

## AHC Invest Lyngby ApS

Maglebjergvej 6, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 13 42 16 09

---

### Årsrapport for 2016

1. januar 2016 til 31. december 2016

---

(27. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/12 2017

Som dirigent



Anton Hersom Caspersen

## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	side	6-8
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	9-12
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	13
<hr/>		
Balance	side	14-15
<hr/>		
Noter	side	16-20
<hr/>		

## Virksomhedsbeskrivelse

---

**Formål** Selskabets formål er udvikling af EDB-løsninger og elektronisk udstyr, samt agentur- og anden handelsvirksomhed.

---

**Regnskabsperiode** 1. januar 2016 til 31. december 2016

---

**Selskabsoplysninger** Maglebjergvej 6  
2800 Kgs. Lyngby  
CVR.nr. 13 42 16 09

---

**Direktion** Anton Hersom Caspersen

---

**Revision** REVISOR-TEAM  
Registreret revisionspartnerselskab  
Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm  
Telefon 45 76 19 20  
Telefax 45 76 23 84  
CVR.nr. 35 51 94 32  
Homepage [www.revisor-team.dk](http://www.revisor-team.dk)  
E-mail [ms@revisor-team.dk](mailto:ms@revisor-team.dk)

---

**Kreditinstitut** Nordea Bank A/S  
Sydbank A/S

---

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i året været drift af selskabets ejendomme samt at fungere som holdingselskab.

**Regnskabsåret**

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. -2.266.289.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

**Den forventede udvikling**

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2016.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

**at** årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

**at** årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

**at** den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,  
bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer.

**at** ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 31. maj 2017

**I direktionen:**



Anton Hersom Caspersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## **Til kapitalejerne i AHC Invest Lyngby ApS**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for AHC Invest Lyngby ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlige fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglig vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlige fejlinformationer i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformationer forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Ledelsesberetningen.
- Noteoplysninger vedrørende personaleomkostninger.
- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde syntes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlige fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 31. maj 2017

### **REVISOR-TEAM**

Registreret revisionspartnerselskab

CVR.nr. 35 51 94 32



Mogens Schougaard

Registreret Revisor

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter autodrift og administrationsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele

Den forholdsmæssige andel af resultatet i tilknyttede og associerede virksomheder medregnes i selskabets resultatopgørelse. Ved negativt resultat medregnes dog maksimalt en andel svarende til nedskrivning af den kontante anskaffelsessum til kr. 0.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

## BALANCEN

### ANLÆGSAKTIVER

#### Materielle anlægsaktiver

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

I selskabets balance indregnes kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til den forholdsmæssige ejerandel af den tilknyttede og associerede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges i selskabet via overskudsdisponeringen til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer opført som anlægsaktiver værdiansættes til balancedagens børskurs.

Realiserede kursgevinster samt realiserede - og urealiserede kurstab medtages i resultatopgørelsen.

Ikke børsnoterede værdipapirer opføres til anskaffelsessummen.

### OMSÆTNINGSAKTIVER

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**BALANCEN****FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL****Skyldig skat og udskudt skat**

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gæld**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

Note	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-244.345</b>	<b>-257.952</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-244.345</b>	<b>-257.952</b>
4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.773.272	601.843
Værdiregulering investeringsejendomme	0	1.075.000
Finansielle indtægter	75.737	87.069
Finansielle omkostninger	-457.938	-438.804
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-2.399.818</b>	<b>1.067.156</b>
2 Skat af årets resultat	133.529	-125.615
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2.266.289</b>	<b>941.541</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.773.272	601.843
Overført resultat	-493.017	339.698
	<b>-2.266.289</b>	<b>941.541</b>

## Balance pr. 31. december

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	<u>7.000.000</u>	<u>7.000.000</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>7.000.000</u></b>	<b><u>7.000.000</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	2.044.062	3.817.334
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>109.600</u>	<u>110.900</u>
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>2.153.662</u></b>	<b><u>3.928.234</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>9.153.662</u></b>	<b><u>10.928.234</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	501.113	485.984
Andre tilgodehavender	1.445.510	1.390.150
<b>9 Udskudt skat, negativ</b>	<b>364.597</b>	<b>231.068</b>
Tilgodehavende selskabsskat	1.223	779
Periodeafgrænsningsposter	<u>4.423</u>	<u>4.205</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>2.316.866</u></b>	<b><u>2.112.186</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>36.746</u></b>	<b><u>22.503</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>2.353.612</u></b>	<b><u>2.134.689</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>11.507.274</u></b>	<b><u>13.062.923</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
<b>PASSIVER</b>		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.043.062	3.750.711
8 Overført resultat	-1.579.235	-1.020.595
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>963.827</b>	<b>3.230.116</b>
Prioritetsgæld	1.397.960	1.485.240
Kreditinstitutter	2.556.557	3.170.323
<b>10 Langfristet gæld</b>	<b>3.954.517</b>	<b>4.655.563</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	90.000	90.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.999	53.872
Gæld til associerede virksomheder	816.172	792.921
Anden gæld	5.638.959	4.232.151
Periodeafgrænsningsposter	8.800	8.300
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>6.588.930</b>	<b>5.177.244</b>
<b>GÆLD</b>	<b>10.543.447</b>	<b>9.832.807</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>11.507.274</b>	<b>13.062.923</b>
<b>Forpligtelser og oplysninger:</b>		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Eventualforpligtigelser		
13 Kontraktforpligtigelser		
14 Nærtstående parter og ejerforhold		

---

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat, til betaling	0	0
Årets hensættelse af udskudt skat	<u>-133.529</u>	<u>125.615</u>
	<u>-133.529</u>	<u>125.615</u>



**3 Materielle anlægsaktiver**

	<b>Grunde og bygninger</b>
Anskaffelsessum 1. januar 2016	2.793.477
Anskaffelsessum tilgang	0
Anskaffelsessum afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december 2016	<u>2.793.477</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2016	4.206.523
Op- og nedskrivninger	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>4.206.523</u>
<b>Bogført værdi 31. december 2016</b>	<b><u>7.000.000</u></b>
Bogført værdi 31. december 2015	<u>7.000.000</u>
Seneste offentlig kontantværdi udgør kr. 4.125.000.	

**4 Finansielle anlægsaktiver**

	<b>Andre værdipapirer</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
Anskaffelsessum 1. januar 2016	14.100	66.625
Anskaffelsessum tilgang	0	0
Anskaffelsessum afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december 2016	<u>14.100</u>	<u>66.625</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2016	96.800	3.750.709
Op- og nedskrivninger	<u>-1.300</u>	<u>-1.773.272</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>95.500</u>	<u>1.977.437</u>
<b>Bogført værdi 31. december 2016</b>	<b><u>109.600</u></b>	<b><u>2.044.062</u></b>
Bogført værdi 31. december 2015	<u>110.900</u>	<u>3.817.334</u>

*Kapitalandele i tilknyttede, associerede og andre virksomheder omfatter:*

	<b>Opgjort pr.</b>	<b>Samlet resultat</b>	<b>Samlet egenkapital</b>
Nordic IT Com ApS, Lyngby-Taarbæk - andel 50%	31.12.2016	-900.377	-3.017.799
Nordic IT Europe ApS, Lyngby-Taarbæk - andel 50%	31.12.2016	-3.546.544	4.088.124

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>5 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	500.000	500.000
Virksomhedskapital 31. december	500.000	500.000
Virksomhedskapitalen består af aktier á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.		
<b>6 Opskrivningshenlæggelser</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Opskrivningshenlæggelser 1. januar	0	2.395.614
Årets regulering	0	0
- Overført andel udskudt skat ejendomme	0	0
Opløst opskrivningshenlæggelse	0	-2.395.614
Opskrivningshenlæggelser 31. december	0	0
<b>7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for nettoopskrivning 1. januar	3.750.711	3.148.868
Regulering primo	65.623	
Årets regulering	-1.773.272	601.843
Reserve for nettoopskrivning 31. december	2.043.062	3.750.711
<b>8 Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	-1.020.595	-3.755.907
Regulering primo	-65.623	
Overført fra overskudsdisponeringen	-493.017	339.698
Opløst opskrivningshenlæggelse	0	2.395.614
Overført resultat 31. december	-1.579.235	-1.020.595

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>9 Udskudt skat</b>		
Hensættelse 1. januar	-231.068	-356.683
Årets regulering	<u>-133.529</u>	<u>125.615</u>
Hensættelse 31. december	<u>-364.597</u>	<u>-231.068</u>
<b>10 Langfristet gæld</b>		
Af den langfristede gæld forfalder efter 5 år eller mere.	<u>1.070.000</u>	<u>1.125.000</u>

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Grunde og bygninger til bogført værdi kr. 7.000.000 er behæftet med prioritetsgæld kr. 1.487.960. Herudover er lyst ejerpantebreve i alt kr. 4.750.000 der er stillet til sikkerhed for eget og koncernselskabers mellemværende med kreditinstitutter m.m. pr. 31. december 2016 tkr. 2.647.

## 12 Eventualforpligtigelser

Ingen ledelsen bekendt.

## 13 Kontraktforpligtigelser

Selskabet har indgået leasingkontrakt vedrørende auto. Forpligtelsen i restperioden andrager pr. 31. december 2016 ikke over tkr. 146.

## 14 Nærtstående parter og ejerforhold

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

AHC Consult Lyngby APS  
*Hjemmehørende i Lyngby-Taarbæk kommune*  
 Anton Hersom Caspersen  
*Hjemmehørende i Rudersdal kommune*

### Nærtstående parter

AHC Consult Lyngby APS  
 Maglebjergvej 6  
 2800 Kgs. Lyngby  
*Kapitalejer*  
 Anton Hersom Caspersen  
 Carlsmindevej 12  
 2840 Holte  
*Kapitalejer*

### Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

### Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.