



**Greve Strands
Revision**

v/ Registreret Revisor FSR
Frank Eliasson

Centerholmen 16, 2
2670 Greve

Tlf 43 97 03 60
Fax 43 97 03 69

info@greverevision.dk
www.greverevision.dk

Erhvervsstyrelsen

GETA Holding 2000 A/S

CVR-nummer: 13 40 85 05

Amaliegade 14 A, 2.
1256 København K

Årsrapport

1. maj 2022 -30. april 2023

(34. regnskabsår)

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den 25/10 2023

Eskild Kyhn
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet GETA Holding 2000 A/S
Amaliegade 14 A, 2.
1256 København K

Bestyrelse Gunver Kyhn
Jane Kyhn
Thomas Kyhn

Direktion Eskild Kyhn

Revisor Greve Strands Revision
Centerholmen 16, 2
2670 Greve

Ejere Gunver Kyhn
Jane Kyhn
Thomas Kyhn

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023 for GETA Holding 2000 A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 21. september 2023

Direktion



Eskild Kyhn


Bestyrelse



Gunver Kyhn



Jane Kyhn



Thomas Kyhn

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i GETA Holding 2000 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for GETA Holding 2000 A/S for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 21. september 2023

Greve Strands Revision

CVR 52 99 27 53



Frank Eliasson

Registreret revisor

MNE 2645

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i, at fungere som holdingselskab, samt at investere i selskaber.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet. Der forventes et bedre resultat i det kommende år, især hvis nogle af koncernens ejendomme afhændes.

Kapitalandele samt tilgodehavende i dattervirksomheden Ejendomsselskabet Valhøj 20 ApS, er optaget til den værdi som ledelsen efter bedste skøn vurderer at ejendommens nutidsværdi kan ansættes til, ved gennemførelse af påtænkt byggeprojekt med henblik på fremtidig udlejning/salg af boliger. Som anført i selskabets ledelsesberetning samt note 1 kan der være usikkerhed om værdiansættelsen af byggeprojektet. Projektet er udfærdiget og forhåndsgodkendt af Gribskov kommune og afventer fortsat tilsagn om finansiering, samt indtræden af medinvestor.

Det er ledelsens vurdering, at kapitalandele i de associerede virksomheder To Hoff ApS og H.E.J. ApS, minimum er ansat til den værdi de kan realiseres til. Det forventes at H.E.J. ApS' aktiviteter vil ophøre i takt med salg af ejerlejligheder i Paris.

Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS har efter regnskabsårets afslutning solgt 1 lejlighed, og der forventes yderligere salg i indeværende regnskabsår. Udlejning i 2023 er forløbet som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, dog er yderligere 1 lejlighed i Paris under salg.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for GETA Holding 2000 A/S for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke på selskabets ferieejlighed, idet lejligheden fra anskaffelsestidspunktet har været sat til salg.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancetidspunktet. Værdien er opgjort med fradrag af koncerninterne avancer og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Positive forskelsbeløb (koncern-goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Den regnskabsmæssige værdi af koncern-goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som koncern-goodwillen er knyttet til.

Kapitalandele i øvrige unoterede selskaber er optaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2022 - 30. APRIL 2023

	2022/23	2021/22 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-21.449	-31
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-42.007	382
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	286.989	-587
Andre finansielle indtægter	83.805	69
Andre finansielle omkostninger.....	-193.818	-167
RESULTAT FØR SKAT	113.520	-334
2 Skat af årets resultat (indtægt)	28.248	27
ÅRETS RESULTAT	141.768	-307
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	141.768	-307
DISPONERET I ALT	141.768	-307

BALANCE PR. 30. APRIL 2023
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
3 Grunde og bygninger	657.400	657
Materielle anlægsaktiver	657.400	657
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.512.471	2.093
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.835.278	1.599
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	4.000	4
Finansielle anlægsaktiver	3.351.749	3.696
ANLÆGSAKTIVER	4.009.149	4.353
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.893.250	2.707
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.919.342	6.888
Andre tilgodehavender	55.419	115
Tilgodehavender	9.868.011	9.710
Likvide beholdninger	17.565	22
OMSÆTNINGSAKTIVER	9.885.576	9.732
AKTIVER	13.894.725	14.085

BALANCE PR. 30. APRIL 2023
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital	500.000	500
Overført resultat.....	8.061.060	7.920
7 EGENKAPITAL.....	8.561.060	8.420
Kreditinstitutter.....	3.164.940	3.163
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	28.826	13
Gæld til tilknyttede virksomheder	836.588	1.318
Anden gæld.....	800.000	800
Periodeafgrænsningsposter.....	19.757	12
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	483.554	359
Kortfristede gældsforpligtelser	5.333.665	5.665
GÆLDSFORPLIGTELSE	5.333.665	5.665
PASSIVER	13.894.725	14.085
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

2022/23 2021/22
kr. 1000

1 Usikkerhed ved indregning og måling
Usikkerhed ved værdiansættelse af tilgodehavende hos
dattervirksomhed.

Datterselskabet Ejendomsselskabet Valhøj 20 ApS eneste aktiv er et byggeprojekt i Græsted hvor den samlede investering på 12.391 tkr, er nedskrevet til 7.600 tkr., svarende til 19 boliger af 400 tkr. pr. byggeenhed. Som anført i datterselskabet kan der være usikkerhed ved denne værdiansættelse, og derved ved opgørelse af egenkapitalen i datterselskabet.

Datterselskabets investering er hovedsageligt finansieret via forrentet lån fra moderselskabet Geta Holding 2000 A/S.

Der kan grundet usikkerheden ved værdiansættelsen af byggeprojektet i dattervirksomheden være usikkerhed ved værdiansættelse af tilgodehavendet på 2.893 tkr hos samme datterselskab

2 Skat af årets resultat (indtægt)

Skat af årets resultat.....	28.248	27
	28.248	27

Skat af årets resultat (indtægt) i alt

3 Materielle anlægsaktiver

Kostpris, primo	657.400	
-----------------------	---------	--

Kostpris 30. april 2023	657.400	
-------------------------	---------	--

Materielle anlægsaktiver i alt	657.400	
---	----------------	--

Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2020 i alt.....		440.000
---	--	----------------

Grunde og
bygninger

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	8.205.601	8.206
Kostpris 30. april 2023	<u>8.205.601</u>	<u>8.206</u>
Op- og nedskrivninger primo	-6.113.489	-5.949
Årets opskrivninger	142.272	538
Udloddet udbytte	-537.634	-546
Årets af-/nedskrivninger	<u>-184.279</u>	<u>-156</u>
Op- og nedskrivninger 30. april 2023	<u>-6.693.130</u>	<u>-6.113</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	<u>1.512.471</u>	<u>2.093</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Regnskabs- mæssig værdi
E.K. Administration A/S	København	100%	142.272	642.272
Ejendomsselskabet Valhøj 20 ApS	København	100%	-184.279	870.199

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	166.102	166
Kostpris 30. april 2023	<u>166.102</u>	<u>166</u>
Op- og nedskrivninger primo	1.432.338	2.434
Årets opskrivninger	359.238	154
Udloddet udbytte	-122.400	-1.122
Årets af-/nedskrivninger	0	-33
Op- og nedskrivninger 30. april 2023	<u>1.669.176</u>	<u>1.433</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	<u>1.835.278</u>	<u>1.599</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
To Hoff ApS (1)	40,8%	823.523	3.490.572
H.E.J. ApS (2)	40,0%	58.103	1.333.809
Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS (1)	49,2%	-146.848	-5.910.425
Danish Plant Fibre Technologies Holding A/S (3)	49,0%	0	-2.462.726

(1) Pr. 30. september 2022.

(2) Pr. 31. december 2022.

Selskabet opstilles af Revisionspartnerselskab
Beierholm.

(3) Pr. 30. juni 2022.

Selskabet opstiller selv årsrapporten.

NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele
6 Andre finansielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	4.000
Kostpris 30. april 2023	4.000
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	4.000

	Primo	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
7 Egenkapital			
Virksomhedskapital	500.000	0	500.000
Overført resultat.....	7.919.292	141.768	8.061.060
	<u>8.419.292</u>	<u>141.768</u>	<u>8.561.060</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets anparter i datterselskabet Ejendomsselskabet Valhøj 20 ApS bogført til 870 tkr., er pantsat til sikkerhed for selskabets samt datterselskabets gæld til Jyske Bank ligesom der er afgivet selvskyldnerkaution. Derudover har selskabet afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Jyske Bank, for selskabets tilgodehavende hos Ejendomsselskabet Valhøj ApS, der pr. 30. april 2023 var bogført til 2.893 tkr. Datterselskabets gæld til Jyske Bank udgjorde 1.925 tkr. pr. 30. april 2023.

Selskabet har afgivet solidarisk kaution overfor Nykredit Bank for et beløb af 7.000 tkr. for Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS's gæld til banken pr. 30. september 2022 2.742 tkr. med et maksimum på 3.016 tkr.