

Erhvervsstyrelsen

GETA Holding 2000 A/S

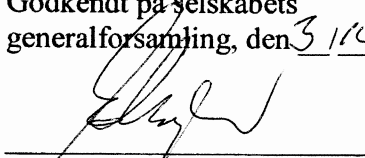
CVR-nummer: 13 40 85 05

Rådhusstræde 3
1466 København K

Årsrapport
1. maj 2015 -30. april 2016

(27. regnskabsår)

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den 3/10 2016



Eskild Kyhn
Dirigent

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	GETA Holding 2000 A/S Rådhusstræde 3 1466 København K
Bestyrelse	Gunver Kyhn, formand Thomas Kyhn Jane Kyhn
Direktion	Eskild Kyhn
Revisor	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
Ejere	Thomas Kyhn Jane Kyhn Gunver Kyhn

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for GETA Holding 2000 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

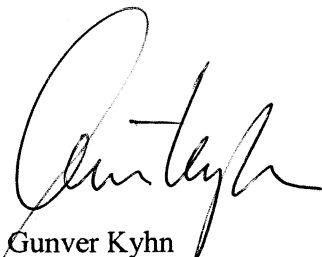
København K, den 30. september 2016

Direktion

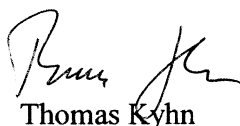


Eskild Kyhn

Bestyrelse



Gunver Kyhn
Formand



Thomas Kyhn



Jane Kyhn

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i GETA Holding 2000 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for GETA Holding 2000 A/S for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 30. september 2016
Greve Strands Revision



Frank Eliasson
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i, at fungere som holdingselskab, samt at investere i selskaber.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet. Der forventes samme resultat i det kommende år, med mindre nogle af koncernens ejendomme afhændes.

Kapitalandele samt tilgodehavende i dattervirksomheden Ejendomsselskabet Valhøj 20 ApS, er optaget til den værdi som ledelsen efter bedste skøn vurderer at ejendommens nutidsværdi kan ansættes til, ved gennemførelse af påtænkt byggeprojekt med henblik på fremtidig udlejning/salg af boliger. Som anført i selskabets ledelsesberetning kan der være usikkerhed om værdiansættelsen af byggeprojektet. Projektet er udfærdiget og forhåndsgodkendt af Gribskov kommune og afventer tilsagn om finansiering.

Det er ledelsens vurdering, at kapitalandele i de associerede virksomheder To Hoff ApS og H.E.J. ApS, minimum er ansat til den værdi de kan realiseres til.

Direkte ejerskab af ejerlejligheder i Tranum i selskabets regi er opgivet og overført til Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS til anskaffelsessum / bogført værdi og efterfølgende overført selskabet for 50%’s vedkommende. Den sidste lejlighed medtaget under grunde og bygninger forventes solgt i regnskabsåret 2016/17, med en pæn avance.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Efter aktiviteten i dattervirksomheden E.K. Consult A/S er ophørt, er det besluttet at likvidere selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for GETA Holding 2000 A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Foreslået udbytte indregnes først som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Hidtil er foreslået udbytte indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse hermed.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke på selskabets ferielejlighed, idet lejligheden fra anskaffelsestidspunktet har været sat til salg.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancetidspunktet. Værdien er opgjort med fradrag af koncerninterne avancer og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Positive forskelsbeløb (koncern-goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Den regnskabsmæssige værdi af koncern-goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som koncern-goodwillen er knyttet til.

Kapitalandele i unoterede selskaber er optaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
 1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-33.298	-16
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	344.969	477
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.370.392	77
Andre finansielle indtægter	165.413	124
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder...	0	8
Andre finansielle omkostninger	-222.578	-223
RESULTAT FØR SKAT	-1.115.886	447
2 Skat af årets resultat (indtægt).....	64.529	-15
ÅRETS RESULTAT	-1.051.357	432
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	527.448	-103
Overført resultat	-1.578.805	535
DISPONERET I ALT	-1.051.357	432

BALANCE PR. 30. APRIL 2016
 AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	657.400	657
Materielle anlægsaktiver	657.400	657
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.476.869	924
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.604.748	2.630
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	50.000	50
Finansielle anlægsaktiver	4.131.617	3.604
ANLÆGSAKTIVER	4.789.017	4.261
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.768.207	6.613
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.607.821	3.549
Andre tilgodehavender	508.061	4.408
Tilgodehavender	11.884.089	14.570
Likvide beholdninger	6.862	15
OMSÆTNINGSAKTIVER	11.890.951	14.585
AKTIVER	16.679.968	18.846

BALANCE PR. 30. APRIL 2016
 PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.214.915	2.687
Overført resultat	5.810.567	7.390
7 EGENKAPITAL	9.525.482	10.577
Prioritetsgæld	128.610	167
8 Langfristede gældsforpligtelser	128.610	167
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	37.800	37
Kreditinstitutter	4.097.566	4.099
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	13
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.824.791	1.857
Anden gæld	800.000	1.822
Periodeafgrænsningsposter.....	14.472	18
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	238.747	256
Kortfristede gældsforpligtelser	7.025.876	8.102
GÆLDSFORPLIGTELSE	7.154.486	8.269
PASSIVER	16.679.968	18.846
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

BALANCE PR. 30. APRIL 2016
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
1 Usikkerhed ved indregning og måling		
Usikkerhed ved værdiansættelse af tilgodehavende hos dattervirksomhed.		
<p>Datterselskabet Ejendomsselskabet Valhøj 20 ApS eneste aktiv er et byggeprojekt i Græsted hvor den samlede investering på 12.391 tkr, er nedskrevet til 9.500 tkr., svarende til 19 boliger af 500 tkr. pr. byggeenhed. Som anført i datterselskabet kan der være usikkerhed ved denne værdiansættelse, og derved ved opgørelse af egenkapitalen i datterselskabet.</p> <p>Datterselskabets investering er hovedsageligt finansieret via forrentet lån fra moderselskabet Geta Holding 2000 A/S, og dette tilgodehavende på 9.335 tkr er nedskrevet med et beløb svarende til den negative egenkapital i datterselskabet på 3.425 tkr, til 5.910 tkr.</p> <p>Der kan grundet usikkerheden ved værdiansættelsen af byggeprojektet i dattervirksomheden være usikkerhed ved værdiansættelse af tilgodehavendet på 5.910 tkr hos samme datterselskab</p>		
2 Skat af årets resultat (indtægt)		
Skat af årets resultat	17.710	27
Regulering koncernskat tidligere år	46.819	-42
	64.529	-15
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....		657.400
Kostpris 30. april 2016		657.400
Materielle anlægsaktiver i alt.....		657.400
Kontant ejendomsværdi 1. oktober 2015		440.000

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	750.601	876
Afgang i årets løb	0	-125
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. april 2016	750.601	751
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	173.449	173
Årets opskrivninger	552.819	681
Udloddet udbytte	0	-681
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. april 2016	726.268	173
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	1.476.869	924
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Regnskabs- mæssig værdi
E.K. Consult A/S	København	100%	0	424.050
E.K. Administration A/S	København	100%	552.819	1.052.819
Ejendomsselskabet Valhøj 20 ApS	København	100%	-207.851	-3.425.054

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	116.101	216
Afgang i årets løb	0	-100
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. april 2016	116.101	116
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	2.514.018	2.617
Årets opskrivninger	178.629	77
Udloddet udbytte	-204.000	-280
Af-/nedskrivninger, afhændede kapitalandele.....	0	100
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. april 2016	2.488.647	2.514
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016.....	2.604.748	2.630
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
To Hoff ApS (1)	40,8%	524.124	2.417.539
H.E.J. ApS (2)	40,0%	-88.035	4.045.978
Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS (3)	50,0%	-987.243	-3.098.043

(1) Pr. 30. september 2015.

(2) Pr. 31. december 2015. Selskabet revideres af Revisionsfirmaet Grant Thornton.

(3) Pr. 30. juni 2015. Selskabet revideres af Revisionsfirmaet Kreston.

NOTER

		Andre værdipapirer og kapitalandele	
6	Andre finansielle anlægsaktiver		
	Kostpris, primo		50.000
	Kostpris 30. april 2016		50.000
	Andre finansielle anlægsaktiver i alt		50.000
		Forslag til re- sultatdisponering	
	Primo		Ultimo
7	Egenkapital		
	Virksomhedskapital.....	500.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.687.467	527.448
	Overført resultat	7.389.372	-1.578.805
		<u>10.576.839</u>	<u>9.525.482</u>
		Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Prioritetsgæld	128.610	0
		<u>128.610</u>	<u>0</u>

NOTER

	2015
2016	kr. 1000

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev på nom. 464 tkr. i selskabets ferielejlighed er lagt til sikkerhed for prioritetsgæld til Handelsbanken. Gælden udgjorde 166 tkr. pr 30. april 2016.

Selskabets anparter i datterselskabet Ejendomsselskabet Valhøj 20 ApS bogført til 1kr, er pantsat til sikkerhed for selskabets samt datterselskabets gæld til Jyske Bank ligesom der er afgivet selvskyldnerkaution. Derudover har selskabet afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Jyske Bank, for selskabets tilgodehavende hos Ejendomsselskabet Valhøj ApS, der pr. 30. april 2016 var bogført til 5.910 tkr. Datterselskabets gæld til Jyske Bank udgjorde 1.924 tkr. pr. 30. april 2016.

Selskabet har afgivet solidarisk kaution overfor Nykredit Bank for et beløb af 7.000 tkr. for Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS's gæld til banken.