.744.832</u>

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	3.037.441	3.941.981	209.500	632.617
Kreditinstitutter .....	448.900	0	0	0
Anden gæld .....	246.000	174.000	72.000	0
	<u>3.732.341</u>	<u>4.115.981</u>	<u>281.500</u>	<u>632.617</u>

NOTER

2018                      2017  
kr. 1000

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret ejerpantebrev kr. 4.400.000 med pant i Matr. nr. 74 a Rønne Markjorder. Bogført værdi af ejendommen udgør kr. 3.493.750.

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret ejerpantebrev kr. 615.000 med pant i Matr. nr. 1077 a Rønne Bygrunde. Bogført værdi af ejendommen udgør kr. 1.878.560.

Sikkerheden er tillige stillet for Emma Rønne Holding ApS' bankengagement.

Afgiftspantebrev kr. 142.000 i ejendommen matr. nr. 1077 a Rønne Bygrunde, til fri disposition.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 3.666 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2018 på t.kr. 5.222.