

Erhvervsstyrelsen

GETA Holding 2000 A/S
CVR-nummer: 13 40 85 05

Amaliegade 14 A, 2.
1256 København K

Årsrapport
1. maj 2020 -30. april 2021

(32. regnskabsår)

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den 16/9 2021



Eskild Kyhn
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet GETA Holding 2000 A/S
 Amaliegade 14 A, 2.
 1256 København K

Bestyrelse Gunver Kyhn
 Jane Kyhn
 Thomas Kyhn

Direktion Eskild Kyhn

Revisor Greve Strands Revision
 Centerholmen 16, 2
 2670 Greve

Ejere Gunver Kyhn
 Jane Kyhn
 Thomas Kyhn

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 for GETA Holding 2000 A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København K, den 8. september 2021

Direktion

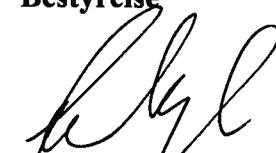


Eskild Kyhn

Bestyrelse



Gunver Kyhn



Jane Kyhn



Thomas Kyhn

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i GETA Holding 2000 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for GETA Holding 2000 A/S for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 8. september 2021

Greve Strands Revision

CVR 52 99 27 53



Frank Eliasson

Registreret revisor

MNE 2645

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i, at fungere som holdingselskab, samt at investere i selskaber.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet. Der forventes et bedre resultat i det kommende år, især hvis nogle af koncernens ejendomme afhændes.

Kapitalandele samt tilgodehavende i dattervirksomheden Ejendomsselskabet Valhøj 20 ApS, er optaget til den værdi som ledelsen efter bedste skøn vurderer at ejendommens nutidsværdi kan ansættes til, ved gennemførelse af påtænkt byggeprojekt med henblik på fremtidig udlejning/salg af boliger. Som anført i selskabets ledelsesberetning samt note 1 kan der være usikkerhed om værdiansættelsen af byggeprojektet. Projektet er udfærdiget og forhåndsgodkendt af Gribskov kommune og afventer fortsat tilsagn om finansiering, samt indtræden af medinvestor.

Det er ledelsens vurdering, at kapitalandele i de associerede virksomheder To Hoff ApS og H.E.J. ApS, minimum er ansat til den værdi de kan realiseres til. Det forventes at H.E.J. ApS' aktiviteter vil ophøre i takt med salg af ejerlejligheder i Paris. Der er i 2020 solgt 4 lejligheder og yderligere 1 i 2021. Salgene påvirker selskabets drift positivt.

Selskabets kapitalandel i Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS er fortsat nedbragt til 49,2%. Der er efter regnskabsårets afslutning solgt 4 lejligheder, og der forventes yderligere salg i indeværende regnskabsår. Udlejning i 2021 er forløbet som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for GETA Holding 2000 A/S for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke på selskabets ferieejendomme, idet lejligheden fra anskaffelsestidspunktet har været sat til salg.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancetidspunktet. Værdien er opgjort med fradrag af koncerninterne avancer og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Positive forskelsbeløb (koncern-goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Den regnskabsmæssige værdi af koncern-goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som koncern-goodwillen er knyttet til.

Kapitalandele i øvrige unoterede selskaber er optaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021

	2020/21	2019/20 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-25.441	-31
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	402.694	596
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2.492	-235
Andre finansielle indtægter	50.910	97
Andre finansielle omkostninger.....	-187.780	-213
RESULTAT FØR SKAT	242.875	214
2 Skat af årets resultat (indtægt).....	34.100	32
ÅRETS RESULTAT	276.975	246
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	276.975	246
DISPONERET I ALT	276.975	246

BALANCE PR. 30. APRIL 2021
 AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
3 Grunde og bygninger	657.400	657
Materielle anlægsaktiver	657.400	657
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.256.201	2.584
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.600.011	2.818
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	4.000	4
Finansielle anlægsaktiver	4.860.212	5.406
ANLÆGSAKTIVER	5.517.612	6.063
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.545.039	2.400
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.295.699	6.639
Andre tilgodehavender	93.045	54
Tilgodehavender	8.933.783	9.093
Likvide beholdninger	6.307	18
OMSÆTNINGSAKTIVER	8.940.090	9.111
AKTIVER	14.457.702	15.174

BALANCE PR. 30. APRIL 2021
 PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital	500.000	500
Overført resultat.....	8.226.659	7.949
7 EGENKAPITAL.....	8.726.659	8.449
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	12
Kreditinstitutter.....	3.391.190	4.247
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.500	13
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.089.160	1.332
Gæld til associerede virksomheder.....	111.021	0
Anden gæld.....	800.000	800
Periodeafgrænsningsposter.....	12.308	15
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	314.864	306
Kortfristede gældsforpligtelser	5.731.043	6.725
GÆLDSFORPLIGTELSE	5.731.043	6.725
PASSIVER	14.457.702	15.174
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2020/21	2019/20 kr. 1000
1 Usikkerhed ved indregning og måling		
Usikkerhed ved værdiansættelse af tilgodehavende hos dattervirksomhed.		
<p>Datterselskabet Ejendomsselskabet Valhøj 20 ApS eneste aktiv er et byggeprojekt i Græsted hvor den samlede investering på 12.391 tkr, er nedskrevet til 7.600 tkr., svarende til 19 boliger af 400 tkr. pr. byggeenhed. Som anført i datterselskabet kan der være usikkerhed ved denne værdiansættelse, og derved ved opgørelse af egenkapitalen i datterselskabet.</p> <p>Datterselskabets investering er hovedsageligt finansieret via forrentet lån fra moderselskabet Geta Holding 2000 A/S.</p> <p>Der kan grundet usikkerheden ved værdiansættelsen af byggeprojektet i dattervirksomheden være usikkerhed ved værdiansættelse af tilgodehavendet på 2.400 tkr hos samme datterselskab</p>		
2 Skat af årets resultat (indtægt)		
Skat af årets resultat.....	34.100	32
Skat af årets resultat (indtægt) i alt	34.100	32
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		657.400
Kostpris 30. april 2021		657.400
Materielle anlægsaktiver i alt		657.400
Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2020 i alt		440.000

NOTER

	2021	2020 kr. 1000
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	8.205.601	8.206
Kostpris 30. april 2021	<u>8.205.601</u>	<u>8.206</u>
Op- og nedskrivninger primo	-5.620.770	-5.430
Årets opskrivninger	545.867	731
Udloddet udbytte	-731.324	-788
Årets af-/nedskrivninger	<u>-143.173</u>	<u>-135</u>
Op- og nedskrivninger 30. april 2021	<u>-5.949.400</u>	<u>-5.622</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021	<u>2.256.201</u>	<u>2.584</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Regnskabs- mæssig værdi
E.K. Administration A/S	København	100%	545.867	1.045.867
Ejendomsselskabet Valhøj 20 ApS	København	100%	-143.173	1.210.334

NOTER

	2021	2020 kr. 1000
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	166.102	166
Kostpris 30. april 2021	<u>166.102</u>	<u>166</u>
Op- og nedskrivninger primo	2.652.281	2.302
Årets opskrivninger	144.028	472
Udloddet udbytte	-362.400	-122
Op- og nedskrivninger 30. april 2021	<u>2.433.909</u>	<u>2.652</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021	<u>2.600.011</u>	<u>2.818</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
To Hoff ApS (1)	40,8%	227.356	2.890.241
H.E.J. ApS (2)	40,0%	128.167	3.857.977
Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS (1)	49,2%	-287.675	-4.324.820
Danish Plant Fibre Technologies Holding A/S (3)	49,0%	0	-2.462.726

(1) Pr. 30. september 2020.

(2) Pr. 31. december 2020.

Selskabet revideres af Revisionsfirmaet Grant Thornton.

(3) Pr. 30. juni 2020.

Selskabet opstiller selv årsrapporten.

NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele
6 Andre finansielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	4.000
Kostpris 30. april 2021	4.000
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	4.000

	Primo	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
7 Egenkapital			
Virksomhedskapital	500.000	0	500.000
Overført resultat	7.949.684	276.975	8.226.659
	8.449.684	276.975	8.726.659

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets anparter i datterselskabet Ejendomsselskabet Valhøj 20 ApS bogført til 1.210 tkr., er pantsat til sikkerhed for selskabets samt datterselskabets gæld til Jyske Bank ligesom der er afgivet selvskyldnerkaution. Derudover har selskabet afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Jyske Bank, for selskabets tilgodehavende hos Ejendomsselskabet Valhøj ApS, der pr. 30. april 2021 var bogført til 2.545 tkr. Datterselskabets gæld til Jyske Bank udgjorde 1.922 tkr. pr. 30. april 2021.

Selskabet har afgivet solidarisk kaution overfor Nykredit Bank for et beløb af 7.000 tkr. for Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS's gæld til banken, hvilken gæld pr. regnskabsdatoen 8. september 2021, er nedbragt til 3.541 tkr.