



Tlf.: 75 24 61 66
olgod@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 2
DK-6870 Ølgod
CVR-nr. 20 22 26 70

LJC HANDELSINVEST APS
KIRKEVÆNGET 1 A, 6870 ØLGOD
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. september 2016

Leo Juhl Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6-7 |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9-10 |
| Noter..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | LJC Handelsinvest ApS Kirkevænget 1 a 6870 Ølgod |
| | CVR-nr.: 13 44 29 91 Stiftet: 1. september 1989 Hjemsted: Varde Kommune Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016 |
| Direktion | Leo Juhl Christensen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod |
| Pengeinstitut | Ringkøbing Landbobank Storegade 6-10 6880 Tarm |
| Advokat | Advokataktieselskabet Graven Nielsen og Kokkenborg Jernbanegade 37 6870 Ølgod |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for LJC Handelsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 31. august 2016

Direktion

Leo Juhl Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i LJC Handelsinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LJC Handelsinvest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 31. august 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Christiansen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handelsvirksomhed og investering.

Usikkerhed ved indregning og måling

Indregning og måling af udskudt skatteaktiv er forbundet med væsentlig usikkerhed, da selskabet de seneste år har udvist underskud.

Ledelsen forventer dog at kunne udnytte det udskudte skatteaktiv ved modregning i skat i fremtidige positive resultater.

Ledelsen anser derfor værdiansættelsen af udskudt skatteaktiv som forsvarlig.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -13.447 kr., hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 1.580.184 kr. og en egenkapital på 176.404 kr.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LJC Handelsinvest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 47-87% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 tkr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 35.859 | -166 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -2.852 | -8 |
| DRIFTSRESULTAT | | 33.007 | -174 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -50.454 | -63 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -17.447 | -237 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | 4.000 | 10 |
| ÅRETS RESULTAT | | -13.447 | -227 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Anvendt af tidligere års overskud..... | | -13.447 | -227 |
| I ALT | | -13.447 | -227 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2016 kr. | 2015 tkr. |
|-------------------------------|------|------------------|--------------|
| Grunde og bygninger..... | | 1.517.184 | 1.520 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 1.517.184 | 1.520 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.517.184 | 1.520 |
| Udskudt skatteaktiv..... | | 59.000 | 55 |
| Andre tilgodehavender..... | | 4.000 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 63.000 | 55 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 63.000 | 55 |
| AKTIVER..... | | 1.580.184 | 1.575 |

BALANCE 30. JUNI

| PASSIVER | Note | 2016 kr. | 2015 tkr. |
|--|----------|------------------|--------------|
| Anpartskapital..... | | 200.000 | 200 |
| Overført overskud..... | | -23.596 | -10 |
| EGENKAPITAL..... | 3 | 176.404 | 190 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 926.195 | 989 |
| Anden gæld..... | | 21.000 | 21 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 4 | 947.195 | 1.010 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 4 | 62.000 | 58 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 198.904 | 272 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 176.681 | 26 |
| Anden gæld..... | | 19.000 | 19 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 456.585 | 375 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 1.403.780 | 1.385 |
| PASSIVER..... | | 1.580.184 | 1.575 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling | 7 | | |

NOTER

| | 2015/16 kr. | 2014/15 tkr. | Note |
|---|----------------------------|--|----------------------------|
| Skat af årets resultat | | | 1 |
| Regulering skat vedrørende tidligere år..... | 0 | 2 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -4.000 | -12 | |
| | -4.000 | -10 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 2 |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. juli 2015..... | 1.655.151 | 15.769 | |
| Kostpris 30. juni 2016..... | 1.655.151 | 15.769 | |
| Opskrivninger 1. juli 2015..... | 330.280 | 0 | |
| Opskrivninger 30. juni 2016..... | 330.280 | 0 | |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2015..... | 465.395 | 15.769 | |
| Årets afskrivninger | 2.852 | 0 | |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2016..... | 468.247 | 15.769 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016..... | 1.517.184 | 0 | |
| Egenkapital | | | 3 |
| | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
| Egenkapital 1. juli 2015..... | 200.000 | -10.149 | 189.851 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -13.447 | -13.447 |
| Egenkapital 30. juni 2016..... | 200.000 | -23.596 | 176.404 |
| Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år. | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 4 |
| | 1/7 2015 gæld i alt | 30/6 2016 gæld i alt | Afdrag næste år |
| | | | Restgæld efter 5 år |
| Gæld til realkreditinstitutter... | 1.046.797 | 988.195 | 62.000 |
| Anden gæld..... | 21.000 | 21.000 | 0 |
| | 1.067.797 | 1.009.195 | 62.000 |
| | | | 663.000 |

NOTER

Note

Eventualposter mv.

5

Ingen.

Kautionsforpligtelser

Der er kautioneret for mellemværende mellem Ringkjøbing Landbobank og LJC Holding ApS. Mellemværende pr. 30. juni 2016 udgør 353.974 kr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed LJC Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig/tilgodehavende skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for selskab LJC Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6

Udover den angivne prioritetsgæld er der tinglyst ejerpantebrev i nedenstående ejendom:

Nom. 225.000 kr. ejerpantebrev i ejendom Torvegade 3, Ølgod.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

7

Indregning og måling af udskudt skatteaktiv er forbundet med væsentlig usikkerhed, da selskabet de seneste år har udvist underskud.

Ledelsen forventer dog at kunne udnytte det udskudte skatteaktiv ved modregning i skat i fremtidige positive resultater.

Ledelsen anser derfor værdiansættelsen af udskudt skatteaktiv som forsvarlig.