

Formula Holding A/S

Nordkajen 40

3600 Frederikssund

CVR-nummer 13 39 93 01

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 31. august 2020

Birgitte Stenbjerre
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Formula Holding A/S
Nordkajen 40
3600 Frederikssund

Hjemstedskommune:	Frederikssund
CVR-nummer:	13 39 93 01
Regnskabsperiode:	1. januar 2019 - 31. december 2019

Bestyrelse

Birgitte Stenbjerre
Merethe Skyum
Bjarne Skyum

Direktion

Bjarne Skyum

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Formula Holding A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, 31. august 2020

Direktionen:

Bjarne Skyum

Bestyrelsen:

Birgitte Stenbjerre
Formand

Merethe Skyum

Bjarne Skyum

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af grunde og bygninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2019	2018
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	3.065.669	-1.570
1	Personaleomkostninger	-132.965	-130
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-672.274	-2.063
	Resultat før finansielle poster	2.260.430	-3.763
2	Finansielle indtægter	1.262.188	605
	Finansielle omkostninger	-430.779	-1.202
	Resultat før skat	3.091.839	-4.360
3	Skat af årets resultat	-681.480	1.419
	Årets resultat	2.410.359	-2.941
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	2.410.359	-2.941
	Resultatdisponering i alt	2.410.359	-2.941

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
4	Grunde og bygninger	16.966.164	17.628
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.781	23
	Materielle anlægsaktiver	16.996.945	17.651
	Deposita	136.000	39
	Finansielle anlægsaktiver	136.000	39
	Anlægsaktiver i alt	17.132.945	17.690
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.298.491	14.913
	Udskudt skatteaktiv	0	239
	Andre tilgodehavender	0	778
	Periodeafgrænsningsposter	26.043	57
	Tilgodehavender	20.324.534	15.987
	Værdipapirer	5.001.988	0
	Likvide beholdninger	983.555	22.478
	Omsætningsaktiver i alt	26.310.077	38.465
	Aktiver i alt	43.443.022	56.155

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	5.400.000	5.400
	Reserve for opskrivninger	11.336.162	17.585
	Overført resultat	10.020.276	1.361
6	Egenkapital i alt	26.756.438	24.346
	Hensættelser til udskudt skat	442.596	0
	Hensatte forpligtelser	442.596	0
	Gæld til realkreditinstitutter	12.999.408	13.812
7	Langfristede gældsforpligtelser	12.999.408	13.812
	Kreditinstitutter	995.416	7.879
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.177.742	5.444
	Anden gæld	1.071.422	4.674
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.244.580	17.997
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	16.686.584	31.809
	Passiver i alt	43.443.022	56.155
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2019	2018	
	DKK	1.000 DKK	
1	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	169.736	170
	Pensioner	30.000	30
	Andre omkostninger til social sikring	8.101	5
	Øvrige personaleomkostninger	-74.872	-75
	Personaleomkostninger i alt	132.965	130
	Gennemsnitlige antal beskæftigede	1	1
2	Finansielle indtægter		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	735.263	605
	Andre finansielle indtægter	526.925	0
	Finansielle indtægter i alt	1.262.188	605
3	Skat af årets resultat		
	Skat af årets resultat	0	0
	Regulering af udskudt skat	681.480	-1.419
	Skat af årets resultat i alt	681.480	-1.419
4	Grunde og bygninger		
	Kostpris 1. januar	47.991.277	83.002
	Afgang i årets løb	0	-35.011
	Kostpris 31. december	47.991.277	47.991
	Opskrivninger 1. januar	23.446.000	23.446
	Opskrivninger 31. december	23.446.000	23.446
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-53.809.429	-64.035
	Af- og nedskrivning på afhændede aktiver	0	12.237
	Årets af- og nedskrivninger	-661.684	-2.011
	Afskrivninger 31. december	-54.471.113	-53.809
	Grunde og bygninger i alt	16.966.164	17.628

		2019	2018		
Noter		DKK	1.000 DKK		
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
	Kostpris 1. januar	272.594	524		
	Tilgang i årets løb	17.839	0		
	Afgang i årets løb	<u>-234.121</u>	<u>-251</u>		
	Kostpris 31. december	<u>56.312</u>	<u>273</u>		
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-249.062	-449		
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	234.121	251		
	Årets af- og nedskrivninger	<u>-10.590</u>	<u>-52</u>		
	Afskrivninger 31. december	<u>-25.531</u>	<u>-250</u>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	<u>30.781</u>	<u>23</u>		
6	Egenkapital				
		Virksom-	Reserver	Overført	I alt
		hedskapi-	for op-	resultat	
		tal	skrivnin-		
			ger		
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	5.400	17.585	1.361	24.346
	Regulering af opskrivninger	0	-6.249	6.249	0
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.410</u>	<u>2.410</u>
	Egenkapital ultimo	<u>5.400</u>	<u>11.336</u>	<u>10.020</u>	<u>26.756</u>
7	Langfristede gældsforpligtelser				
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år		<u>7.734.264</u>	<u>8.119</u>	
8	Eventualforpligtelser				
	Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Skyum Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.				
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
	Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 13.994.824, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør TDKK 16.966.164.				

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som Andre tilgodehavender henholdsvis Anden gæld.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes ændringen i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birgitte Stenbjerre

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-762584030775

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-08-31 13:29:59Z

NEM ID 

Bjarne Skyum

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-218706644698

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-08-31 15:48:46Z

NEM ID 

Bjarne Skyum

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-218706644698

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-08-31 15:48:46Z

NEM ID 

Merethe Skyum

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-122369897407

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-08-31 18:22:52Z

NEM ID 

Birgitte Stenbjerre

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-762584030775

IP: 93.163.xxx.xxx

2020-08-31 18:35:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YPIUV-BW2V5-2CO3M-XUDFI-0M2ZA-5K020

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>