

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Rytter A/S

Lyngbyvej 369, 2820 Gentofte

CVR-nr. 13 44 13 91

Årsrapport for 1/10 2018 - 30/9 2019

Godkendt på generalforsamlingen

den 13/12 2019

Dirigent Emanuel Rytter

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Rytter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 11. december 2019

Direktion

Emanuel Rytter

Bestyrelse

Max Klauman Rytter

Jeanet Dyring

Susanne Klauman Rytter

Emanuel Rytter

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Rytter A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rytter A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af be-

svigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 11. december 2019
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne32856

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Rytter A/S
Lyngbyvej 369
2820 Gentofte
Danmark

CVR nr. 13 44 13 91

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Hjemstedskommune: Gentofte

Bestyrelse

Max Klauman Rytter
Jeanet Dyring
Emanuel Rytter
Susanne Klauman Rytter

Direktion

Emanuel Rytter

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er arkitektvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rytter A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning, andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver i form af aktier optaget til handel på et reguleret marked indregnes til salgskursen på balancedagen efter lagerprincippet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Periodeafgrænsningsposter - aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter – passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringspris og beregnes som midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de med rimelig sikkerhed kan forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. oktober 2018 - 30. september 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE		2.807.052	2.728.386
Personaleudgifter	1	<u>1.926.779</u>	<u>2.140.539</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		880.273	587.847
Afskrivninger	2	<u>56.595</u>	<u>55.286</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		823.678	532.561
Finansielle udgifter	3	<u>6.935</u>	<u>4.289</u>
RESULTAT FØR SKAT		816.743	528.272
Skat af årets resultat	4	<u>181.662</u>	<u>118.406</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>635.081</u></u>	<u><u>409.866</u></u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret		600.000	0
Overført resultat		<u>35.081</u>	<u>409.866</u>
		<u><u>635.081</u></u>	<u><u>409.866</u></u>

BALANCE pr. 30. september 2019

	Note	30/9 2019	30/9 2018
		kr.	kr.
<u>AKTIVER</u>			
Indretning af lejede lokaler		762.270	598.298
Driftsmateriel og inventar		64.532	88.989
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		826.802	687.287
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.149.139	1.536.763
Igangværende arbejder for fremmed regning		8.925	110.000
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		662.517	0
Udskudt skatteaktiv		3.096	0
Periodeafgrænsningsposter		104.023	43.807
TILGODEHAVENDER		1.927.700	1.690.570
LIKVIDE BEHOLDNINGER		1.090.327	523.281
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		3.018.027	2.213.851
AKTIVER I ALT		3.844.829	2.901.138

BALANCE pr. 30. september 2019

		30/9 2019	30/9 2018
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>PASSIVER</u>			
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.524.623	1.489.542
Forslået udbytte for regnskabsåret		<u>600.000</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	5	<u>2.624.623</u>	<u>1.989.542</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>16.574</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	6	<u>0</u>	<u>16.574</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.809	264.757
Selskabsskat		201.332	220.662
Gæld tilknyttet virksomhed		0	6.621
Anden gæld		443.431	402.982
Periodeafgrænsningsposter		<u>563.634</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>1.220.206</u>	<u>895.022</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>1.220.206</u>	<u>895.022</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.844.829</u>	<u>2.901.138</u>
EVENTUALPOSTER MV.	7		
PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER	8		
EJERFORHOLD	9		

NOTER

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Personaleudgifter</u>		
Lønninger	1.700.864	1.889.770
Pensionsudgifter	215.502	238.368
Øvrige personaleomkostninger	10.413	12.401
	<u>1.926.779</u>	<u>2.140.539</u>
Der har i regnskabsåret gennemsnitligt været beskæftiget 3 medarbejdere.		
<u>Note 2 - Afskrivninger</u>		
Driftsmateriel og inventar	56.595	55.286
	<u>56.595</u>	<u>55.286</u>
<u>Note 3 - Finansielle omkostninger</u>		
Øvrige renteomkostninger	0	39
Renter, pengeinstitutter	6.935	4.250
	<u>6.935</u>	<u>4.289</u>
<u>Note 4 - Skat af årets resultat</u>		
Skat af årets resultat	201.332	107.865
Regulering af udskudt skat	-19.670	10.541
	<u>181.662</u>	<u>118.406</u>

NOTER

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
<u>Note 5 - Egenkapital</u>		
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat:		
Overført fra tidligere år	1.489.542	1.079.676
Overført af årets resultat	35.081	409.866
Overført til næste år	1.524.623	1.489.542
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	0
	600.000	0
EGENKAPITAL IALT	2.624.623	1.989.542

Note 6 - Hensættelse til eventualskat

Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver samt igangværende arbejder.

Note 7 - Eventualposter mv.

Selskabet hæfter for den samlede selskabsskat i koncernen.

Note 8 - Pantsætninger

Ingen.

Note 9 - Ejerforhold

Emanuel Rytter Holding ApS, Lyngbyvej 369, 2820 Gentofte, 100%

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeanet Dyring

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-647232980379

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-12-15 19:04:32Z

NEM ID 

Emanuel Rytter

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-117534031479

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-12-21 13:48:29Z

NEM ID 

Emanuel Rytter

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-117534031479

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-12-21 13:48:29Z

NEM ID 

Susanne Ann Klauman Rytter

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-743601657768

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-12-25 10:46:52Z

NEM ID 

Max Victor Klauman Rytter

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-271178743649

IP: 90.185.xxx.xxx

2019-12-31 02:17:33Z

NEM ID 

Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:1205762498065

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-01-01 14:27:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5/PJQ-YDW8L-HMICYC-DSX4U-27EDW-IN43Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>