



Tlf.: 75 24 61 66
olgod@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 2
DK-6870 Ølgod
CVR-nr. 20 22 26 70

LJC HANDELSINVEST APS
TORVEGADE 4, 2 TH, 6870 ØLGOD
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. oktober 2019

Åse Lösckke Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LJC Handelsinvest ApS Torvegade 4, 2 th 6870 Ølgod
	CVR-nr.: 13 44 29 91 Stiftet: 1. september 1989 Hjemsted: Varde Kommune Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
Direktion	Åse Lösckke Christensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod
Pengeinstitut	Ringkøbing Landbobank Storegade 6-10 6880 Tarm
Advokat	Advokataktieselskabet Graven Nielsen og Kokkenborg Jernbanegade 37 6870 Ølgod

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for LJC Handelsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 23. september 2019

Direktion:

Åse Lösckke Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i LJC Handelsinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LJC Handelsinvest ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 23. september 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Christiansen
Registreret revisor
MNE-nr. mne272

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handelsvirksomhed og investering.

Usikkerhed ved indregning og måling

Indregning og måling af udskudt skatteaktiv er forbundet med væsentlig usikkerhed, da selskabet de seneste år har udvist underskud.

Ledelsen forventer dog at kunne udnytte det udskudte skatteaktiv ved modregning i skat i fremtidige positive resultater.

Ledelsen anser derfor værdiansættelsen af udskudt skatteaktiv som forsvarlig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -280.755 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 2.056.950 kr. og en egenkapital på 1.369.064 kr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2018/19 kr.	2017/18 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		26.403	39
Af- og nedskrivninger.....		-2.377	-3
Andre driftsomkostninger.....		-337.603	0
DRIFTSRESULTAT		-313.577	36
Andre finansielle indtægter.....		106.135	186
Andre finansielle omkostninger.....		-56.313	-291
RESULTAT FØR SKAT		-263.755	-69
Skat af årets resultat.....	1	-17.000	18
ÅRETS RESULTAT		-280.755	-51
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-280.755	-51
I ALT		-280.755	-51

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Grunde og bygninger.....		400.000	1.511
Materielle anlægsaktiver.....	2	400.000	1.511
ANLÆGSAKTIVER.....		400.000	1.511
Udskudte skatteaktiver.....		153.000	170
Tilgodehavende selskabsskat.....		16.388	9
Tilgodehavender.....		169.388	179
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.487.562	1.437
Værdipapirer.....		1.487.562	1.437
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.656.950	1.616
AKTIVER.....		2.056.950	3.127

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Anpartskapital.....		200.000	200
Overført overskud.....		1.169.064	1.450
EGENKAPITAL.....	3	1.369.064	1.650
Gæld til realkreditinstitutter.....		220.062	802
Anden gæld.....		0	9
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	220.062	811
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	27.000	62
Gæld til pengeinstitutter.....		405.715	572
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		5.109	2
Anden gæld.....		30.000	30
Kortfristede gældsforpligtelser.....		467.824	666
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		687.886	1.477
PASSIVER.....		2.056.950	3.127
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	6		
Medarbejderforhold	7		

NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 tkr.	Note		
Skat af årets resultat			1		
Regulering af udskudt skat.....	17.000	-18			
	17.000	-18			
 Materielle anlægsaktiver			2		
		Grunde og bygninger			
Kostpris 1. juli 2018.....		1.655.151			
Afgang.....		-1.149.431			
Kostpris 30. juni 2019.....		505.720			
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018.....		143.671			
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-40.328			
Årets afskrivninger		2.377			
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019.....		105.720			
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....		400.000			
 Egenkapital			3		
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt		
Egenkapital 1. juli 2018.....	200.000	1.449.819	1.649.819		
Forslag til resultatdisponering.....		-280.755	-280.755		
Egenkapital 30. juni 2019.....	200.000	1.169.064	1.369.064		
 Langfristede gældsforpligtelser			4		
	30/6 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	247.062	27.000	112.000	864.774	62.000
Anden gæld.....	0	0	0	9.000	0
	247.062	27.000	112.000	873.774	62.000
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					5
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 247 tkr. pr. 30. juni 2019 er der givet pant i ejendommen med en regnskabsmæssig værdi på 400 tkr.					

NOTER**Note****Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****6**

Indregning og måling af udskudt skatteaktiv er forbundet med væsentlig usikkerhed, da selskabet de seneste år har udvist underskud.

Ledelsen forventer dog at kunne udnytte det udskudte skatteaktiv ved modregning i skat i fremtidige positive resultater.

Ledelsen anser derfor værdiansættelsen af udskudt skatteaktiv som forsvarlig.

Medarbejderforhold**7**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2017/18: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LJC Handelsinvest ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet er med virkning fra 1. juli 2016 fusioneret med moderselskabet LJC Holding ApS.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	47-87 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.