

# **KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET AF 27/12 1989**

Dalsø Park 57  
3500 Værløse

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/05/2019**

---

**Steen Raagaard Andersen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET AF 27/12 1989  
Dalsø Park 57  
3500 Værløse

Telefonnummer: 21204915  
e-mailadresse: jg@gtko.dk

CVR-nr: 13432996  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Komplementarselskabet af 27. december 1989.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Birkerød, den 25/05/2019

**Direktion**

Inger Gielstrup

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Erhvervs Invest III, samt at forestå den daglige ledelse af kommanditselskabet.

Selskabet har i henhold til administrationsaftale forestået den daglige ledelse af kommanditselskabet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 3 t.kr., som foreslås overført til næste år. Selskabet forventer et mindre negativt resultat i 2019. Ejendommen i K/S Erhvervs Invest III er afhændet i slutningen af 2018. Der forventes ikke yderligere aktiviteter i selskabet herefter. På dette grundlag forventes at selskabet vil blive afviklet.

## Kapitalforhold

Selskabets egenkapital er tabt pr. 31. december 2018 og negativ med 212 t.kr.

Selskabets anpartshavere, der samtidig er kommanditister i K/S Erhvervs Invest III, har afgivet tilbagetrædelseserklæring for så vidt angår mellemregningen på 210 t.kr.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer værdiansættes til anskaffelsespris eller til skønnet værdi på balancetidspunktet, såfremt denne vurderes at være varigt lavere.

### Skat

Skat af årets resultat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og udgifter.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		36.000	36.000
Andre eksterne omkostninger .....		-24.180	-24.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>11.820</b>	<b>12.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>11.820</b>	<b>12.000</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-10.000	0
Andre finansielle omkostninger .....		-2.173	-2.190
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-353</b>	<b>9.810</b>
Skat af årets resultat .....	1	-2.178	-2.228
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-2.531</b>	<b>7.582</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-2.531	7.582
<b>I alt .....</b>		<b>-2.531</b>	<b>7.582</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	10.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>10.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>10.000</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-336.876	-334.345
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-211.876</b>	<b>-209.345</b>
Skyldig selskabsskat .....		2.112	2.156
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		209.764	217.189
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>211.876</b>	<b>219.345</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>211.876</b>	<b>219.345</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>10.000</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital my. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-334.345	-209.345
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....	0	-2.531	-2.531
Egenkapital, ultimo .....	125.000	-336.876	-211.876

Indskudskapitalen består af 5 anparter á 25.000 kr.

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser og der har ikke været ændringer i kapitalen de seneste 5 år.

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Skat af årets resultat	2.112	2.156
Regulering finansieringstillæg	66	72
	<u>2.178</u>	<u>2.228</u>

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Karlear LTD, 15 aktier, USD 75.000	10.000	10.000
Tab på aktier	-10.000	0
	<u>0</u>	<u>10.000</u>

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1