



*India ApS  
Thorkildsvej 2  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 13450684*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2015 til 31. december 2015*

*(26. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/5 2016

  
\_\_\_\_\_  
Steen Kjær Jespersen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for India ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 25/15 2016

Direktion

Steen Kjær Jespersen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i India ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for India ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 25/5 2016

Rønne Revision

CVR-nr. 74717810

  
Tonny Kofoed

registreret revisor

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

India ApS  
Thorkildsvej 2  
3700 Rønne

E-mail: tinahj@teliamail.dk

CVR-nr.: 13 45 06 84  
Stiftet: 1. august 1989  
Hjemsted: Bornholms Regionskommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Steen Kjær Jespersen

**Pengeinstitut**

Danske Bank A/S  
Store Torv 12  
3700 Rønne

**Revisor**

Rønne Revision  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Tonny Kofoed  
Erik Munch Hansen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets forretningsområde er bortforpagtning af bowlingcenter.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 174, hvilket anses for tilfredsstillende efter omstændighederne.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.928, og en egenkapital på t.kr. 1.424.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016**

Der forventes en aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2016 på samme niveau som for 2015.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for India ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen for den aktuelle periode.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

### BALANCEN

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	t.kr. 1.960
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	t.kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>438.440</b>	<b>427</b>
1 Afskrivninger.....	-112.500	-113
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>325.940</b>	<b>314</b>
Andre finansielle indtægter.....	49	0
Andre finansielle omkostninger.....	-99.706	-103
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>226.283</b>	<b>211</b>
2 Skat af årets resultat.....	-52.240	-29
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>174.043</b>	<b>182</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	180
Overført resultat.....	174.043	2
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>174.043</b>	<b>182</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
3 Grunde og bygninger .....	3.718.750	3.830
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.718.750</b>	<b>3.830</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>3.718.750</b>	<b>3.830</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	60
Andre tilgodehavender.....	0	10
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>0</b>	<b>70</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>208.909</b>	<b>121</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>208.909</b>	<b>191</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>3.927.659</b>	<b>4.021</b>
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	200.000	200
Reserve for opskrivninger.....	896.824	897
Overført resultat.....	327.356	154
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	180
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.424.180</b>	<b>1.431</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	290.342	277
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>290.342</b>	<b>277</b>
Prioritetsgæld.....	2.048.172	2.148
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.048.172</b>	<b>2.148</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	100.000	97
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.500	8
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	371	0
Selskabsskat.....	38.507	35
Anden gæld.....	18.587	25
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>164.965</b>	<b>165</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>2.213.137</b>	<b>2.313</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>3.927.659</b>	<b>4.021</b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	2015	2014 kr. 1000
<b>1 Afskrivninger</b>		
Bygninger .....	112.500	113
	<u>112.500</u>	<u>113</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	38.507	35
Regulering af udskudt skat .....	13.733	-6
	<u>52.240</u>	<u>29</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	4.221.300	1.764.186
Tilgang i årets løb .....	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<u>4.221.300</u>	<u>1.764.186</u>
Kostpris 31. december 2015		
	<u>959.950</u>	<u>235.814</u>
Opskrivninger, primo.....		
	<u>959.950</u>	<u>235.814</u>
Opskrivninger 31. december 2015		
	<u>-1.350.000</u>	<u>-2.000.000</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....		
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-112.500	0
	<u>-1.462.500</u>	<u>-2.000.000</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		
	<u>3.718.750</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		

Ejendomsværdi ifølge den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2014 er kr. 6.950.000.

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	200.000	0	0	200.000
Reserve for opskrivninger .....	896.824	0	0	896.824
Overført resultat .....	153.313	0	174.043	327.356
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	180.000	-180.000	0	0
	<u>1.430.137</u>	<u>-180.000</u>	<u>174.043</u>	<u>1.424.180</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	2.245.262	2.148.172	100.000	1.617.220
	<u>2.245.262</u>	<u>2.148.172</u>	<u>100.000</u>	<u>1.617.220</u>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret ejerpantebrev kr. 4.400.000 med pant i Matr. nr. 74 a Rønne Markjorder. Bogført værdi af ejendommen udgør kr. 3.718.750.

Sikkerheden er tillige stillet for Emma Rønne Holding ApS' bankengagement.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 2.447 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2015 på t.kr. 3.719.