



Tlf.: 75 24 61 66
olgod@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 2
DK-6870 Ølgod
CVR-nr. 20 22 26 70

LJC HANDELSINVEST APS
KIRKEVÆNGET 1 A, 6870 ØLGOD
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 2. november 2017

Leo Juhl Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LJC Handelsinvest ApS Kirkevænget 1 a 6870 Ølgod
	CVR-nr.: 13 44 29 91 Stiftet: 1. september 1989 Hjemsted: Varde Kommune Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
Direktion	Leo Juhl Christensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod
Pengeinstitut	Ringkøbing Landbobank Storegade 6-10 6880 Tarm
Advokat	Advokataktieselskabet Graven Nielsen og Kokkenborg Jernbanegade 37 6870 Ølgod

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for LJC Handelsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 27. oktober 2017

Direktion:

Leo Juhl Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i LJC Handelsinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LJC Handelsinvest ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 27. oktober 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Christiansen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handelsvirksomhed og investering.

Usikkerhed ved indregning og måling

Indregning og måling af udskudt skatteaktiv er forbundet med væsentlig usikkerhed, da selskabet de seneste år har udvist underskud.

Ledelsen forventer dog at kunne udnytte det udskudte skatteaktiv ved modregning i skat i fremtidige positive resultater.

Ledelsen anser derfor værdiansættelsen af udskudt skatteaktiv som forsvarlig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -41.579 kr., hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 3.350.883 kr. og en egenkapital på 1.701.034 kr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
BRUTTOTAB.....		-58.563	10
Personaleomkostninger.....	1	-324	-64
Af- og nedskrivninger.....		-2.852	-3
DRIFTSRESULTAT.....		-61.739	-57
Andre finansielle indtægter.....		73.016	71
Andre finansielle omkostninger.....		-68.856	-71
RESULTAT FØR SKAT.....		-57.579	-57
Skat af årets resultat.....	2	16.000	12
ÅRETS RESULTAT.....		-41.579	-45
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-41.579	-45
I ALT.....		-41.579	-45

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Grunde og bygninger.....		1.514.332	1.517
Materielle anlægsaktiver.....	3	1.514.332	1.517
ANLÆGSAKTIVER.....		1.514.332	1.517
Udskudte skatteaktiver.....		152.000	136
Andre tilgodehavender.....		0	4
Tilgodehavende selskabsskat.....		8.752	11
Tilgodehavender.....		160.752	151
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.675.799	1.808
Værdipapirer.....		1.675.799	1.808
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.836.551	1.959
AKTIVER.....		3.350.883	3.476

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Anpartskapital.....		200.000	200
Overkurs ved emission.....		0	125
Overført overskud.....		1.501.034	1.417
EGENKAPITAL.....	4	1.701.034	1.742
Gæld til realkreditinstitutter.....		865.497	927
Anden gæld.....		9.000	21
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	874.497	948
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	62.000	62
Gæld til pengeinstitutter.....		682.055	553
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.297	141
Anden gæld.....		30.000	30
Kortfristede gældsforpligtelser.....		775.352	786
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.649.849	1.734
PASSIVER.....		3.350.883	3.476
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	8		

NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 tkr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1)				
Løn og gager.....	0	59		
Pensioner.....	0	3		
Andre omkostninger til social sikring.....	324	2		
	324	64		
Skat af årets resultat			2	
Regulering af udskudt skat.....	-16.000	-12		
	-16.000	-12		
Materielle anlægsaktiver			3	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2016.....		1.655.151		
Kostpris 30. juni 2017.....		1.655.151		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016.....		137.967		
Årets afskrivninger		2.852		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017.....		140.819		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....		1.514.332		
Egenkapital			4	
	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2016.....	200.000	0	-23.596	176.404
Tilgang/afgang af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed.....		125.000	1.441.209	1.566.209
Overførsel til/fra andre poster.....		-125.000	125.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-41.579	-41.579
Egenkapital 30. juni 2017.....	200.000	0	1.501.034	1.701.034
Langfristede gældsforpligtelser				5
	1/7 2016 gæld i alt	30/6 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	988.195	927.497	62.000	602.000
Anden gæld.....	21.000	9.000	0	0
	1.009.195	936.497	62.000	602.000

NOTER

	Note
Eventualposter mv. Ingen.	6
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Udover den angivne prioritetsgæld er der tinglyst ejerpantebrev i nedenstående ejendom: Nom. 225.000 kr. ejerpantebrev i ejendommen Torvegade 3, Ølgod.	7
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling Indregning og måling af udskudt skatteaktiv er forbundet med væsentlig usikkerhed, da selskabet de seneste år har udvist underskud. Ledelsen forventer dog at kunne udnytte det udskudte skatteaktiv ved modregning i skat i fremtidige positive resultater. Ledelsen anser derfor værdiansættelsen af udskudt skatteaktiv som forsvarlig.	8

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LJC Handelsinvest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet er med virkning fra 1. juli 2016 fusioneret med moderselskabet LJC Holding ApS.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	47-87 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.