

## Røde Port A/S

Hjemstedsadresse: Dyrehavsbakken 91, 2930 Klampenborg

CVR-nummer 13 41 28 39

### Årsrapport 2021

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10/3 2022

---

Tine Sarring  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Røde Port A/S Dyrehavsbakken 91 2930 Klampenborg  Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk
Direktion	Tine Sarring
Bestyrelse	Tine Sarring Anne-Marie Sarring Chili Marie Bøeck Sarring
Bank	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 47 1780 København V
Stiftelsesdato	1. august 1989
Regnskabsår	1. januar til 31. december

## Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive restaurationsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsåret 2020 er den globale Corona krise med Covid-19 opstået. På nuværende tidspunkt kendes ikke den fulde konsekvens af krisen, herunder krisens forventede varighed og økonomiske indflydelse. Selskabet har dels primo året, dels ultimo året været tvangslukket, hvorfor selskabets indtjening er reduceret. Det er endvidere ledelsens forventning at uanset krisens varighed, vil det ikke have betydning for selskabets evne til at fortsatte driften.

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Røde Port A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den / 2022

Direktion

Tine Sarring

Bestyrelse

Tine Sarring

Anne-Marie Sarring

Chili Marie Bøeck Sarring

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Røde Port A/S:

Vi har opstillet årsregnskabet for Røde Port A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 10. marts 2022  
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s  
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
mne23301

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Røde Port A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger i form af materialer der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

## Regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	3.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## Regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gæld

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	1.600.203	553.794
1 Personaleomkostninger	994.680	584.348
Afskrivninger	12.766	22.416
Resultat af primær drift	592.757	-52.970
2 Finansielle indtægter	5.142	1.557
3 Finansielle omkostninger	76.816	113.859
Resultat før skat	521.083	-165.272
4 Skat af årets resultat	114.681	-34.316
Årets resultat	406.403	-130.956
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	110.000	0
Overført til overført resultat	296.403	-130.956
Disponeret	406.403	-130.956

## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2021	2020
6 Grunde og bygninger	3.500.000	3.500.000
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	31.915	44.681
Materielle anlægsaktiver	3.531.915	3.544.681
Anlægsaktiver	3.531.915	3.544.681
Færdigvarer og handelsvarer	60.000	60.000
Varebeholdninger	60.000	60.000
6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	51.874	23.529
Andre tilgodehavender	60.727	197.871
Tilgodehavender	112.601	221.400
Likvide beholdninger	40.000	0
Omsætningsaktiver	212.601	281.400
Aktiver i alt	3.744.516	3.826.081

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2021	2020	
Selskabskapital	500.000	500.000	
Opskrivningshenlæggelse	893.470	893.470	
Overført resultat	304.366	7.963	
Foreslået udbytte	110.000	0	
Egenkapital	1.807.836	1.401.433	
Hensættelse til udskudt skat	768.243	663.308	
Hensatte forpligtelser	768.243	663.308	
10	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	380.270	633.909
	Langfristet gæld	380.270	633.909
10	Kortfristet del af gæld til kreditinstitutter i øvrigt	403.429	819.766
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.171	117.214
	Skyldig selskabsskat	9.746	0
	Anden gæld	355.822	190.451
	Kortfristet gæld	788.168	1.127.431
	Gæld i alt	1.168.438	1.761.340
	Passiver i alt	3.744.516	3.826.081
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Opskrivnings henlæggelse	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	893.470	138.919	55.300	1.587.689
Udbetalt udbytte	0	0	0	-55.300	-55.300
Årets resultat	0	0	-130.956	0	-130.956
Egenkapital 31. december 2020	500.000	893.470	7.963	0	1.401.433
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	893.470	7.963	0	1.401.433
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	296.403	110.000	406.403
Egenkapital 31. december 2021	500.000	893.470	304.366	110.000	1.807.836

## Noter til årsrapporten

	2021	2020
1 Særlige poster		
<p>Selskabet har i regnskabsåret modtaget kompensation for løn, faste omkostninger og tabt omsætning i henhold til hjælpepakkerne i forbindelse med COVID-19, som er indregnet i bruttofortjenesten under andre driftsindtægter. Den samlede kompensation andrager t.kr. 490 (t.kr. 583 i 2020).</p>		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	963.570	562.918
Andre omkostninger til social sikring	31.110	21.430
Personaleomkostninger i alt	<u>994.680</u>	<u>584.348</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
3 Finansielle indtægter		
Mellemregning, tilknyttet part	5.142	1.557
	<u>5.142</u>	<u>1.557</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	76.816	113.859
	<u>76.816</u>	<u>113.859</u>
5 Selskabsskat		
Aktuel skat af årets resultat	9.746	0
Regulering af udskudt skat	104.935	-34.316
	<u>114.681</u>	<u>-34.316</u>

## Noter til årsrapporten

	2021	2020
6 Grunde og bygninger		
Anskaffelsespris 1. januar	3.737.986	3.737.986
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsespris 31. december	3.737.986	3.737.986
Opskrivninger 1. januar	1.145.474	1.145.474
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	1.145.474	1.145.474
Afskrivninger 1. januar	1.383.460	1.383.460
Årets afskrivninger	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	1.383.460	1.383.460
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.500.000	3.500.000
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffessum 1. januar	763.206	763.206
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffessum 31. december	763.206	763.206
Afskrivninger 1. januar	718.525	696.109
Årets afskrivninger	12.766	22.416
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	731.291	718.525
Regnskabsmæssig værdi 31. december	31.915	44.681

## Noter til årsrapporten

### 8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Fordringen har været et anfordringslån der er forrentet med hhv. 10,05% og 9,65% af den gennemsnitlige saldo i låneperioden.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
9 Udskudt skat		
Udskudt skat primo	663.308	697.624
Årets regulering	104.935	-34.316
	<u>768.243</u>	<u>663.308</u>
10 Gæld kreditinstitutioner		
Forfald efter 5 år	0	117.382
Forfald 1-5 år	380.270	516.527
Forfald inden 1 år	403.429	819.766
	<u>783.699</u>	<u>1.453.675</u>

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditlån med restgæld på kr. 520.265 er sikret ved pant i selskabets ejendom.

Selskabet stillet sikkerhed for kr. 1.000.000 overfor Nykredit. Sikkerheden er stillet i form af ejerpandebrev på kr. 1.000.000 i mat.nr. 1 A, Jægersborg Dyrehave, Telt nr., 91, 2930 Klampenborg.

Der er udstedt et skadesløsbrev på kr. 42.000 til sikkerhed for husleje til Naturstyrelsen



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anne-Marie Sarring

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-327562319117  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2022 kl.: 13:36:54  
Underskrevet med NemID

## Chilli Maria Bøeck Sarring

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-317948354508  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2022 kl.: 20:37:33  
Underskrevet med NemID

## Tine Sarring

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-737397346876  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2022 kl.: 08:50:13  
Underskrevet med NemID

## Tine Sarring

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-737397346876  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2022 kl.: 08:50:13  
Underskrevet med NemID

## Søren Appelrod

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1286826806090  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2022 kl.: 22:17:59  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 706801PpwjM247215682