
BRFholding a/s

Strandgade 52, 1401 København K

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 13 40 97 30

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 4/4 2024

Lars Munch
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	14
Noter til årsregnskabet	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for BRFholding a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. april 2024

Direktion

Kristian May
direktør

Bestyrelse

Lars Munch
formand

Rina Asmussen
næstformand

Liselotte Højgaard

Matias Møl Dalsgaard

Anne Andersen

Stina Vrang Elias

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i BRFholding a/s

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for BRFholding a/s for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hellerup, den 4. april 2024

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Otto Edelbo
statsautoriseret revisor
mne10901

Selskabsoplysninger

Selskabet	BRFholding a/s Strandgade 52 1401 København K CVR-nr: 13 40 97 30 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Lars Munch, formand Rina Asmussen, næstformand Liselotte Højgaard Matias Møl Dalsgaard Anne Andersen Stina Vrang Elias
Direktion	Kristian May
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Koncernoversigt

Selskab	Hjemsted	Ejerandel
BRFholding a/s	København, Danmark	
BRFinvest a/s	København, Danmark	100%
Jyske Bank a/s*	Silkeborg, Danmark	28,1%

* Associerede virksomheder

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af primær drift	-4.263	-4.358	1.130.287	-185.749	136.377
Resultat af finansielle poster	289.349	-63.830	136.210	19.391	279.977
Årets resultat	254.788	-48.748	1.248.087	-175.154	355.852
Balance					
Balancesum	7.655.788	7.748.928	7.991.378	6.949.279	7.170.433
Egenkapital	7.578.243	7.676.455	7.972.203	6.932.116	7.127.269
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	75.726	-87.164	-21.666	-55.755	-11.412
- investeringsaktivitet	298.840	276.895	-46.522	140.959	271.152
- finansieringsaktivitet	-353.000	-247.000	-208.000	-20.000	0
Årets forskydning i likvider	21.566	-57.269	-276.188	65.204	259.740
Antal medarbejdere	1	1	1	1	1
Nøgletal					
Afkastningsgrad	-0,1%	-0,1%	14,1%	-2,7%	1,9%
Soliditetsgrad	99,0%	99,1%	99,8%	99,8%	99,4%
Egenkapitalforrentning	3,3%	-0,6%	16,7%	-2,5%	5,1%

Der henvises til omtale heraf i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

BRFholding a/s råder pt over 28,1 % af den på balancedagen registrerede selskabskapital i Jyske Bank a/s.

Selskabet har ingen aktiviteter udover aktiebesiddelsen i Jyske Bank a/s og forvaltning af den likvide kapital.

Selskabet har i 2020 etableret datterselskabet BRFinvest a/s, med det formål bl.a. gennem private equity fonde at investere i underliggende driftsselskaber og værdipapirer mv. (aktier, investeringsbeviser, obligationer og andre fordringer). En betydelig del af BRFholding a/s' investeringsportefølje er beroende i BRFinvest a/s, som har status som et såkaldt § 19 selskab.

Den likvide kapital forvaltes i overensstemmelse med en af selskabet vedtaget investeringspolitik, som i sit udgangspunkt er kapitalbevarende og giver et afkast til selskabets drift og eventuel udlodning til selskabets ejer BRFFonden.

I tilknytning til investeringspolitikken har den ultimative ejer BRFFonden vedtaget en politik for bæredygtighed, som i forhold til bæredygtighed og samfundsansvar definerer rammerne for BRFholding a/s' forvaltning af investeringsporteføljen bl.a. med krav til forvalterne om tiltrædelse af UN PRI ligesom visse typer aktiver er ekskluderet fra investeringsporteføljen.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på TDKK 254.788, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på TDKK 7.578.243.

Afkastet på selskabets investeringsportefølje excl. aktiebesiddelsen i Jyske Bank a/s udgjorde 5,07 %, hvilket anses for tilfredsstillende i forhold til målsætningen på 4,5%.

I 2023 blev BRFholding a/s' kapitaltilsagn til en logistik-ejendomsfond endelig kaldt, hvilket bidrog negativt til det samlede afkast, idet investeringen stadig er på et meget tidligt stadie. De indirekte investeringer gennem BRFholding a/s' ejerskab af BRFinvest a/s leverede et afkast på 5,3%, primært drevet af de positive obligationsmarkeder samt BRFinvest a/s alternative investeringer.

Selskabets aktier i Jyske Bank a/s er i overensstemmelse med selskabets regnskabsprincipper indregnet til kostpris, hvorved værdien i forhold til værdien ultimo 2022 er uændret. Den indregnede værdi er således betydeligt lavere end børskursen ultimo 2023. Børskursen er i 2023 steget og dagsværdien udgør MDKK 8.740 og omfatter en ikke realiseret kursgevinst fra 1. januar 2023 til 31. december 2023 på MDKK 2.806.

Selskabet har i 2023 udbetalt et udbytte på TDKK 353.000.

Ledelsesforhold

På den ordinære generalforsamling den 9. marts 2023 var hele bestyrelsen i overensstemmelse med vedtægterne på valg. Bestyrelsen blev genvalgt og konstituerede sig med Lars Munch som formand og Rina Asmussen som næstformand.

Bestyrelsen består herefter af Lars Munch (formand), Rina Asmussen (næstformand), Liselotte Højgaard, Stina Vrang Elias, Anne Andersen og Matias Møl Dalsgaard.

Strategi

BRFholding a/s er helejet af BRFFonden. BRFFonden har i 2016 lagt en strategi for fonden, som indebærer fokus på etablering af kollegier til unge under uddannelse til håndværksfag tilknyttet byggeri. Det første kollegie i Horsens blev færdiggjort og afleveret i 2023, det næste er under opførelse i Herning og det tredje, Håndværkskollegiet på Musicon er under projektering.

BRFholding a/s er en del af dette arbejde, og vil blive påvirket af behovet for finansiering af de påtænkte kollegier og den finansieringsmodel, der vælges.

Ledelsesberetning

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det kommende år vil blive påvirket af det fortsatte arbejde med virkeliggørelsen af BRFFondens strategi. Det er målsætningen, at afkastet på selskabets samlede portefølje excl. beholdningen af aktier i Jyske Bank a/s i overensstemmelse med investeringspolitikken skal udgøre 4,5%, idet der tages forbehold for den generelle økonomiske udvikling og udviklingen indenfor de aktivklasser, hvor selskabet er investeret, samt forhold i øvrigt udenfor BRFFholding a/s' kontrol, som f.eks. den geopolitiske udvikling.

Udmøntningen af BRFFondens strategi vil medføre behov for udbyttebetaling i 2024.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Andre eksterne omkostninger		-1.531	-1.780	-1.374	-1.215
Bruttotab		-1.531	-1.780	-1.374	-1.215
Personaleomkostninger	1	-2.732	-2.578	-2.732	-2.578
Resultat før finansielle poster		-4.263	-4.358	-4.106	-3.793
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	92.743	-128.414
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		140.488	0	140.488	0
Finansielle indtægter		154.644	316.902	59.774	68.094
Finansielle omkostninger		-5.783	-380.732	-3.813	-4.075
Resultat før skat		285.086	-68.188	285.086	-68.188
Skat af årets resultat	2	-30.298	19.440	-30.298	19.440
Årets resultat	3	254.788	-48.748	254.788	-48.748

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2023 TDKK	2022 TDKK	2023 TDKK	2022 TDKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	0	0	1.485.763	1.746.225
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	5.343.244	5.343.244	5.343.244	5.343.244
Finansielle anlægsaktiver		5.343.244	5.343.244	6.829.007	7.089.469
Anlægsaktiver		5.343.244	5.343.244	6.829.007	7.089.469
Andre tilgodehavender		52.205	123	138	123
Udskudt skatteaktiv	7	15.836	28.791	15.836	28.791
Selskabsskat		137	0	137	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		49.500	62.920	49.500	62.920
Periodeafgrænsningsposter		74	0	74	0
Tilgodehavender		117.752	91.834	65.685	91.834
Værdipapirer	6	2.021.392	2.162.016	627.143	430.919
Likvide beholdninger		173.400	151.834	83.973	73.668
Omsætningsaktiver		2.312.544	2.405.684	776.801	596.421
Aktiver		7.655.788	7.748.928	7.605.808	7.685.890

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Selskabskapital		759.910	759.910	759.910	759.910
Overført resultat		6.818.333	6.916.545	6.818.333	6.916.545
Egenkapital		7.578.243	7.676.455	7.578.243	7.676.455
Hensættelse til udskudt skat	7	19.099	9.053	19.099	9.053
Hensatte forpligtelser		19.099	9.053	19.099	9.053
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.067	478	586	361
Selskabsskat		7.859	0	7.859	0
Anden gæld		49.520	62.942	21	21
Kortfristede gældsforpligtelser		58.446	63.420	8.466	382
Gældsforpligtelser		58.446	63.420	8.466	382
Passiver		7.655.788	7.748.928	7.605.808	7.685.890
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10				
Nærtstående parter	11				
Begivenheder efter balancedagen	12				
Anvendt regnskabspraksis	13				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	759.910	6.916.545	7.676.455
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-353.000	-353.000
Årets resultat	0	254.788	254.788
Egenkapital 31. december	759.910	6.818.333	7.578.243

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	759.910	6.916.545	7.676.455
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-353.000	-353.000
Årets resultat	0	254.788	254.788
Egenkapital 31. december	759.910	6.818.333	7.578.243

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2023	2022
		TDKK	TDKK
Årets resultat		254.788	-48.748
Regulering	8	-259.051	44.390
Ændring i driftskapital	9	-64.989	62.649
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-69.252	58.291
Renteindbetalinger og lignende		136.916	316.902
Renteudbetalinger og lignende		-5.783	-380.729
Pengestrømme fra ordinær drift		61.881	-5.536
Betalt selskabsskat		13.845	-81.628
Pengestrømme fra driftsaktivitet		75.726	-87.164
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		0	-413.608
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		0	690.503
Køb af værdipapirer		158.352	0
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		140.488	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		298.840	276.895
Betalt udbytte		-353.000	-247.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-353.000	-247.000
Ændring i likvider		21.566	-57.269
Likvider 1. januar		151.834	209.103
Likvider 31. december		173.400	151.834
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		173.400	151.834
Likvider 31. december		173.400	151.834

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	2.732	2.578	2.732	2.578
	2.732	2.578	2.732	2.578
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	2.279	2.178	2.279	2.178
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1	1	1

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
2. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	7.297	2.034	7.297	2.034
Årets udskudte skat	23.001	-21.474	23.001	-21.474
	30.298	-19.440	30.298	-19.440

	Moderselskab	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
3. Resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	353.000	247.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-126.508
Overført resultat	-98.212	-169.240
	254.788	-48.748

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
4. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	2.034.131	2.034.131
Kostpris 31. december	<u>2.034.131</u>	<u>2.034.131</u>
Værdireguleringer 1. januar	-287.906	126.508
Årets resultat	92.743	-128.414
Modtagne udbytter	-353.205	-286.000
Værdireguleringer 31. december	<u>-548.368</u>	<u>-287.906</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.485.763</u>	<u>1.746.225</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
BRFinvest a/s	København	1.800	100%	1.485.763	92.743

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
5. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	5.343.244	5.343.244	5.343.244	5.343.244
Kostpris 31. december	5.343.244	5.343.244	5.343.244	5.343.244
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.343.244	5.343.244	5.343.244	5.343.244

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Jyske Bank A/S	Silkeborg	643.000	28,1%	45.886.000	5.904.000
				45.886.000	5.904.000

BRFholding a/s ejer på balancedagen aktier svarende til 28,1 % af den registrerede selskabskapital i Jyske Bank a/s. Seneste godkendte årsrapport for Jyske Bank a/s, Silkeborg for 2023 viser et resultat på 5,9 mia. kr. og en egenkapital på 41,4 mia. kr. eksklusiv lånekapital.

Kapitalandelen i Jyske Bank a/s er målt til kostpris. Selskabets andel af den noterede kursværdi ultimo året udgør 8,74 mia kr. BRFholding har i 2023 modtaget udbytte fra Jyske Bank A/S på 140 mio. kr.

Noter til årsregnskabet

6. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	TDKK	TDKK
Koncern		
Unoterede porteføljefonde	73.829	950.125
Noterede porteføljevirksohmheder	69.379	1.123.325
Obligationer	-252	0
Moderselskab		
Unoterede porteføljefonde	58.038	627.143
Obligationer	-252	0

Koncernen/selskabet har investeringer i noterede og unoterede porteføljevirksohmheder. Markedsværdien for de noterede porteføljevirksohmheder opgøres på baggrund af aktuelle børskurser.

Koncernen/selskabet har ikke kontrol eller betydelig indflydelse i de unoterede investeringer. Porteføljefondene anvender anerkendte værdiansættelsesmetoder og teknikker til målingen af dagsværdien. Fastsættelsen af dagsværdien for de underliggende porteføljevirksohmheder foretages af forvalterne af porteføljefondene. Værdien af de enkelte porteføljefonde udgøres af summen af dagsværdierne af de underliggende porteføljevirksohmheder, som porteføljefonden har investeret i samt værdien af øvrige nettoaktiver i porteføljefonden.

Værdiansættelsen af en porteføljevirksohmhed i en private equity fond tager udgangspunkt i porteføljevirksohmhedens branche, markedsposition og indtjeningssevne, og der inddrages f.eks. (a) peer group multiple, dvs. markedsværdien af sammenlignelige børsnoterede virksomheder, (b) transaktionsmultiple i nyligt gennemførte M & A-transaktioner involverende sammenlignelige virksomheder, (c) værdiindikationer fra potentielle købere af porteføljevirksohmheden, (d) markedsværdien, hvis porteføljevirksohmheden er børsnoteret, og/eller (e) forventet fremtidigt provenu, hvis der er indgået aftale om salg af porteføljevirksohmheden.

Koncernen har dog som udgangspunkt ikke oplysninger om de specifikke metoder og forudsætninger, som forvalterne af de enkelte porteføljefonde anvender fastsættelsen af dagsværdien af de enkelte porteføljevirksohmheder. Ved vurderingen af den rapporterede dagsværdi inddrages blandt andet tilgængelig information om relevante markedsforhold samt virksomhedsspecifik og generel information opnået gennem den løbende dialog med porteføljefondene.

Investeringerne foretaget af porteføljefondene er klassificeret i henhold til dagsværdihierarkiet:

Level 1 - Noterede priser i et aktivt marked for samme type instrument.

Level 2 - Noterede priser i et aktivt marked for lignende aktiver eller forpligtelser eller andre værdiansættelsesmetoder, hvor alle væsentlige input er baseret på observerbare markedsdata.

Level 3 - Værdiansættelsesmetoder, hvor eventuelle væsentlige input ikke er baseret på observerbare markedsdata. Investeringerne er fordelt på tværs af dagsværdihierarkiet.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
7. Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	-19.738	1.736	-19.738	1.736
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	22.086	-21.474	22.086	-21.474
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	915	0	915	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	3.263	-19.738	3.263	-19.738
Indregnet således i balancen:				
Aktiver	15.836	28.791	15.836	28.791
Hensatte forpligtelser	-19.099	-9.053	-19.099	-9.053
	3.263	-19.738	3.263	-19.738

Den udskudte skatteforpligtelse er fordelt med skatteaktiv i Danmark på TDKK 15.836 og hensættelse til udskudt skat i USA på TDKK 19.099.

	Koncern	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
8. Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-154.644	-316.902
Finansielle omkostninger	5.783	380.732
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-140.488	0
Skat af årets resultat	30.298	-19.440
	-259.051	44.390

	Koncern	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
9. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-52.156	-3
Ændring i leverandører mv.	-12.833	62.652
	-64.989	62.649

Noter til årsregnskabet

10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har udestående tilsagn som led i investeringer i porteføljefonde for TDKK 19.842.

Koncernforpligtelsen udgør tilsvarende TDKK 197.043.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for BRFfonden, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

11. Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

BRFfonden,
Strandgade 52, 1401 København K

Kapitalejer

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

BRFfonden, Strandgade 52, 1401 København K

12. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

13. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BRFFholding a/s for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet BRFFholding a/s samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Noter til årsregnskabet

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Koncernen er sambeskattet med BRFFonden. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede enheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og ejerandele i noterede og unoterede porteføljevirkksomheder, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af anerkendte værdiansættelsesteknikker og/eller børskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo

Egenkapitalforrentning

Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital