

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTDRISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Rytter A/S

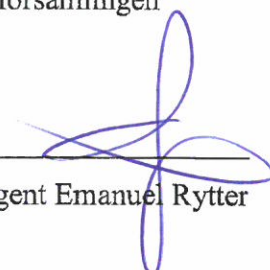
Lyngbyvej 369, 2820 Gentofte

CVR-nr. 13 44 13 91

Årsrapport for 1/10 2015 - 30/9 2016

Godkendt på generalforsamlingen

den 25 / 12 2016



Dirigent Emanuel Rytter

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Rytter A/S.

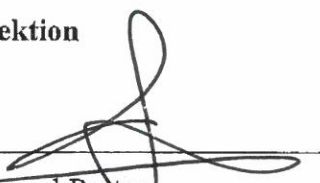


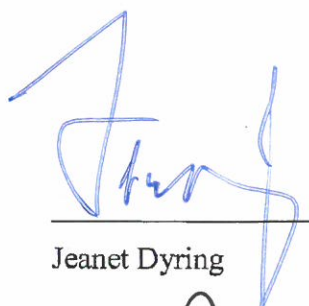
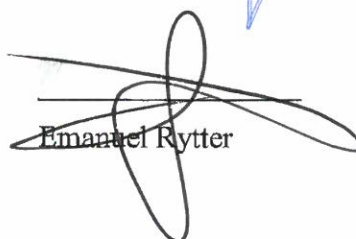
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 5. december 2016

Direktion
Emanuel Rytter**Bestyrelse**
Max Klauman Rytter
Susanne Klauman Rytter
Jeanet Dyring
Emanuel Rytter

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Rytter A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rytter A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 5. december 2016
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18967901


Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rytter A/S Lyngbyvej 369 2820 Gentofte Danmark CVR nr. 13 44 13 91 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Gentofte
Bestyrelse	Max Klauman Rytter Jeanet Dyring Emanuel Rytter Susanne Klauman Rytter
Direktion	Emanuel Rytter
Revision	BHA Statsautoriseret Revision A/S Tuborgvej 32 DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er arkitektvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rytter A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning, andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringspris og beregnes som midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de med rimelig sikkerhed kan forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. oktober 2015 - 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE.....		3.196.685	2.424.870
Personaleudgifter	1	<u>1.980.654</u>	<u>2.495.739</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		1.216.031	-70.869
Afskrivninger	2	<u>77.797</u>	<u>82.395</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		1.138.234	-153.264
Finansielle udgifter	3	<u>855</u>	<u>20.028</u>
RESULTAT FØR SKAT.....		1.137.379	-173.292
Skat af årets resultat, godskrivning.....	4	<u>256.460</u>	<u>-34.620</u>
ÅRETS RESULTAT.....		<u><u>880.919</u></u>	<u><u>-138.672</u></u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>880.919</u>	<u>-138.672</u>
	<u><u>880.919</u></u>	<u><u>-138.672</u></u>

BALANCE pr. 30. september 2016

	<u>Note</u>	30/9 2016	30/9 2015
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>AKTIVER</u>			
Driftsmateriel og inventar		130.128	212.460
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>130.128</u>	<u>212.460</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		0	0
Deposita.....		37.988	37.988
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		<u>37.988</u>	<u>37.988</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.546.623	1.153.612
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		140.000	152.500
Udskudt skatteaktiv.....		0	34.620
Periodeafgrænsningsposter.....		46.632	92.174
TILGODEHAVENDER.....		<u>1.733.255</u>	<u>1.432.906</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>798.247</u>	<u>11.000</u>
OMSÆTNINGS-AKTIVER I ALT.....		<u>2.531.502</u>	<u>1.443.906</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.699.618</u></u>	<u><u>1.694.354</u></u>

BALANCE pr. 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>30/9 2016</u> <u>kr.</u>	<u>30/9 2015</u> <u>kr.</u>
<u>PASSIVER</u>			
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat.....		742.247	-138.672
Forslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT.....	5	<u>1.242.247</u>	<u>361.328</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>19.438</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	6	<u>19.438</u>	<u>0</u>
Kreditinstituter.....		0	9.538
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		142.378	160.832
Selskabsskat.....		202.402	0
Gæld tilknyttet virksomhed.....		352.596	427.597
Anden gæld		632.408	432.615
Periodeafgrænsningsposter.....		<u>108.149</u>	<u>302.444</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>1.437.933</u>	<u>1.333.026</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>1.437.933</u>	<u>1.333.026</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>2.699.618</u></u>	<u><u>1.694.354</u></u>
EVENTUALPOSTER MV.	7		
PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER.....	8		
EJERFORHOLD	9		

NOTER

	2015/16	2014/15
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>Note 1 - Personaleudgifter</u>		
Lønninger.....	1.727.115	2.140.094
Pensionsudgifter.....	240.752	337.915
Øvrige personaleomkostninger.....	12.787	17.730
	<u>1.980.654</u>	<u>2.495.739</u>
Der har i regnskabsåret gennemsnitligt været beskæftiget 4 medarbejdere.		
<u>Note 2 - Afskrivninger</u>		
Driftsmateriel og inventar.....	77.797	82.395
	<u>77.797</u>	<u>82.395</u>
<u>Note 3 - Finansielle omkostninger</u>		
Renter, pengeinstitutter.....	855	7.020
Finansielle omkostninger iøvrigt.....	0	13.008
	<u>855</u>	<u>20.028</u>
<u>Note 4 - Skat af årets resultat</u>		
Skat af årets resultat	202.402	0
Regulering af udskudt skat	54.058	-34.620
	<u>256.460</u>	<u>-34.620</u>

NOTER

	2015/16	2014/15
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>Note 5 - Egenkapital</u>		
Aktiekapital.....	500.000	500.000
Overført resultat:		
Overført fra tidligere år.....	-138.672	0
Overført af årets resultat.....	880.919	-138.672
Overført til næste år.....	742.247	-138.672
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	0	44.897
Udbetalt udbytte	0	-44.897
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>1.242.247</u>	<u>361.328</u>

Note 6 - Hensættelse til eventualskat

Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver samt igangværende arbejder.

Note 7 - Eventualposter mv.

Selskabet hæfter for den samlede selskabsskat i koncernen.

Note 8 - Pantsætninger

Ingen

Note 9 - Ejerforhold

Emanuel Rytter Holding ApS, Lyngbyvej 369, 2820 Gentofte, 100%