



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

LJC HANDELSINVEST APS  
TORVET 6A, 2 TH, 6870 ØLGOD  
ÅRSRAPPORT  
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. december 2023

---

Åse Lösckke Christensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LJC Handelsinvest ApS Torvet 6A, 2 th 6870 Ølgod
	CVR-nr.: 13 44 29 91 Stiftet: 1. september 1989 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
<b>Direktion</b>	Åse Lösckke Christensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for LJC Handelsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 13. december 2023

Direktion:

---

Åse Lösckke Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i LJC Handelsinvest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LJC Handelsinvest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 13. december 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Poulsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17402

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handelsvirksomhed og investering.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Indregning og måling af udskudt skatteaktiv er forbundet med væsentlig usikkerhed, da selskabet de seneste år har udvist underskud.

Ledelsen forventer dog at kunne udnytte det udskudte skatteaktiv ved modregning i skat i fremtidige positive resultater.

Ledelsen anser derfor værdiansættelsen af udskudt skatteaktiv som forsvarlig.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -466.214 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 1.440.467 kr. og en egenkapital på 668.679 kr.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 tkr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-28.091</b>	<b>-32</b>
Af- og nedskrivninger.....	2	-200.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-228.091</b>	<b>-32</b>
Andre finansielle indtægter.....		117.622	52
Andre finansielle omkostninger.....		-137.482	-262
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-247.951</b>	<b>-242</b>
Skat af årets resultat.....	3	-218.263	52
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-466.214</b>	<b>-190</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-466.214	-190
<b>I ALT.....</b>		<b>-466.214</b>	<b>-190</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Grunde og bygninger.....		200.000	400
Materielle anlægsaktiver.....	4	200.000	400
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>200.000</b>	<b>400</b>
Udskudte skatteaktiver.....		0	219
Tilgodehavende selskabsskat.....		17.190	11
Tilgodehavender.....		17.190	230
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5	1.219.694	1.205
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>		<b>1.219.694</b>	<b>1.205</b>
Likvider.....		3.583	4
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.240.467</b>	<b>1.439</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.440.467</b>	<b>1.839</b>



## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Anpartskapital.....		200.000	200
Overført overskud.....		468.679	935
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>668.679</b>	<b>1.135</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		91.919	124
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>91.919</b>	<b>124</b>
Obligationslån.....		33.000	32
Gæld til pengeinstitutter.....		613.113	516
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		13.756	12
Anden gæld.....		20.000	20
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>679.869</b>	<b>580</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>771.788</b>	<b>704</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.440.467</b>	<b>1.839</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling/going concern	8		
Medarbejderforhold	9		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2022.....	200.000	934.893	1.134.893
Forslag til resultatdisponering.....		-466.214	-466.214
<b>Egenkapital 30. juni 2023.....</b>	<b>200.000</b>	<b>468.679</b>	<b>668.679</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 tkr.	Note
<b>Omsætning</b>			<b>1</b>
Husleje Torvegade 3 - butikken.....	6.000	0	
	<b>6.000</b>	<b>0</b>	
 <b>Af- og nedskrivninger</b>			<b>2</b>
	2022/23 kr.	2021/22 tkr.	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-737	1	
Regulering af udskudt skat.....	219.000	-53	
	<b>218.263</b>	<b>-52</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2022.....		505.720	
Kostpris 30. juni 2023.....		<b>505.720</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022.....		105.720	
Nedskrivning.....		200.000	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023.....		<b>305.720</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....		<b>200.000</b>	
 <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			<b>5</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Investerings beviser	
Dagsværdi 30. juni 2023.....		1.219.694	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		6.412	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>6</b>
	30/6 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	30/6 2022 gæld i alt		
Gæld til realkreditinstitutter.....	124.919	33.000	0
	<b>124.919</b>	<b>33.000</b>	<b>0</b>
			<b>157.754</b>

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

7

Til sikkerhed for gæld til Realkredit Danmark, opr. kr. 506.000 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 400.000.

**Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling/going concern**

8

Indregning og måling af udskudt skatteaktiv er forbundet med væsentlig usikkerhed, da selskabet de seneste år har udvist underskud.

Ledelsen forventer dog at kunne udnytte det udskudte skatteaktiv ved modregning i skat i fremtidige positive resultater.

Ledelsen anser derfor værdiansættelsen af udskudt skatteaktiv som forsvarlig.

2022/23

2021/22

**Medarbejderforhold**

9

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1

1

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LJC Handelsinvest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	78%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.