

---

# ***BRFholding a/s***

c/o Fondenes Hus, Otto Mønstedts Gade 5, 1571  
København V

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 13 40 97 30

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/3 2016

Oluf Christian Engell  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsrapporten 10

Regnskabspraksis 13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for BRFholding a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. marts 2016

## Direktion

Kristian May  
direktør

## Bestyrelse

Oluf Christian Engell  
formand

Kurt Bligaard Pedersen  
næstformand

Lars Henrik Munch

Rina Asmussen

Kristian May

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i BRFholding a/s

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BRFholding a/s for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 30. marts 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jesper Edelbo

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BRFholding a/s  
c/o Fondenes Hus  
Otto Mønstedts Gade 5  
1571 København V

CVR-nr.: 13 40 97 30  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

### Bestyrelse

Oluf Christian Engell, formand  
Kurt Bligaard Pedersen  
Lars Henrik Munch  
Rina Asmussen  
Kristian May

### Direktion

Kristian May

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for BRFFholding a/s for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

BRFFholding a/s ejer 25% af aktiekapitalen i Jyske Bank a/s. Selskabet har ingen aktiviteter herudover.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på TDKK 500, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på TDKK 7.168.412.

## Strategi og målsætninger

### Strategi

BRFFholding a/s er helejet af BRFFfonden, hvor der pågår et strategiarbejde for at definere rammerne for fondens fremtidige virke. BRFFholding a/s er en del af dette arbejde og vil blive påvirket af strategiarbejdets resultater.

### Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det kommende år vil blive præget af det nævnte strategiarbejde.

Jyske Bank a/s har på generalforsamlingen d. 16. marts 2016 besluttet at udbetale udbytte for 2015. Udbyttet vil for BRFFholding a/s andrage TDKK 125.000, med en tilsvarende positiv påvirkning af selskabets resultat for 2016.

Afkastet på selskabets likvide midler i øvrigt vil blive påvirket af det indtil videre meget lave renteniveau, da selskabet fastholder en konservativ risikoprofil.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 TDKK	2014 TDKK
Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed	1	0	-3.231.628
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele	2	61	0
Andre eksterne omkostninger		-169	-317
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-108</b>	<b>-3.231.945</b>
Personaleomkostninger		-864	-641
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-972</b>	<b>-3.232.586</b>
Andre finansielle indtægter	3	340	461
<b>Resultat før skat</b>		<b>-632</b>	<b>-3.232.125</b>
Skat af årets resultat	4	132	116
<b>Årets resultat</b>		<b>-500</b>	<b>-3.232.009</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-500	-3.232.009
	<b>-500</b>	<b>-3.232.009</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 TDKK	2014 TDKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	7.030.584	7.030.584
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.030.584</b>	<b>7.030.584</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.030.584</b>	<b>7.030.584</b>
Andre tilgodehavender		10	10
Udskudt skatteaktiv		249	116
<b>Tilgodehavender</b>		<b>259</b>	<b>126</b>
Aktier	6	15.966	0
Obligationer	7	108.482	0
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>124.448</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.399</b>	<b>138.534</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>138.106</b>	<b>138.660</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.168.690</b>	<b>7.169.244</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 TDKK	2014 TDKK
Selskabskapital		759.910	759.910
Overført resultat		6.408.502	6.409.000
<b>Egenkapital</b>		<b>7.168.412</b>	<b>7.168.910</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4	0
Anden gæld		274	334
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>278</b>	<b>334</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>278</b>	<b>334</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.168.690</b>	<b>7.169.244</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>
Egenkapital 1. januar	759.910	6.409.002	7.168.912
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-500</u>	<u>-500</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>759.910</u></b>	<b><u>6.408.502</u></b>	<b><u>7.168.412</u></b>

Der har ikke i regnskabsåret og i de fire foregående år været ændringer i selskabskapitalen.

# Noter til årsrapporten

	2015	2014
	TDKK	TDKK
<b>1 Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed</b>		
Andel af resultat i dattervirksomhed	0	-636.406
Tab ved salg af kapitalandele	0	-2.595.222
	<b>0</b>	<b>-3.231.628</b>
<b>2 Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver</b>		
Aktier, kursregulering	-304	0
Obligationer, kursregulering	-1.453	0
Obligationer, renter	1.759	0
Øvrige indtægter	59	0
	<b>61</b>	<b>0</b>
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	340	461
	<b>340</b>	<b>461</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-132	-116
	<b>-132</b>	<b>-116</b>

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	TDKK	TDKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	7.030.584	0
Tilgang i årets løb	0	7.030.584
Kostpris 31. december	<u>7.030.584</u>	<u>7.030.584</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>7.030.584</u></b>	<b><u>7.030.584</u></b>

BRFholding A/S ejer aktier svarende til 25 % af selskabskapitalen i Jyske Bank A/S. Seneste godkendte årsrapport for Jyske Bank A/S, Silkeborg, for 2015 viser et resultat efter skat på 2,5 mia. kr og en egenkapital på 30 mia. kr.

## 6 Aktier

Tilgang i årets løb	18.340	0
Afgang i årets løb	-2.070	0
Realiseret kursgevinst/-tab ved salg	-94	0
Urealiserede kursreguleringer	-210	0
	<u><b>15.966</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 7 Obligationer

Tilgang i årets løb	128.081	0
Afgang i årets løb	-20.285	0
Realiseret kursgevinst/-tab ved salg	-533	0
Urealiserede kursreguleringer	-921	0
Renter	2.140	0
	<u><b>108.482</b></u>	<u><b>0</b></u>

# Noter til årsrapporten

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

BRFholding A/S har ingen eventualforpligtelser

BRFfonden og BRFholding A/S hæfter solidarisk for skat af den sambeskattede indkomst. BRFfonden er sambeskattet med det 100% ejede datterselskab BRFholding A/S. BRFfonden indtager rollen som administrationsselskab i forhold til datterselskabet.

## 9 Nærtstående parter og ejerforhold

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

BRFfonden

Kapitalejer

#### Transaktioner

Der har ikke i årets løb, bortset fra normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

BRFfonden, c/o Fondenes Hus Otto Mønstedts Gade 5, 1571 København V

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BRFFholding a/s for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele

Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele indeholder renter og kursreguleringer af aktier og obligationer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

I Personaleomkostninger føres alle lønudgifter og honorarer.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

I Finansielle poster indregnes alle renter og rentelignende poster, der indregnes efter den effektive rentes metode. Samtlige renteindtægter og -udgifter periodiseres, således at resultatopgørelsen omfatter regnskabsårets renter.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderfonden BRFFonden. Den danske selskabsskat fordeles mellem BRFFonden og BRFFholding A/S i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.



## **Regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.