



Greve Strands  
Revision

v/ Registreret Revisor FSR  
**Frank Eliasson**

Centerholmen 16, 2  
2670 Greve

Tlf 43 97 03 60  
Fax 43 97 03 69

info@greverevision.dk  
www.greverevision.dk

Erhvervsstyrelsen

## GETA Holding 2000 A/S

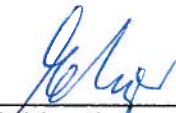
CVR-nummer: 13 40 85 05

Amaliegade 14 A, 2.  
1256 København K

### Årsrapport 1. maj 2021 -30. april 2022

(33. regnskabsår)

Godkendt på selskabets  
generalforsamling, den 16/9 2022

  
\_\_\_\_\_  
Eskild Kyhn  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**                   GETA Holding 2000 A/S  
                                  Amaliegade 14 A, 2.  
                                  1256 København K

**Bestyrelse**                Gunver Kyhn  
                                  Jane Kyhn  
                                  Thomas Kyhn

**Direktion**                Eskild Kyhn

**Revisor**                   Greve Strands Revision  
                                  Centerholmen 16, 2  
                                  2670 Greve

**Ejere**                        Gunver Kyhn  
                                  Jane Kyhn  
                                  Thomas Kyhn

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022 for GETA Holding 2000 A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

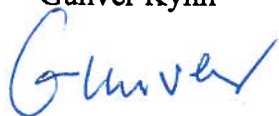
København K, den 8. august 2022

**Direktion**

  
Eskild Kyhn

**Bestyrelse**

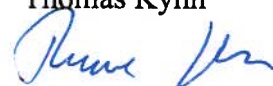
Gunver Kyhn



Jane Kyhn



Thomas Kyhn



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i GETA Holding 2000 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for GETA Holding 2000 A/S for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 8. august 2022

**Greve Strands Revision**

CVR 52 99 27 53



Frank Eliasson

Registreret revisor

MNE 2645

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i, at fungere som holdingselskab, samt at investere i selskaber.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet. Der forventes et bedre resultat i det kommende år, især hvis nogle af koncernens ejendomme afhændes.

Kapitalandele samt tilgodehavende i dattervirksomheden Ejendomsselskabet Valhøj 20 ApS, er optaget til den værdi som ledelsen efter bedste skøn vurderer at ejendommens nutidsværdi kan ansættes til, ved gennemførelse af påtænkt byggeprojekt med henblik på fremtidig udlejning/salg af boliger. Som anført i selskabets ledelsesberetning samt note 1 kan der være usikkerhed om værdiansættelsen af byggeprojektet. Projektet er udfærdiget og forhåndsgodkendt af Gribskov kommune og afventer fortsat tilsagn om finansiering, samt indtræden af medinvestor.

Det er ledelsens vurdering, at kapitalandele i de associerede virksomheder To Hoff ApS og H.E.J. ApS, minimum er ansat til den værdi de kan realiseres til. Det forventes at H.E.J. ApS' aktiviteter vil ophøre i takt med salg af ejerlejligheder i Paris.

Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS har efter regnskabsårets afslutning solgt 1 lejlighed, og der forventes yderligere salg i indeværende regnskabsår. Udlejning i 2022 er forløbet som forventet. Driftsresultatet i selskabet har været påvirket af ekstraordinære udgifter.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, dog er yderligere 1 lejlighed i Paris under salg.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for GETA Holding 2000 A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke på selskabets ferielejlighed, idet lejligheden fra anskaffelsestidspunktet har været sat til salg.

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancetidspunktet. Værdien er opgjort med fradrag af koncerninterne avancer og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Positive forskelsbeløb (koncern-goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Den regnskabsmæssige værdi af koncern-goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som koncern-goodwillen er knyttet til.

Kapitalandele i øvrige unoterede selskaber er optaget til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter omfatter indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022

	2021/22	2020/21 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>-31.164</b>	<b>-26</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	381.778	403
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	-587.040	2
Andre finansielle indtægter .....	68.862	51
Andre finansielle omkostninger.....	-166.974	-187
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-334.538</b>	<b>243</b>
2 Skat af årets resultat (indtægt) .....	27.170	34
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-307.368</b>	<b>277</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-307.368	277
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>-307.368</b>	<b>277</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2022  
 AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
3 Grunde og bygninger .....	657.400	657
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>657.400</b>	<b>657</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2.092.112	2.257
5 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	1.598.440	2.600
6 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	4.000	4
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.694.552</b>	<b>4.861</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.351.952</b>	<b>5.518</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	2.707.212	2.545
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	6.888.394	6.295
Andre tilgodehavender .....	115.271	93
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>9.710.877</b>	<b>8.933</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>20.362</b>	<b>7</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>9.731.239</b>	<b>8.940</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>14.083.191</b>	<b>14.458</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2022  
 PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	500.000	500
Overført resultat.....	7.919.292	8.227
<b>7 EGENKAPITAL.....</b>	<b>8.419.292</b>	<b>8.727</b>
Kreditinstitutter.....	3.163.086	3.391
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.500	13
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.317.738	1.089
Gæld til associerede virksomheder.....	0	111
Anden gæld.....	800.000	800
Periodeafgrænsningsposter .....	11.705	12
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	358.870	315
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>5.663.899</b>	<b>5.731</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>5.663.899</b>	<b>5.731</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>14.083.191</b>	<b>14.458</b>

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2021/22	2020/21 kr. 1000
<b>1 Usikkerhed ved indregning og måling</b>		
<b>Usikkerhed ved værdiansættelse af tilgodehavende hos dattervirksomhed.</b>		
<p>Datterselskabet Ejendomsselskabet Valhøj 20 ApS eneste aktiv er et byggeprojekt i Græsted hvor den samlede investering på 12.391 tkr, er nedskrevet til 7.600 tkr., svarende til 19 boliger af 400 tkr. pr. byggeenhed. Som anført i datterselskabet kan der være usikkerhed ved denne værdiansættelse, og derved ved opgørelse af egenkapitalen i datterselskabet.</p> <p>Datterselskabets investering er hovedsageligt finansieret via forrentet lån fra moderselskabet Geta Holding 2000 A/S.</p> <p>Der kan grundet usikkerheden ved værdiansættelsen af byggeprojektet i dattervirksomheden være usikkerhed ved værdiansættelse af tilgodehavendet på 2.707 tkr hos samme datterselskab</p>		
<b>2 Skat af årets resultat (indtægt)</b>		
Skat af årets resultat.....	27.170	34
<b>Skat af årets resultat (indtægt) i alt .....</b>	<b>27.170</b>	<b>34</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo .....		657.400
Kostpris 30. april 2022		657.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>657.400</b>
<b>Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2021 i alt.....</b>		<b>440.000</b>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	8.205.601	8.206
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. april 2022	8.205.601	8.206
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	-5.949.400	-5.621
Årets opskrivninger .....	537.634	546
Udloddet udbytte .....	-545.867	-731
Årets af-/nedskrivninger .....	-155.856	-143
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. april 2022	-6.113.489	-5.949
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022 .....</b>	<b>2.092.112</b>	<b>2.257</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Regnskabs- mæssig værdi
E.K. Administration A/S	København	100%	537.634	1.037.634
Ejendomsselskabet Valhøj 20 ApS	København	100%	-155.856	1.054.478

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	166.102	166
Kostpris 30. april 2022	166.102	166
Op- og nedskrivninger primo .....	2.433.909	2.652
Årets opskrivninger .....	153.738	144
Udloddet udbytte .....	-1.122.400	-362
Årets af-/nedskrivninger .....	-32.909	0
Op- og nedskrivninger 30. april 2022	1.432.338	2.434
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022 .....</b>	<b>1.598.440</b>	<b>2.600</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
To Hoff ApS (1)	40,8%	376.808	2.967.049
H.E.J. ApS (2)	40,0%	-82.271	1.275.706
Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS (1)	49,2%	-1.438.757	-5.763.577
Danish Plant Fibre Technologies Holding A/S (3)	49,0%	0	-2.462.72??

(1) Pr. 30. september 2021.

(2) Pr. 31. december 2021.

Selskabet opstilles af  
Revisionspartnerselskab Beierholm.

(3) Pr. 30. juni 2021.

Selskabet opstiller selv årsrapporten.

## NOTER

		Andre værdipapirer og kapitalandele	
<b>6</b>	<b>Andre finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kostpris, primo .....		4.000
	Kostpris 30. april 2022		4.000
	<b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>4.000</b>
		Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
<b>7</b>	<b>Egenkapital</b>	Primo	
	Virksomhedskapital .....	500.000	0
	Overført resultat.....	8.226.660	-307.368
		<u>8.726.660</u>	<u>7.919.292</u>
		<u>8.726.660</u>	<u>-307.368</u>
			<u>8.419.292</u>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets anparter i datterselskabet Ejendomsselskabet Valhøj 20 ApS bogført til 1.054 tkr., er pantsat til sikkerhed for selskabets samt datterselskabets gæld til Jyske Bank ligesom der er afgivet selvskyldnerkaution. Derudover har selskabet afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Jyske Bank, for selskabets tilgodehavende hos Ejendomsselskabet Valhøj ApS, der pr. 30. april 2022 var bogført til 2.707 tkr. Datterselskabets gæld til Jyske Bank udgjorde 1.920 tkr. pr. 30. april 2022.

Selskabet har afgivet solidarisk kaution overfor Nykredit Bank for et beløb af 7.000 tkr. for Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS's gæld til banken, hvilken gæld pr. regnskabsdatoen 30. september 2021, er nedbragt til 3.515 tkr. og er yderligere nedbragt til et maksimum på kr. 3.041 tkr. pr. 8. august 2022.