

Søvang Gods A/S

Søbyvej 40

7840 Højslev

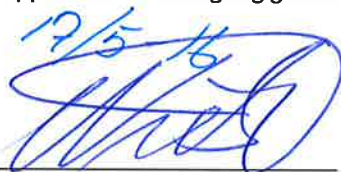
CVR-nummer 13405506

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den

12/5/16


Niels Rauff Hansen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver	11
Passiver.....	12
Noter.....	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Søvang Gods A/S
Søbyvej 40
7840 Højslev

Hjemstedskommune: Skive
CVR-nummer: 13405506
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Bestyrelse

Merete Bundgaard Formand
Niels Rauff Hansen Medlem
Jens Rauff Hansen Medlem
Mads Rauff-Bjerre Medlem

Direktion

Niels Rauff Hansen

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:
Sjørup Svinefarm A/S
Søbyvej 40
7840 Højslev

Pengeinstitut

Nordea A/S
7500 Holstebro

Revisor

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab
Resenvej 79
7800 Skive

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Søvang Gods A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og fi-

nansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højslev, 10. maj 2016

Direktionen:

Niels Rauff Hansen

Bestyrelsen:

Merete Bundgaard
Formand

Niels Rauff Hansen

Jens Rauff Hansen

Mads Rauff-Bjerre

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Søvang Gods A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Søvang Gods A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Søvang Gods A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler

samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

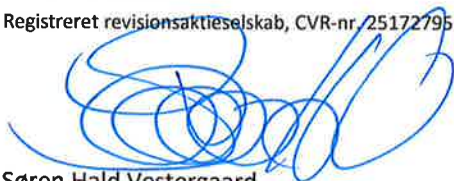
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Skive, 10. maj 2016

Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Søren Hald Vestergaard', written over a horizontal line.

Søren Hald Vestergaard

Registreret revisor, Cand. merc. aud.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har været planteavl.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabets resultat er som forventet og der forventes et forbedret resultat i det kommende regnskabsår.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers

som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostnin-

Anvendt regnskabspraksis

ger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under leje- og leasingforpligtelser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet

anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Søvang Gods måles til salgsvurdering fra 2006 reduceret med 20% tillagt efterfølgende forbedringer/jordtilkøb. Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	20-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	3 - 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Indskud på andelshaverkonto måles til kostpris.

Beholdninger

Beholdninger af omkostningsvarer er værdiansat til

Anvendt regnskabspraksis

anskaffelsespris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdier, hvor disse er lavere.

Beholdninger af salgsafgrøder måles til dagsværdi.

Jordbeholdninger måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for

kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	2.608.898	4.502
1	Personaleomkostninger	-1.413.376	-1.483
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-1.419.194	-1.452
	Resultat før finansielle poster	-223.671	1.567
2	Finansielle indtægter	3.466.609	3.130
3	Finansielle omkostninger	-2.849.611	-3.850
	Resultat før skat	393.326	847
4	Skat af årets resultat	1.437.000	-382
	Årets resultat	1.830.326	465
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	1.830.326	465
	Resultatdisponering i alt	1.830.326	465

		2015	2014
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
5	Grunde og bygninger	115.408.541	115.719
6	Produktionsanlæg og maskiner	4.458.227	5.261
	Materielle anlægsaktiver	119.866.768	120.980
	Andre værdipapirer og kapitalandele	415.559	362
	Finansielle anlægsaktiver	415.559	362
	Anlægsaktiver i alt	120.282.328	121.342
	Besætning og beholdninger	5.836.875	6.464
	Besætning og beholdninger	5.836.875	6.464
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	986.394	521
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	52.347.093	62.748
	Andre tilgodehavender	2.250	40
	Periodeafgrænsningsposter	120.313	106
	Tilgodehavender	53.456.050	63.415
	Omsætningsaktiver i alt	59.292.925	69.879
	Aktiver i alt	179.575.253	191.222

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	5.000.000	5.000
	Reserve for opskrivninger	61.181.605	61.182
	Overført resultat	10.403.521	8.573
7	Egenkapital i alt	76.585.126	74.755
	Hensættelser til udskudt skat	13.570.500	15.008
	Hensatte forpligtelser	13.570.500	15.008
	Gæld til realkreditinstitutter	76.467.009	70.864
	Langfristede gældsforpligtelser	76.467.009	70.864
	Gæld til realkreditinstitutter	2.700.000	2.090
	Kreditinstitutter	6.136.771	21.340
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	90.704	758
	Anden gæld	4.025.144	6.407
	Kortfristede gældsforpligtelser	12.952.619	30.596
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	102.990.127	116.467
	Passiver i alt	179.575.253	191.222
8	Hovedaktivitet		
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
1	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	1.163.543	1.216
	Pensioner	88.043	75
	Andre omkostninger til social sikring	161.790	192
	Personaleomkostninger i alt	1.413.376	1.483
2	Finansielle indtægter		
	Renter, tilknyttede virksomheder	2.287.093	3.085
	Andre finansielle indtægter	1.179.516	45
	Finansielle indtægter i alt	3.466.609	3.130
3	Finansielle omkostninger		
	Andre finansielle omkostninger	2.849.611	3.850
	Finansielle omkostninger i alt	2.849.611	3.850
4	Skat af årets resultat		
	Regulering af udskudt skat	94.500	382
	Regulering af udskudt skat, ændret selskabsskatteprocent	-1.531.500	0
	Skat af årets resultat i alt	-1.437.000	382
5	Grunde og bygninger		
	Kostpris 1. januar	48.689.666	41.820
	Tilgang i årets løb	249.454	6.869
	Kostpris 31. december	48.939.120	48.690
	Opskrivninger 1. januar	80.460.829	80.461
	Opskrivninger 31. december	80.460.829	80.461
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-13.431.559	-12.866
	Årets af- og nedskrivninger	-559.849	-565
	Afskrivninger 31. december	-13.991.408	-13.432
	Grunde og bygninger i alt	115.408.541	115.719

Noter	2015	2014		
	DKK	1.000 DKK		
6 Produktionsanlæg og maskiner				
Kostpris 1. januar	11.012.025	10.488		
Tilgang i årets løb	643.250	2.445		
Afgang i årets løb	-751.500	-1.920		
Kostpris 31. december	<u>10.903.775</u>	<u>11.012</u>		
Af- og nedskrivninger 1. januar	-5.751.024	-5.906		
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	164.821	1.042		
Årets af- og nedskrivninger	-859.345	-887		
Afskrivninger 31. december	<u>-6.445.548</u>	<u>-5.751</u>		
Produktionsanlæg og maskiner i alt	<u>4.458.227</u>	<u>5.261</u>		
7 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	5.000	61.182	8.573	74.755
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.830</u>	<u>1.830</u>
Egenkapital ultimo	<u>5.000</u>	<u>61.182</u>	<u>10.404</u>	<u>76.585</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed planteavl og dermed beslægtet virksomhed.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for bankgæld i Søvang Svineproduktion A/S, Sjørup Svinefarm A/S, MR Produktion ApS. Kautionsforpligtelsen udgør pr. 31. december TDKK 18.540.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pantebreve for TDKK 66.918 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør TDKK 115.408.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 15.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør TDKK 115.408.

Selskabet har en leasingforpligtelse på i alt TDKK 1.937 hvor den resterende løbetid er på mellem 55 og 102 måneder.