
BRFholding a/s

c/o Fondenes Hus, Otto Mønstedts Gade 5, 1571
København V

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 13 40 97 30

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/3 2017

Lars Munch
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter til årsregnskabet 12

Noter, regnskabspraksis 15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for BRFholding a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. marts 2017

Direktion

Kristian May
direktør

Bestyrelse

Lars Munch
formand

Kurt Bligaard Pedersen
næstformand

Rina Asmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i BRFholding a/s

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for BRFholding a/s for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 30. marts 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Edelbo

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

BRFholding a/s
c/o Fondenes Hus
Otto Mønstedts Gade 5
1571 København V

CVR-nr.: 13 40 97 30
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Lars Munch, formand
Kurt Bligaard Pedersen
Rina Asmussen

Direktion

Kristian May

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Årsrapporten for BRFFholding a/s for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Efter sammenlægningen af BRFFkredit a/s og Jyske Bank a/s i 2014 ejede BRFFholding a/s 25% af aktiekapitalen i Jyske Bank a/s. BRFFholding a/s har i medfør af den indgåede lock-up aftale med Jyske Bank a/s i november 2016 solgt 1% af aktiekapitalen i Jyske bank a/s og råder nu over 24% af aktiekapitalen.

Selskabet har ingen aktiviteter udover aktiebesiddelsen i Jyske Bank A/S

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på TDKK 125.625, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på TDKK 7.294.037.

Ledelsesforhold

Advokat og formand for bestyrelsen Oluf Engell er på den ordinære generalforsamling udtrådt af selskabets bestyrelse i medfør af den vedtægtsbestemte aldersbegrænsning, som medfører, at han ikke kunne genvælges.

Bestyrelsen konstituerede sig med Lars Munch som formand og Kurt Bligaard Pedersen som næstformand.

Direktør Kristian May, som hidtil både har været direktør for selskabet og medlem af bestyrelsen, er udtrådt af bestyrelsen pr. 1. oktober 2016, da bestyrelsen har fundet det hensigtsmæssigt og i overensstemmelse med god governance, at han alene varetager posten som direktør for selskabet.

Strategi

BRFFholding a/s er helejet af BRFFfonden. BRFFfonden har i 2016 lagt hovedlinjerne i en strategi for fonden, og som nu er under validering. BRFFholding er en del af dette arbejde, og vil blive påvirket af resultatet af valideringen af fondens strategi.

Ledelsesberetning

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det kommende år vil blive påvirket af den nævnte validering af fondens strategi.

Jyske Bank a/s har på generalforsamlingen d. 21 marts 2017 besluttet at udbetale udbytte for 2016. Udbyttet vil for BRFFholding a/s andrage TDKK 119.750, med en tilsvarende positiv påvirkning af selskabets resultat for 2017.

Afkastet på selskabets likvide midler i øvrigt vil blive påvirket af det fortsat lave renteniveau, da selskabet fastholder en konservativ risikoprofil.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 TDKK	2015 TDKK
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	121.081	0
Eksterne omkostninger		<u>-306</u>	<u>-169</u>
Bruttoresultat		120.775	-169
Personaleomkostninger	2	<u>-451</u>	<u>-864</u>
Resultat før finansielle poster		120.324	-1.033
Andre finansielle indtægter	3	9.554	2.158
Andre finansielle omkostninger	4	<u>-2.970</u>	<u>-1.757</u>
Resultat før skat		126.908	-632
Skat af årets resultat	5	<u>-1.283</u>	<u>132</u>
Årets resultat		125.625	-500

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>125.625</u>	<u>-500</u>
		125.625	-500

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 TDKK	2015 TDKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	6.749.361	7.030.584
Finansielle anlægsaktiver		6.749.361	7.030.584
Anlægsaktiver		6.749.361	7.030.584
Andre tilgodehavender		1.432	10
Udskudt skatteaktiv		0	249
Tilgodehavende udbytteskat		419	0
Tilgodehavender		1.851	259
Børsnoterede aktier		37.680	15.966
Børsnoterede obligationer		219.891	108.482
Andre værdipapirer og kapitalandele		257.571	124.448
Likvide beholdninger		286.376	13.399
Omsætningsaktiver		545.798	138.106
Aktiver		7.295.159	7.168.690

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 TDKK	2015 TDKK
Selskabskapital		759.910	759.910
Overført resultat		6.534.127	6.408.502
Egenkapital		7.294.037	7.168.412
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.034	4
Anden gæld		88	274
Kortfristede gældsforpligtelser		1.122	278
Gældsforpligtelser		1.122	278
Passiver		7.295.159	7.168.690
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført	I alt
	TDKK	resultat	TDKK
		TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	759.910	6.408.502	7.168.412
Årets resultat	0	125.625	125.625
Egenkapital 31. december	759.910	6.534.127	7.294.037

Der har ikke i regnskabsåret og i de fire foregående år været ændringer i selskabskapitalen.

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	TDKK	TDKK
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Gevinst/tab ved salg af kapitalandele	-855	0
Kurtage ved salg af aktier	-2.804	0
Udbytte	124.740	0
	121.081	0
2 Personaleomkostninger		
Lønninger til direktion og bestyrelse	447	859
Andre omkostninger til social sikring	2	2
Andre personaleomkostninger	2	3
	451	864
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
3 Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	5.014	2.158
Kursreguleringer indtægter	4.540	0
	9.554	2.158
4 Andre finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	772	304
Kursreguleringer omkostninger	2.198	1.453
	2.970	1.757
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.034	0
Årets udskudte skat	249	-132
	1.283	-132

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	TDKK	TDKK
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	7.030.584	7.030.584
Afgang ved salg	-281.223	0
Kostpris 31. december	<u>6.749.361</u>	<u>7.030.584</u>
Værdireguleringer 1. januar	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>6.749.361</u>	<u>7.030.584</u>

BRFholding A/S ejer aktier svarende til 24 % af selskabskapitalen i Jyske Bank A/S. Seneste godkendte årsrapport for Jyske Bank A/S, Silkeborg, for 2016 viser et resultat efter skat på 3,1 mia. kr og en egenkapital på 31 mia. kr.

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

BRFholding A/S har ingen eventualforpligtelser

BRFfonden og BRFholding A/S hæfter solidarisk for skat af den sambeskattede indkomst. BRFfonden er sambeskattet med det 100% ejede datterselskab BRFholding A/S. BRFfonden indtager rollen som administrationsselskab i forhold til datterselskabet.

8 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

BRFfonden

Kapitalejer

Noter til årsregnskabet

8 Nærtstående parter (fortsat)

Transaktioner

Der har ikke i årets løb, bortset fra normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter, ligesom der på balancedagen ikke er mellemværender mellem parterne, bortset fra beløb der skal afregnes i henhold til sambeskatningsreglerne.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

BRFfonden, c/o Fondenes Hus Otto Mønstedts Gade 5, 1571 København V

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BRFFholding a/s for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

I Personaleomkostninger føres alle lønudgifter og honorarer.

Noter, regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderfonden BRFFonden. Den danske selskabsskat fordeles mellem BRFFonden og BRFFholding A/S i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter, regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.