



## **J.N. BYGGECONSULT ApS**

**Skræntevej 16  
3210 Vejby**

**CVR-nr. 13 44 59 07**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2018 til 30. juni 2019  
(30. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. august 2019

---

Jan Nissen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for J.N. BYGGECONSULT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejby, den 14. august 2019

**Direktion**

Jan Nissen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i J.N. BYGGECONSULT ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for J.N. BYGGECONSULT ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingø, den 14. august 2019

Møller-Jensen  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 68 49 78 17

Søren Møller-Jensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32072

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

J.N. BYGGECONSULT ApS  
Skræntevej 16  
3210 Vejby

CVR-nr.: 13 44 59 07

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019  
Stiftet: 15. november 1989

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Jan Nissen

### Revisor

Møller-Jensen  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Frederiksborgvej 14, 1.  
3200 Helsingør

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på DKK 64.158, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på DKK 4.576.519.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.N. BYGGECONSULT ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %



## Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

J.N. BYGGECONSULT ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Andre eksterne omkostninger		-17.208	-26.339
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-17.208</b>	<b>-26.339</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-66.276	-66.276
Andre driftsomkostninger		-61.691	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-145.175</b>	<b>-92.615</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-32.102	-7.776
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-62.083
Finansielle indtægter	1	126.582	53.191
Finansielle omkostninger		-13.463	-9.092
<b>Resultat før skat</b>		<b>-64.158</b>	<b>-118.375</b>
Skat af årets resultat	2	0	-5.759
<b>Årets resultat</b>		<b>-64.158</b>	<b>-124.134</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		108.000	105.000
Overført resultat		-172.158	-229.134
		<b>-64.158</b>	<b>-124.134</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> DKK	<u>2017/18</u> DKK
Grunde og bygninger		1.224.337	1.290.613
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b><u>1.224.337</u></b>	<b><u>1.290.613</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.224.337</u></b>	<b><u>1.290.613</u></b>
Selskabsskat		<u>5.612</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>5.612</u></b>	<b><u>0</u></b>
Værdipapirer		<u>2.945.590</u>	<u>1.036.828</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>2.945.590</u></b>	<b><u>1.036.828</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>415.980</u></b>	<b><u>2.454.486</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.367.182</u></b>	<b><u>3.491.314</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>4.591.519</u></u></b>	<b><u><u>4.781.927</u></u></b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> DKK	<u>2017/18</u> DKK
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.343.519	4.515.677
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.000
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>4.576.519</u></b>	<b><u>4.745.677</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	36.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>15.000</u></b>	<b><u>36.250</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>15.000</u></b>	<b><u>36.250</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>4.591.519</u></u></b>	<b><u><u>4.781.927</u></u></b>
Eventualposter mv.	5		

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	8.171	7.776
Andre finansielle indtægter	<u>118.411</u>	<u>45.415</u>
	<u><b>126.582</b></u>	<u><b>53.191</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>5.759</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>5.759</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	<u>1.988.269</u>	<u>208.368</u>
Kostpris ultimo	<u>1.988.269</u>	<u>208.368</u>
Af- og nedskrivninger primo	697.656	208.368
Årets afskrivninger	<u>66.276</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>763.932</u>	<u>208.368</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>1.224.337</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital primo	125.000	4.515.677	105.000	4.745.677
Betalt ordinært udbytte	0	0	-105.000	-105.000
Årets resultat	0	-64.158	108.000	43.842
Foreslået udbytte	0	-108.000	0	-108.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>4.343.519</b>	<b>108.000</b>	<b>4.576.519</b>

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på udbytter, renter og royalties.