

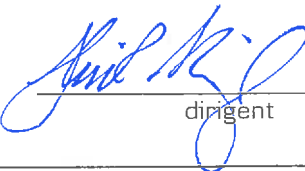
KHB VI A/S

CVR-nr. 13 44 60 40
Holmens Kanal 2
1060 København K

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 23/2 2016



dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
SELSKABSOPLYSNINGER	3
LEDELSESBERETNING	4
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	4
Revisionspåtegning	5
ÅRSREGNSKAB	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

SELSKABSOPLYSNINGER

KHB VI A/S
c/o Danske Bank A/S
Holmens Kanal 2 -12

CVR-nr.: 13446040
Stiftet: 15.09.1989

Hjemstedskommune: København

Regnskabsår: 1. januar – 31. december 2015

BESTYRELSE

Janne Dyrlev
John Bjørn Olsen
Henrik G. Kilsgaard

DIREKTION

Peter Mering

REVISION

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling afholdes d. 23. februar 2016, kl.9.00 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har som væsentligste aktivitet med en minoritetsandel, der ikke skaber bestemmende indflydelse, at deltage som part i Interessentskabet af 23. december 1991. Dette interessentskab har til formål at drive og eje Scandinavian Center Århus.

Årets resultat

Resultatet for 2015 udgør 13.712 t. kr. mod 13.324 t.kr. året før.

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Ejendommen fremstår næsten fuldt udlejet.

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.

Årets resultat foreslås disponeret som anført under resultatopgørelsen.

Andre forhold

Ingen

Forventninger til 2016

Selskabet forventer for 2016 et positivt resultat, som dog forventes at være lavere end for 2015, som følge af konverteringsprojekt fra kontorlejemål til boliglejemål.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for KHB VI A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. februar 2016

Direktion:

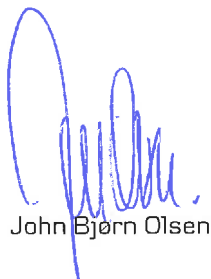


Peter Mering

Bestyrelse:



Janne Dyrlev
formand



John Bjørn Olsen



Henrik G. Kilsgaard

REVISIONSPÅTEGNING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i KHB VI A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KHB VI A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

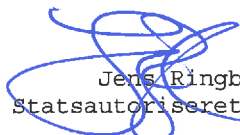
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

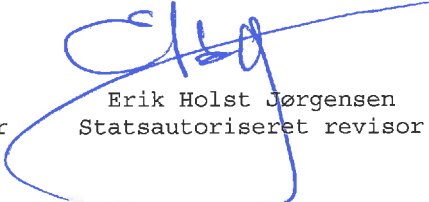
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 23. februar 2016

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Cvr.nr. 33 96 35 56


Jens Ringbæk
Statsautoriseret revisor


Erik Holst Jørgensen
Statsautoriseret revisor

RESULTATOPGØRELSE

1. januar - 31. december

Note	T.kr.	2015	2014
	Andre driftsomkostninger	73	109
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-73	-109
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	15.162	13.076
	Dagsværdireguleringer af		
2	investeringsejendom i associerede virksomheder	2.740	4.450
3	Finansielle indtægter	0	1
4	Finansielle omkostninger	4	0
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	17.825	17.418
5	Skat af årets resultat	4.113	4.094
	ÅRETS RESULTAT	13.712	13.324
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	13.963	9.658
	Forslag til udbytte for året	-	-
	Overført resultat	-251	3.666
	DISPONERET I ALT	13.712	13.324

BALANCE

31. december

Note	T.kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	ANLÆGSAKTIVER		
	Finansielle anlægsaktiver		
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	266.700	248.798
	Ialt	266.700	248.798
	Anlægsaktiver ialt	266.700	248.798
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender		
7	Andre tilgodehavender	1.998	432
	Ialt	1.998	432
	Likvide beholdninger	9.445	14.067
	Omsætningsaktiver ialt	11.443	14.499
	AKTIVER IALT	278.143	263.297
	PASSIVER		
8	EGENKAPITAL		
	Aktiekapital	111.700	111.700
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	41.860	27.897
	Overført resultat	92.819	93.070
	Foreslået udbytte	0	0
	Ialt	246.379	232.667
	HENSATTE FORPLIGTELSE		
9	Udskudt skat	31.727	30.615
	Ialt	31.727	30.615
10	GÆLDSFORPLIGTELSE		
	Anden gæld	37	15
	Ialt	37	15
	PASSIVER IALT	278.143	263.297
11	Eventualforpligtelser		

NOTER

Note 1. Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabets regnskab indgår i koncernregnskabet for Danske Bank A/S, København.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Alle omkostninger indregnes ligeledes i takt med, at de afholdes.

Resultatopgørelsen

Andre driftsomkostninger

Indeholder omkostninger til generalforsamlingsvalgt revisor samt administration.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder samt dagsværdiregulering ejendom

Associerede virksomheder medtages i resultatopgørelsen med den andel af deres resultat efter skat, som svarer til KHB VI A/S's kapitalandel. Andel af resultat opgøres med udgangspunkt i det senest foreliggende årsregnskab eller perioderegnskab, som følger samme regnskabspraksis som KHB VI A/S, dog indregnes dagsværdiregulering af investeringsejendommen i Interessentskabet af 23. december 1991 i resultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Indeholder renter af tilgodehavender og likvide beholdninger samt gæld.

Skat

I resultatopgørelsen indregnes årets aktuelle og forskydning i udskudt skat samt efterregulering af tidligere års skat. Skat i forbindelse med poster, der indregnes på egenkapitalen, indregnes direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat opgøres ud fra gældsmetoden på alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes i balancen under posten "Udskudt skat".

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Associeret virksomhed medtages med den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital opgjort efter KHB VI A/S's regnskabspraksis. Dog er investeringsejendommen i Interessentskabet af 23. december 1991 målt til dagsværdi i henhold til KHB VI's regnskabspraksis. Dagsværdien af investeringsejendommen opgøres af koncernens egne vurderingsmænd. I interessentskabet er ejendommen optaget til kostpris og der foretages ikke af-, ned- eller opskrivninger på ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominal værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet objektiv indikation på værdiforringelse.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser optages til amortiseret kostpris.

Principper for transaktioner mellem koncernens virksomheder

Selskabet indgår i Danske Bank koncernen, der består af en række selvstændige juridiske virksomheder. Transaktioner mellem koncernens virksomheder afregnes på markedsprisniveau. Centralt afholdte omkostninger faktureres til virksomhederne som kalkulerede enhedspriser ud fra forbrug og aktivitet i overensstemmelse med reglerne om Transfer Pricing eller til markedspriser, hvis sådanne findes.

NOTER

Note	T.kr.	2015	2014		
2	Dagsværdireguleringer af investeringsejendom				
	Urealiseret værdiregulering til dagsværdi	2.740	4.450		
	I alt	2.740	4.450		
3	Finansielle indtægter				
	Renteindtægt fra tilknyttede virksomheder	0	0		
	Andre renteindtægter mv.	0	1		
	I alt	0	1		
4	Finansielle omkostninger				
	Renteudgift til tilknyttede virksomheder	0	0		
	Andre renteudgifter mv.	4	0		
	I alt	4	0		
5	Skat af årets resultat				
	Beregnet skat af årets indkomst	3.002	2.567		
	Ændring af udskudt skat som følge af nedsættelse af skatteprocent mv.	8	-173		
	Ændring af udskudt skat i øvrigt	1.103	1.700		
	I alt	4.113	4.094		
6	Kapitalandele i associerede virksomheder				
	Kostpris primo	213.033	213.033		
	Kostpris ultimo	213.033	213.033		
	Værdireguleringer primo	35.765	33.155		
	Værdiregulering af investeringsejendomme	2.740	4.450		
	Resultat	15.162	13.076		
	Udbytte modtaget	0	-14.916		
	Værdireguleringer ultimo	53.667	35.765		
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	266.700	248.798		
	Kapitalandele i associerede virksomheder består af:				
	Navn og hjemsted	Aktivitet	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
	Interessentskabet af 23. dec. 1991	Ejendomme	29,83%	50.825	862.613
7	Andre tilgodehavender				
	Tilgodehavender, som forfalder indenfor 1 år:				
	Tilgodehavende skat			1.998	432
	I alt			1.998	432

NOTER

Note	T.kr.	2015	2014
8	Egenkapital		
	Egenkapital primo	232.667	234.343
	Udbytte udbetalt i året	0	15.000
	Årets resultat	13.712	13.324
	Egenkapital ultimo	246.379	232.667
	Aktiekapital primo	111.700	111.700
	Aktiekapital ultimo	111.700	111.700
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode primo	27.897	33.155
	Overført, jf. resultatdisponering	13.963	9.658
	Udbytte modtaget	0	-14.916
	Reserve for nettoopskrivning ultimo	41.860	27.897
	Overført resultat primo	93.070	74.488
	Overført fra reserve for nettoopskrivning	0	14.916
	Overført, jf. resultatdisponering	-251	3.666
	Overført resultat ultimo	92.819	93.070
	Foreslået udbytte primo	0	15.000
	Udbytte udbetalt i året	0	-15.000
	Udloddet udbytte jf. resultatdisponering	0	0
	Foreslået udbytte ultimo	0	0
	KHB VI A/S aktiekapital udgør		111.700
	Aktiekapitalen har ikke været ændret indenfor de sidste 5 år.		
	Selskabet er et 100 % ejet datterselskab af Danske Bank A/S, København		
9	Udskudt skat	31.727	30.615
	Den udskudte skat vedrører især bygningsafskrivninger		
10	Gældsforpligtelser		
	Gældsforpligtelser, som forfalder inden for 1 år:		
	Anden gæld	37	15
	I alt	37	15
11	Eventualforpligtelser		
	Selskabet er sambeskattet med alle enheder i Danske Bank koncernen og hæfter solidarisk for disses danske selskabsskatter og kildeskatter mv.		
	Selskabet er fællesregistreret for lønsumsafgift og moms med alle væsentlige danske selskaber i Danske Bank koncernen og hæfter solidarisk for afregning heraf.		
	Selskabet hæfter som deltager i interessentskab for gæld på ialt	6.532	5.962
	Interessentskabet har en kontraktlig forpligtelse over for Radisson Blu og Århus Kommune til at foretage investeringer i indvendig vedligeholdelse, inventar og driftsmateriale. Forpligtelsen øges i henhold til lejekontrakterne og reduceres med Radisson Blu og Århus Kommunes anvendelse heraf i henhold til lejekontrakternes bestemmelser.		
	Reinvesteringsforpligtelsen udgør pr. 31. december 2015 20.378 t.kr. (2014: 22.196 t.kr.) KHB VI A/S andel heraf udgør 6.079 t.kr. (2014: 6.621 t.kr.)		