

TEL.: +45 3945 0200
FAX: +45 3945 0202
CVR: 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32 · DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Rytter A/S


Lyngbyvej 369, 2820 Gentofte

CVR-nr. 13 44 13 91

Årsrapport for 1/10 2016 - 30/9 2017

Godkendt på generalforsamlingen

den 21/12 2017



Dirigent Emanuel Rytter

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Rytter A/S.

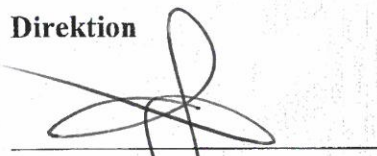
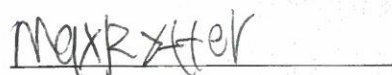
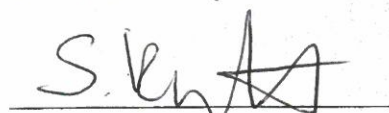
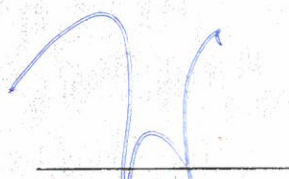
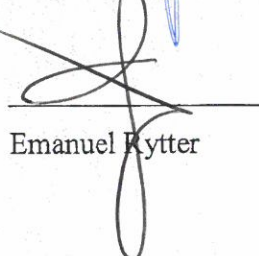
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 18. december 2017

Direktion
Emanuel Rytter**Bestyrelse**
Max Klauman Rytter
Susanne Klauman Rytter
Jeanet Dyring
Emanuel Rytter

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Rytter A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rytter A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag

for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

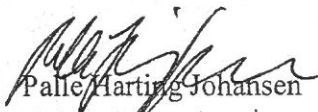
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 18. december 2017
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01


Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Rytter A/S
Lyngbyvej 369
2820 Gentofte
Danmark

CVR nr. 13 44 13 91

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Hjemstedskommune: Gentofte

Bestyrelse

Max Klauman Rytter
Jeanet Dyring
Emanuel Rytter
Susanne Klauman Rytter

Direktion

Emanuel Rytter

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er arkitektvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rytter A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning, andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringspris og beregnes som midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de med rimelig sikkerhed kan forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. oktober 2016 - 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE.....		2.623.416	3.196.685
Personaleudgifter	1	<u>2.136.096</u>	<u>1.980.654</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		487.320	1.216.031
Afskrivninger	2	<u>49.844</u>	<u>77.797</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		437.476	1.138.234
Finansielle udgifter	3	<u>655</u>	<u>855</u>
RESULTAT FØR SKAT.....		436.821	1.137.379
Skat af årets resultat	4	<u>99.392</u>	<u>256.460</u>
ÅRETS RESULTAT.....		<u><u>337.429</u></u>	<u><u>880.919</u></u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>337.429</u>	<u>880.919</u>
	<u><u>337.429</u></u>	<u><u>880.919</u></u>

BALANCE pr. 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
		kr.	kr.
<u>AKTIVER</u>			
Driftsmateriel og inventar		114.159	130.128
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>114.159</u>	<u>130.128</u>
Deposita.....		39.911	37.988
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		<u>39.911</u>	<u>37.988</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		902.164	1.546.623
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		75.000	140.000
Periodeafgrænsningsposter.....		64.835	46.632
TILGODEHAVENDER.....		<u>1.041.999</u>	<u>1.733.255</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>1.292.515</u>	<u>798.247</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		<u>2.334.514</u>	<u>2.531.502</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.488.584</u></u>	<u><u>2.699.618</u></u>

BALANCE pr. 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>PASSIVER</u>			
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat.....		1.079.676	742.247
Forslået udbytte for regnskabsåret		0	0
EGENKAPITAL I ALT.....	5	<u>1.579.676</u>	<u>1.242.247</u>
Hensættelse til udskudt skat		6.033	19.438
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	6	<u>6.033</u>	<u>19.438</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		121.890	142.378
Selskabsskat.....		315.199	202.402
Gæld tilknyttet virksomhed.....		0	352.596
Anden gæld		465.786	632.408
Periodeafgrænsningsposter.....		0	108.149
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>902.875</u>	<u>1.437.933</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>902.875</u>	<u>1.437.933</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>2.488.584</u></u>	<u><u>2.699.618</u></u>
EVENTUALPOSTER MV.	7		
PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER.....	8		
EJERFORHOLD	9		

NOTER

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Personaleudgifter</u>		
Lønninger.....	1.869.576	1.727.115
Pensionsudgifter.....	253.835	240.752
Øvrige personaleomkostninger.....	12.685	12.787
	<u>2.136.096</u>	<u>1.980.654</u>
Der har i regnskabsåret gennemsnitligt været beskæftiget 3 medarbejdere.		
<u>Note 2 - Afskrivninger</u>		
Driftsmateriel og inventar.....	49.844	77.797
	<u>49.844</u>	<u>77.797</u>
<u>Note 3 - Finansielle omkostninger</u>		
Renter, pengeinstitutter.....	655	855
	<u>655</u>	<u>855</u>
<u>Note 4 - Skat af årets resultat</u>		
Skat af årets resultat	112.797	202.402
Regulering af udskudt skat	-13.405	54.058
	<u>99.392</u>	<u>256.460</u>

NOTER

	2016/17	2015/16
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>Note 5 - Egenkapital</u>		
Aktiekapital.....	500.000	500.000
Overført resultat:		
Overført fra tidligere år.....	742.247	-138.672
Overført af årets resultat.....	337.429	880.919
Overført til næste år.....	1.079.676	742.247
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>1.579.676</u>	<u>1.242.247</u>

Note 6 - Hensættelse til eventualskat

Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver samt igangværende arbejder.

Note 7 - Eventualposter mv.

Selskabet hæfter for den samlede selskabsskat i koncernen.

Note 8 - Pantsætninger

Ingen

Note 9 - Ejerforhold

Emanuel Rytter Holding ApS, Lyngbyvej 369, 2820 Gentofte, 100%